



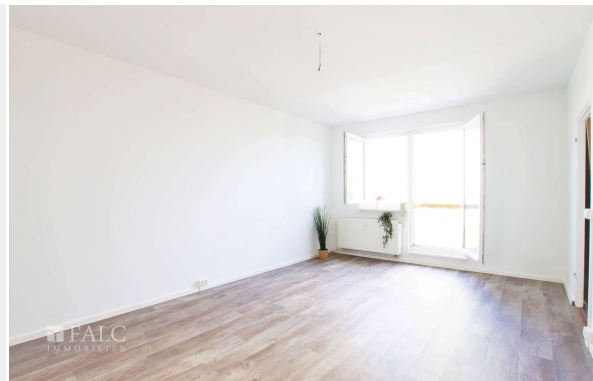
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

* für den Käufer



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-LIF-65666

Anlage zum super Preis!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

95.000,00 €
3,57% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	42,2 m²
Nutzfläche	50,0 m²
Gesamtfläche	42,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.01.2028
Energiekennwert	81,5 kWh/(m²*a)
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	11.01.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Fritz-Siemon-Straße befindet sich im Stadtteil Anger-Crottendorf im Leipziger Nordosten. Sie ist eine ruhige Straße, die von Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern geprägt ist. Das Viertel ist geprägt von einer grünen Umgebung und verfügt über gute Anbindungsmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr.

In der Umgebung der Fritz-Siemon-Straße befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Apotheken und Drogerien. Auch Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Für Familien mit Kindern gibt es diverse Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung.

Die Innenstadt von Leipzig ist sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Auch die Autobahn A14 ist nur wenige Kilometer entfernt.

Insgesamt bietet die Fritz-Siemon-Straße eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und ist somit für Familien und Paare oder Singles gleichermaßen attraktiv.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Zweizimmerwohnung erstreckt sich über eine Fläche von ca. 43 Quadratmetern und bietet dank großzügiger Fensterfronten viel natürliches Licht. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die Küche präsentiert sich mit modernen Fliesenelementen in einer ansprechenden Farbgebung. Sie ist optimal gestaltet, um die tägliche Funktionalität zu gewährleisten.

Das Badezimmer ist elegant mit grauen Fliesen ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch Funktionalität mit modernen Armaturen.

Der zum Objekt gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum und trägt erheblich zur praktischen Nutzung der Wohnung bei.

Dieses Objekt eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine gemütliche und gut durchdachte Wohnlösung in einer Gemeinschaft in zentraler Lage suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: 42,23 qm
- Anzahl der Zimmer: 2
- Vorhandener Keller
- Heizsystem: Zentrale Heizungsanlage
- Bodenbeläge: Laminat in Wohn- und Schlafbereichen
- Badezimmer mit modernen Fliesen ausgestattet
- Gute Isolierung der Fenster
- Effiziente Raumaufteilung laut Grundriss
- Optimal für Singles oder Paare geeignet
- Zugang zu gemeinschaftlichen Gartenflächen

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)