



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Neubau: Zusatzförderungen nutzen

* für den Käufer



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-LIF-65742

Ein Ort zum Ankommen!

Eckdaten

Kaufpreis

360.000,00 €

Provision

7,14% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Grundstücksfläche

880,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in einem charmanten Stadtteil Dresdens, der ideale Bedingungen für Wohnkomfort und Lebensqualität bietet. Diese ruhige Gegend kombiniert urbanen Flair mit der Nähe zur Natur, was sie besonders attraktiv für Familien und Pendler gleichermaßen macht.

Die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, die eine Anbindung an das gesamte Stadtgebiet sichern. Der Dresdner Hauptbahnhof ist somit bequem erreichbar, während die Autobahn A4 nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Der internationale Flughafen Dresden befindet sich in praktischer Nähe und ist in circa 10 Fahrminuten zu erreichen, ideal für Vielflieger und Geschäftsreisende.

In der Umgebung befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Highlight ist die Nähe zu einem Supermarkt, der fußläufig in knapp zwei Minuten zu erreichen ist, und eine Drogerie, die ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar ist. Auch die Gesundheitsversorgung ist bestens abgedeckt, mit einer Apotheke nur wenige Schritte entfernt. Für Familien bieten mehrere Spielplätze und Kindergärten in der nahen Umgebung ausreichend Möglichkeiten für Spiel und Spaß im Freien.

Die Straße, in der die Immobilie liegt, ist geprägt von einem harmonischen Mix aus Wohnhäusern und kleinen Geschäften, die eine freundliche und einladende Atmosphäre schaffen. Der nahegelegene Marktplatz Klotzsche ergänzt das charmante Straßenbild und bietet zusätzliche Parkmöglichkeiten sowie gelegentliche Wochenmärkte, die das Gemeinschaftsgefühl stärken und den täglichen Einkauf erleichtern.

Diese Wohnlage spricht insbesondere Immobilieninteressenten an, die eine Kombination aus städtischer Anbindung, einer ruhigen Wohnumgebung und einem umfassenden Versorgungsangebot suchen. Ob für die wachsende Familie oder den beruflich eingespannten Pendler, diese Region bietet die ideale Balance zwischen Arbeit und Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 880 Quadratmetern, das sowohl Anleger als auch Privatkäufer ansprechen dürfte.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Möglichkeit für den Bau Ihres Traumhauses oder einer möglichen Anlageimmobilie in einer durchweg nachgefragten Wohngegend. Die großzügige Fläche lässt zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten zu und bietet Raum für individuelle Bauvorhaben.

Das Grundstück ist ideal für Käufer, die Wert auf eine ruhige, dennoch gut angebundene Lage legen, da es sich in einer gut erschlossenen Umgebung befindet. Nutzen Sie die Chance, in eine wertbeständige Immobilie zu investieren und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume.

Ausstattung

- die Baulücke ist nach § 34 BauGB bebaubar
- aufgrund des Zuschnittes der geplanten Grundstücke ist von einer rechteckigen Bebauung auszugehen
- die Obergrenze der zulässigen Grundfläche liegt bei 130 m²

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)