



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-65666

**Anlage zum super Preis!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**95.000,00 €**  
**3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>42,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>42,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1975</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat, Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>10.01.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>81,5 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>11.01.2018</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Fritz-Siemon-Straße befindet sich im Stadtteil Anger-Crottendorf im Leipziger Nordosten. Sie ist eine ruhige Straße, die von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägt ist. Das Viertel ist geprägt von einer grünen Umgebung und verfügt über gute Anbindungsmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr.*

*In der Umgebung der Fritz-Siemon-Straße befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Apotheken und Drogerien. Auch Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Für Familien mit Kindern gibt es diverse Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung.*

*Die Innenstadt von Leipzig ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Auch die Autobahn A14 ist nur wenige Kilometer entfernt.*

*Insgesamt bietet die Fritz-Siemon-Straße eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und ist somit für Familien und Paare oder Singles gleichermaßen attraktiv.*

### **Objektbeschreibung**

*Diese attraktive Zweizimmerwohnung erstreckt sich über eine Fläche von ca. 43 Quadratmetern und bietet dank großzügiger Fensterfronten viel natürliches Licht. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft.*

*Die Küche präsentiert sich mit modernen Fliesenelementen in einer ansprechenden Farbgebung. Sie ist optimal gestaltet, um die tägliche Funktionalität zu gewährleisten.*

*Das Badezimmer ist elegant mit grauen Fliesen ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch Funktionalität mit modernen Armaturen.*

*Der zum Objekt gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum und trägt erheblich zur praktischen Nutzung der Wohnung bei.*

*Dieses Objekt eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine gemütliche und gut durchdachte Wohnlösung in einer Gemeinschaft in zentraler Lage suchen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- Wohnfläche: 42,23 qm
- Anzahl der Zimmer: 2
- Vorhandener Keller
- Heizsystem: Zentrale Heizungsanlage
- Bodenbeläge: Laminat in Wohn- und Schlafbereichen
- Badezimmer mit modernen Fliesen ausgestattet
- Gute Isolierung der Fenster
- Effiziente Raumaufteilung laut Grundriss
- Optimal für Singles oder Paare geeignet
- Zugang zu gemeinschaftlichen Gartenflächen

### **Sonstiges**

*Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?*

*Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.*

*Auf unser Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

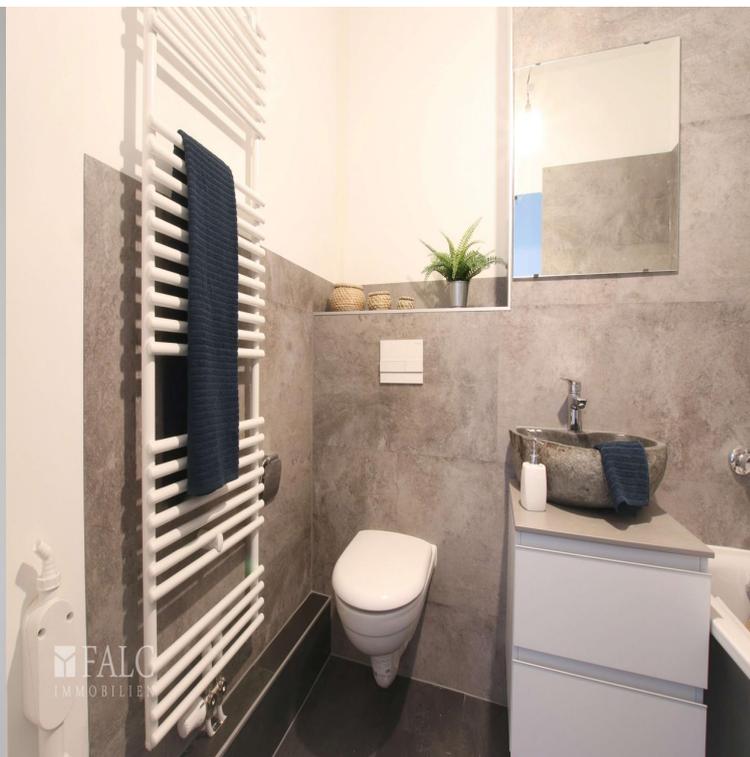
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)