



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LIF-52102

Gewerbeeinheit in begehrter Lage!

Eckdaten

Kaufpreis	79.900,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Gesamtfläche	128,0 m²
Bürofläche	128,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2013
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.11.2029
Energiekennwert	102 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	18.11.2013
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Kamenz ist eine Kleinstadt in der sächsischen Oberlausitz und hat etwa 18.000 Einwohner. Sie liegt etwa 50 Kilometer nordöstlich von Dresden und ist über die Autobahn A4 oder mit der Bahn gut zu erreichen.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage unweit vom Marktplatz der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte, Restaurants, Banken und öffentliche Einrichtungen. Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Kamenz ist eine aufstrebende Stadt und bietet gute wirtschaftliche Perspektiven. Die Lage der Immobilie ist somit ideal für Gewerbetreibende, die eine zentrale und gut erreichbare Lage suchen.

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Kamenz befindet sich diese Büroeinheit zum Kauf. Das Objekt verfügt über insgesamt 4 Zimmer, verteilt auf 2 Etagen. Es wurde zuletzt im Jahr 2013 renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Ausstattung ist als normal zu bezeichnen und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Zur Immobilie gehören zwei Außenstellplätze sowie ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Aktuell ist das Objekt unvermietet und kann somit sofort genutzt werden.

Im Untergeschoss der Einheit befinden sich die WC's sowie die offene Küche und Aufenthaltsraum sowie eine großzügige Lagerfläche. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Die Büroeinheit eignet sich ideal für Gewerbetreibende oder als Kapitalanlage. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)