



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-LIF-64923

Zukunft jetzt generieren und stark investieren!

Eckdaten

Kaufpreis	589.000,00 €
Jahresnettomiete	28.524,00 €
Provision	7,14% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	476,0 m²
Gesamtfläche	476,0 m²
Anzahl Stellplätze	4,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Pirna ist eine Stadt in der sächsischen Schweiz und liegt am gleichnamigen Fluss Elbe. Sie gehört zum Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und hat eine Einwohnerzahl von ca. 40.000 Menschen.

Die Stadt ist durch ihre Lage am Rande des Nationalparks Sächsische Schweiz und in der Nähe von Dresden ein beliebtes Ausflugs- und Wohnziel. Sie bietet eine malerische Altstadt mit historischen Gebäuden und ist von einer landschaftlich reizvollen Umgebung umgeben.

Der Standort überzeugt durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 170 Meter entfernt, was Ihnen bequemen Zugang zum öffentlichen Nahverkehr verschafft. Für Autofahrer ist die Autobahn zügig zu erreichen, während der Dresdner Flughafen in circa 30 Kilometern Entfernung liegt und Ihnen internationale Reisemöglichkeiten eröffnet.

Für Naturliebhaber bietet Pirna neben dem Nationalpark auch viele weitere schöne Ausflugsziele wie die Bastei, das Schloss Sonnenstein oder die bekannte Felsenbühne Rathen.

Insgesamt ist Pirna ein attraktiver Wohn- und Lebensort für Familien, Singles und Senioren, der sowohl städtisches Flair als auch ländliche Idylle bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der historischen Stadt Pirna steht dieses gepflegte Mehrfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus wurde in den 1900er Jahren erbaut und steht unter Denkmalschutz.

Es umfasst insgesamt 476 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 8 Wohnungen. Das Haus ist vollständig vermietet und bringt eine jährliche Kaltmiete von ca. 28.500,00 Euro ein.

Die Ausstattung des Hauses ist als normal einzustufen.

Ein großer Pluspunkt des Hauses sind die vorhandenen Außenstellplätze, die von den Mietern genutzt werden kann. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum für die Mieter.

Das Haus ist in einem guten Zustand und wurde regelmäßig renoviert und instandgehalten. Die Lage des Hauses ist zentral in Pirna, sodass alle Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu erreichen sind.

Für Immobilieninvestoren ist dieses Mehrfamilienhaus eine attraktive Möglichkeit, regelmäßige Einnahmen zu erzielen und gleichzeitig von den Steuervorteilen des Denkmalschutzes zu profitieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem interessanten Kaufobjekt!

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)