



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LHu-22328

Keine Lust auf Niedrigzinsen? Dann nehmen Sie lieber die gute Rendite von 9,45 % mit!

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Provision

139.750,00 €
998,21 €
keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	257,0 m²
Gesamtfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1960
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattungskategorie	Standard
Kamin	
Befeuerung	Holz
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Sie gehört zur europäischen Metropolregion Rhein-Ruhr und ist als Mittelzentrum klassifiziert.

Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“.

Der Stadtteil Stenglingsen ist der Ort an dem das Haus steht. Stenglingsen ist nur ein kleiner Stadtteil und umfasst nur 4-5 Straßen. Jedoch hat man dort Anschlüsse zum Busverkehr um in die Stadt zu gelangen.

Stenglingsen liegt genau an der Lenne, einem Fluss der 129 Km lang ist und in Hagen in die Ruhr fließt.

Zudem haben wir noch das schöne Landschaftsschutzgebiet Klippkes welches direkt hinter dem Fluss anliegt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schöne Zweifamilienhaus im schönen Ortsteil Stenglingsen, bietet Ihnen eine sehr ruhige und entspannte Zeit.

Schon vor dem Haus erreicht einen direkt das erste Highlight. Im Hintergrund springt einem förmlich die wunderschöne Landschaft ins Auge. Denn hinter dem Haus fließt die Lenne entlang, angeknüpft an die Klippkes, einem Landschaftsschutzgebiet, in dem man schöne Stunden in der Natur verbringen kann

Aber kommen wir direkt zum Haus!

Das Haus überzeugt in seiner Aufteilung. Es verfügt über ein Erdgeschoss, Obergeschoss und einem Dachgeschoss mit insgesamt 7 Zimmern. Zudem ist das Haus unterkellert, deshalb sollte es hier nicht am Stauraum scheitern.

Ein weiteres Highlight sind die 3 Küchenanschlüsse, jeweils in jeder Etage einer. Dadurch eignet sich das Haus ideal als Mehrgenerationenhaus auch durch das Treppenhaus, welches sich direkt hinter der Eingangstür befindet, denn jede Etage könnte als separate Wohnung eingerichtet werden.

Das Dachgeschoss ist leerstehend, hier ist Fingerfertigkeit gefragt, super für Menschen die selber noch etwas in die Hand nehmen wollen!

Durch den schönen Garten bekommt man noch einmal ein extra wohlbefinden, denn hier ist es so, dass man durch die wunderschöne Landschaft im Hintergrund, ein Gefühl von Urlaub generiert!

Also, worauf warten Sie noch ? erfüllen Sie sich Ihren Traum zum perfekten Wohnen und vereinbaren Sie mir uns einen Besichtigungstermin.

"ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT"

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

"ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT"

Die wichtigsten Ausstattungsdetails der Immobilie kurz zusammengefasst:

- **Baujahr: 1922**
- **140 m² Wohnfläche**
- **Grundstücksgröße: 257 m²**
- **Keller, EG, 1.OG, 2.OG, Dachboden.**

- **Rendite: 9,45 %**

- **7 Zimmer**
- **4 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **1 Terrasse**

- **Wasch & Trockenraum**
- **Fahrradraum**
- **Gartennutzung**

- **Renovierungs- und Sanierungsbedürftig**

Hier lohnt sich ein Besichtigungstermin.

Nur so können Sie den besonderen Flair dieser Immobilie richtig genießen.

"KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION"

"ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT"

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 8.00 - 20.00h persönlich zur Seite! Über 150.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Nottuln
leon.huebner@falcimmo.de

Leon Hübner
Mobil (9:00 - 18:00Uhr): 0160 95947522
Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646



 **FALC**
IMMOBILIEN

 **FALC**
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)