



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-57398

*Ihr Wohntraum in ruhiger Lage!*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**290.000,00 €**  
**1,19% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.220,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>140,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1930</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Fenster, Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat, Parkett, Teppich</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Pulsnitz ist eine Kleinstadt in der sächsischen Oberlausitz mit etwa 8.000 Einwohnern. Sie liegt etwa 25 Kilometer östlich der Landeshauptstadt Dresden und ist Teil des Landkreises Bautzen.***

***Pulsnitz liegt in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, umgeben von Wäldern, Wiesen und Feldern.***

***Das kulturelle Angebot der Stadt ist vielfältig und umfasst unter anderem ein Heimatmuseum, eine Galerie und regelmäßige Veranstaltungen in der Kultur- und Begegnungsstätte Pulsnitz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants sind in Pulsnitz ebenfalls vorhanden und garantieren eine gute Lebensqualität.***

***Dank der verkehrsgünstigen Lage an der Autobahn A4 und der Bundesstraße B6 ist Pulsnitz gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Auch der öffentliche Nahverkehr ist mit Bus- und Bahnverbindungen gut ausgebaut. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Dresden, Bautzen und Kamenz.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

***Ihr Wohntraum in ruhiger und perfekter Lage!***

***In einer ruhigen Seitenstraße, der Stadt Pulsnitz, befindet sich dieses attraktive Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 1.220 m<sup>2</sup>.***

***Insgesamt bietet die Immobilie auf 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche 5 geräumige Zimmer, die sich ideal für eine Familie eignen.***

***Das Haus befindet sich in einem gepflegtem Zustand und wurde zuletzt ca. 1998 saniert.***

***Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich, der genügend Platz für gesellige Abende und Familienaktivitäten bietet. Eine angrenzende Loggia macht die Atmosphäre perfekt.***

***Die großen Fenster sorgen für ein freundliches Wohnambiente und viel Tageslicht.***

***Eine separate Küche bietet ausreichend Raum für kulinarische Entfaltungen.***

***Besonders praktisch ist das Gäste-WC, welches ebenfalls auf dieser Etage zu finden ist.***

***Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich die restlichen Zimmer befinden.***

***Diese Räume können je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Eine Besonderheit ist der Balkon, der einen idyllischen Blick in den Garten gibt.***

***Das Haus verfügt zudem über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbys bietet. Der Garten mit seiner angenehmen Größe lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein.***

***Besonderes Highlight ist der Pool im Garten, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Hier können Sie Ihre Freizeit in privater Atmosphäre genießen.***

***Insgesamt bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept in einer angenehmen Wohnlage.***

***Dank der Nähe zu Schulen, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten eignet sich die Immobilie besonders für Familien, die Wert auf eine gute Infrastruktur und eine entspannte Wohnatmosphäre legen.***

***Die Eigentümer sehen vor, für die nächsten 5 Jahre Wohnrecht zu behalten. Die Dauer kann aber entsprechend vereinbart werden.***

***Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für Besichtigungen jederzeit zur Verfügung.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.***

***Auf unserer Homepage [www.falcimmo.de](http://www.falcimmo.de) unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

