



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-LIF-38277

Hier entsteht Ihr neues Zuhause!

Eckdaten

Kaufpreis	180.000,00 €
Kaufpreis pro m²	196,26 €
Provision	7,14% inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Nutzfläche	946,0 m²
Grundstücksfläche	963,0 m²
Gesamtfläche	963,0 m²

DV Verkabelung

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Gohrisch ist eine sächsische Gemeinde südöstlich von Königstein bei Pirna. Sie gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Königstein/Sächs. Schw.

Gohrisch liegt im Elbsandsteingebirge auf einer Hochebene links der Elbe. Der Hauptort Kurort Gohrisch befindet sich 3 km westlich von Bad Schandau. Die isoliert stehenden Tafelberge des Elbsandsteingebirges, der Gohrisch, der Papstein und Kleinhennersdorfer Stein, die Laasensteine, Spitzstein und Katzstein umrahmen die Gemeinde mit ihren Ortsteilen. Die markanten Tafelberge Lilienstein, Pfaffenstein sowie die Festung Königstein befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Nach Gohrisch können Sie auf verschiedene Art und Weise gelangen: schnell mit dem PKW ab Dresden über die A17 bis Pirna, die B172 und den Anschlussstraßen ab Königstein bzw. Bad Schandau, schnell und bequem mit der S-Bahn bis Königstein oder Bad Schandau und dem öffentlichen Personennahverkehr (Bus) oder per Taxi oder romantisch mit den Dampfschiffen der Weißen Flotte von Dresden nach Königstein und Bad Schandau.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Ärzte befinden sich in der Nähe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ländlich und von Natur umgeben, können Sie auf einem ca. 965 Quadratmeter großem Grundstück Ihr neues Zuhause errichten!

Eine Bebauung ist nach §30 BauGB möglich.

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Hörnelweg. Die Festsetzungen sind auf Anfrage oder in den zuständigen Ämtern einzusehen.

Das Grundstück ist unbebaut und unbelastet.

Die Fläche ist bis dato teilerschlossen. Entsprechende Pläne zur Erschließung liegen aber bereits vor.

Weitere Informationen gern auf Anfrage!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

- Trinkwasser und Strom liegen am Grundstück an
- Anbindung an Schmutzwasserleitung kann erfolgen
- keine Grundstücksbelastungen

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)