



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Preis gesenkt!**

Jetzt Informationen anfordern!



**FALC**  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-LIF-59754

*Ihr cleverer Anlage-Hit*

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**39.999,00 €**

**3,57% (inkl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>38,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>38,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>38,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1939</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2000</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen, doch gut angebundenen Gegend von Chemnitz, die durch einen angenehmen Mix aus Wohnhäusern und Grünflächen besticht. Die Nachbarschaft ist durch eine starke individuelle Mobilität geprägt, die Ihnen alle Freiheiten zur Erkundung und täglichen Erledigungen lässt. Hier lebt eine überschaubare Gemeinschaft von rund 5880 Einwohnern, mit einem Durchschnittsalter von 40 Jahren, was die Gegend ideal für vielfältige Lebensstile macht.*

*In fußläufiger Entfernung finden sich mehrere Bushaltestellen, darunter Schauplatz Eisenbahn und Trinitatisstraße, die eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bieten. Für Bahnreisende ist der Bahnhof Chemnitz-Hilbersdorf bequem zu erreichen. Dies erlaubt nicht nur einen schnellen Zugang zum Zentrum, sondern auch komfortable Pendelmöglichkeiten in Richtung Dresden oder Leipzig. Der nahegelegene Bundesautobahnanschluss unterstützt zudem eine flexible Anbindung mit dem Auto.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Wir bieten Ihnen hier ein attraktives Studioapartment in Chemnitz zum Kauf an. Das Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Gesamtfläche von 38,04 m<sup>2</sup>.***

***Das Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die zum gemütlichen Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie den Feierabend genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.***

***Das Apartment ist ideal für Kapitalanleger, da es zuverlässig und langfristig vermietet ist und eine solide Rendite generiert.***

***Die Wohnung ist gut aufgeteilt und verfügt über einen Wohn- und Schlafbereich, sowie eine offene Küche, und ein Badezimmer mit Dusche. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand.***

***Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zu der Wohnung.***

***Die Lage des Objekts ist ideal für Pendler und Studenten. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und auch die Autobahn ist schnell zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in der Umgebung.***

***Falls wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?***

***Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unser Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

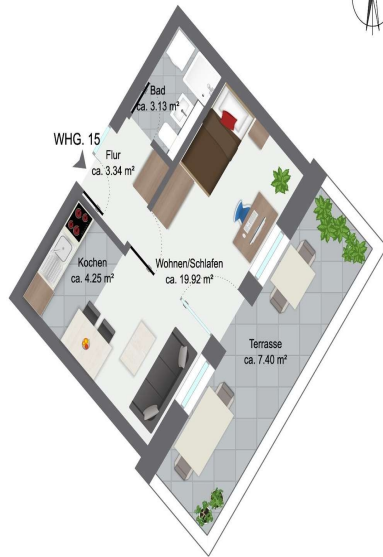


WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

 **FALC**  
IMMOBILIEN



1. Obergeschoss



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)