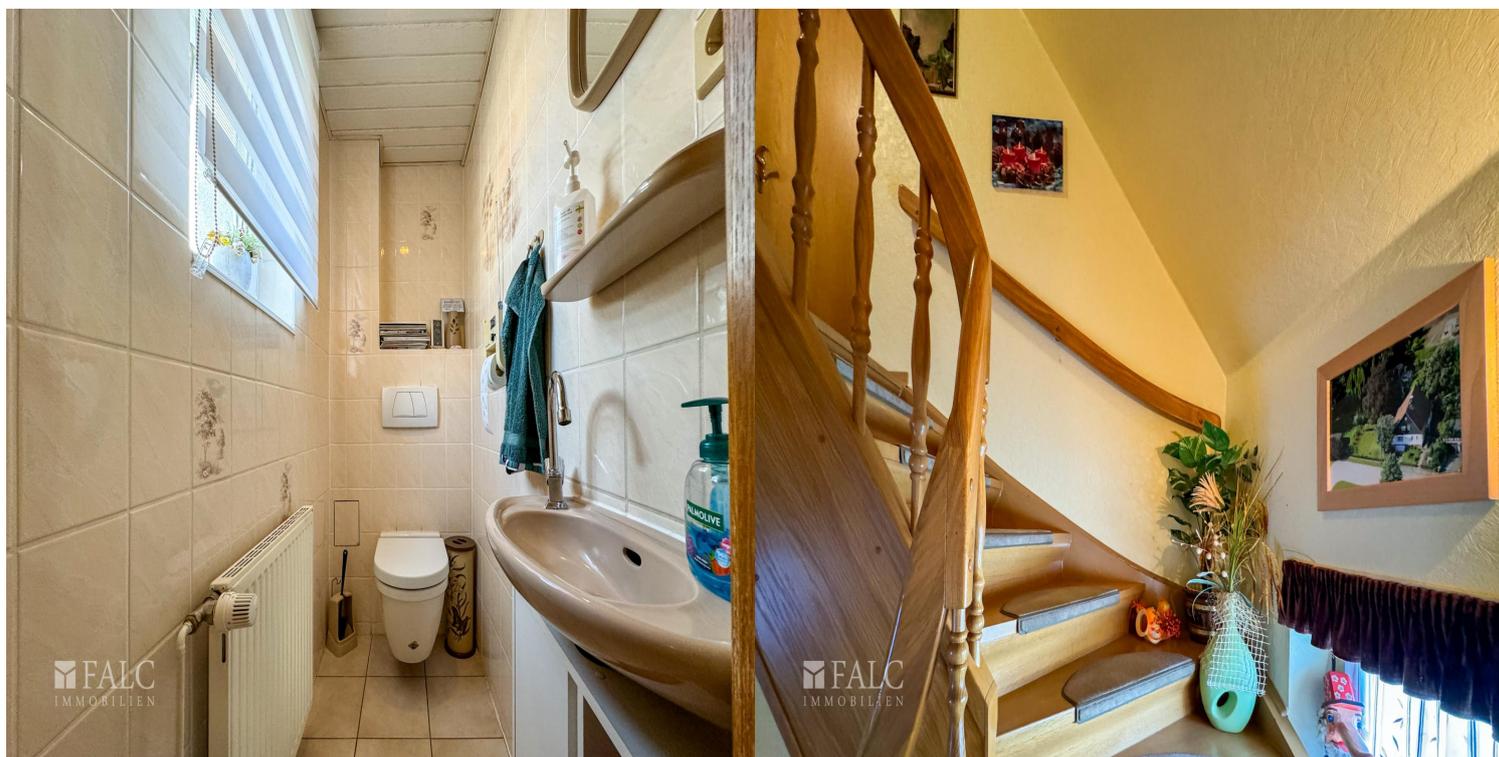
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

