



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-65810

Günstiges Investment! PROVISIONSFREI!

Eckdaten

Kaufpreis

15.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	25,5 m²
Nutzfläche	25,5 m²
Gesamtfläche	25,5 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1984
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Dusche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.08.2027
Energiekennwert	100,9 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	26.08.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Neubaugebiet in Zeithain, einem beschaulichen Ort, der sich ideal für Menschen eignet, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten.

Für den täglichen Bedarf bietet die Lage eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Supermärkte wie Netto Marken-Discount und Aldi, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zur Grundschule Zeithain sowie zum Kindergarten Kleine Freunde besonders attraktiv. Auch ein Spielplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet den Kleinen eine willkommene Abwechslung.

Pendler profitieren von der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine flexible und unkomplizierte Fortbewegung ermöglichen. Für größere Reisen ist der nächstgelegene internationale Flughafen in etwa einer Stunde erreichbar und die Autobahnen bieten eine schnelle Verbindung in benachbarte Städte.

Der demografische Charakter von Zeithain zeigt eine reife und beständige Bevölkerung. Mit einem durchschnittlichen Alter von 49 Jahren und einer beachtlichen Anzahl an Bewohnern über 65 Jahren herrscht hier eine ruhige und ausgeglichene Lebensart. Die relativ geringe Leerstandsrate spricht für eine nach wie vor beliebte Wohngegend mit stabiler Nachfrage.

Zusätzlich zur guten Versorgung bietet die Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten, die den Alltag erleichtern. Die Vielfalt an verfügbaren Dienstleistungen und Einrichtungen rundet das attraktive Profil der Lage ab, wobei die alltägliche Anwendbarkeit im Vordergrund steht. Hier lassen sich sowohl private als auch berufliche Bedürfnisse komfortabel vereinen, was die Immobilie besonders für Paare und kleine Familien in unterschiedlichen Lebensphasen interessant macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese kompakte Wohnung bietet auf 25,46 Quadratmetern eine effiziente Raumaufteilung, die sowohl Singles als auch Pendler anspricht. Mit einem hellen, großzügigen Zimmer bietet sie Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein zusätzlicher Kellerraum sorgt für wertvollen Stauraum und erhöht den praktischen Nutzen dieser Immobilie. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die lokalen Infrastruktur- und Nahverkehrsangebote.

Mit einem Kaufpreis von lediglich 16.500 Euro stellt diese Wohnung eine erschwingliche Investitionsmöglichkeit dar, ideal für Personen, die in den Immobilienmarkt einsteigen möchten oder nach einer Zweitwohnung suchen!

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)