



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-54662

Kapitalanlage mit Ausblick!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

82.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	44,0 m²
Gesamtfläche	44,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.11.2027
Energiekennwert	113,2 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	18.11.2013
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Stadt Pirna liegt im östlichen Teil des Bundeslandes Sachsen in der Nähe der tschechischen Grenze. Sie ist die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und befindet sich am Rande des Elbsandsteingebirges. Pirna ist sowohl von malerischer Natur als auch von historischen Bauwerken geprägt und bietet eine hohe Lebensqualität.

Die Immobilienlage in Pirna ist vielseitig und bietet sowohl ländliche Idylle als auch städtisches Leben. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in Pirna gut ausgebaut.

Die Immobilienpreise in Pirna variieren je nach Lage und Immobilientyp. Im Stadtzentrum sind die Preise aufgrund der guten Infrastruktur und der Nähe zu den Sehenswürdigkeiten höher als in den Randgebieten. Dennoch sind die Kauf- und Mietpreise insgesamt im Vergleich zu anderen Städten in Deutschland moderat.

Insgesamt ist die Lage in Pirna für Immobilieneigentümer attraktiv, da die Stadt sowohl eine hohe Lebensqualität als auch eine gute Infrastruktur bietet. Auch die Nähe zur Landeshauptstadt Dresden macht Pirna zu einem begehrten Wohnort.

Objektbeschreibung

Investieren mit Weitblick!

Zum Verkauf steht eine gepflegte Erdgeschosswohnung mit 2 Zimmern in Stadtrandlage von Pirna. Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer mit offener Küche sowie 1 angrenzenden Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer.

Die Ausstattung ist als normal zu bezeichnen, mit Fliesen- und Laminatboden sowie einer Zentralheizung mit Gas.

Insgesamt bietet die Wohnung eine helle und gemütliche Atmosphäre.

Zum Angebot gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich daher perfekt als Kapitalanlage.

Die Lage in Pirna ist ruhig und dennoch zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)