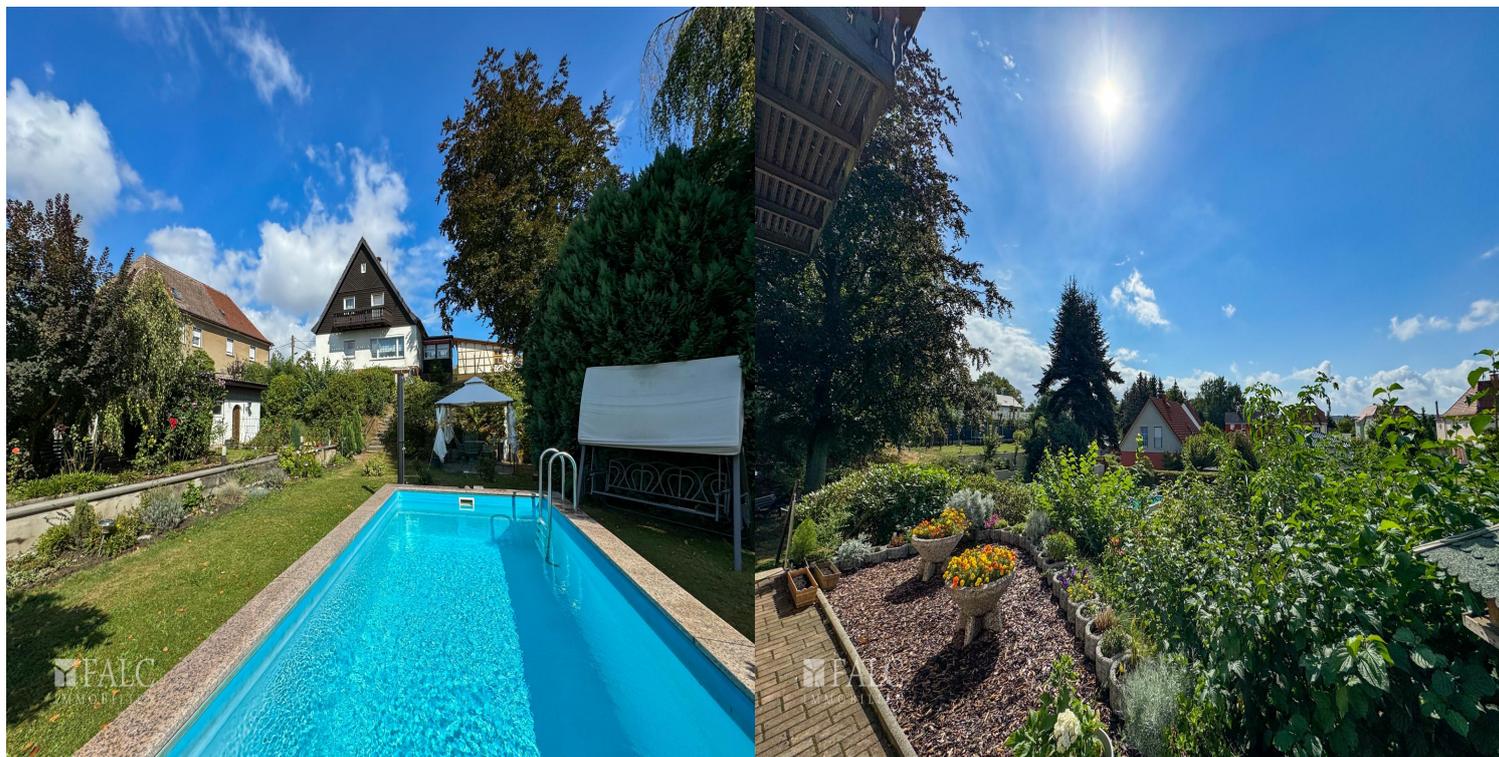
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

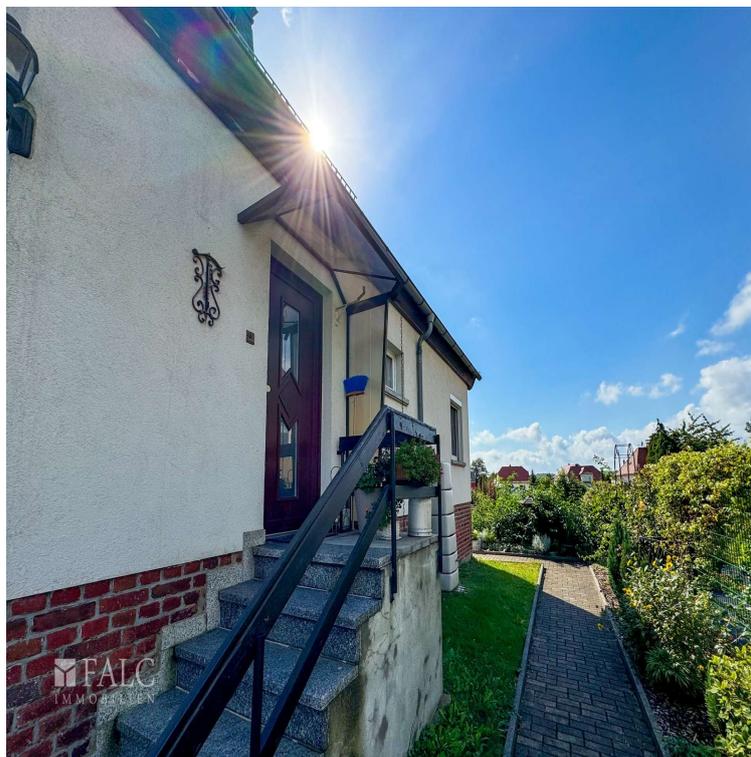
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)