



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LeWa-42810

Großes Eckgrundstück in beliebter Lage - für bis zu 3 Einfamilienhäuser

Eckdaten

Kaufpreis	599.000,00 €
Kaufpreis pro m²	405,69 €
Grundstücksfläche	1.723,0 m²
Baujahr	2024

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung

Öl

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gültig bis

30.01.2034

Energiekennwert

323,28 kWh/(m²*a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieträger

Öl

Energieeffizienzklasse

H

Ausstelldatum

31.01.2024

Geltende EnEV

2014

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Gemeinde Odenthal liegt malerisch im Bergischen Land, nahe Köln und Leverkusen, gut erreichbar über A1 und A3, sowie regionale Busse.

- + Ländliches Flair und hoher Lebensstandard**
- + Kinderbetreuung, Grundschulen, Schulzentrum (Realschule, Gymnasium)**
- + Sport- und Freizeiteinrichtungen**
- + Lokale Geschäfte und Unternehmen für den täglichen Bedarf**
- + Zahlreiche Wander- und Radwege**
- + Fußläufig zur Bushaltestelle "Odenthal Schöne Aussicht"**
- + Gute Anbindung an Leverkusen und Bergisch Gladbach per Bus**

Lernen Sie die Umgebung näher kennen:

<https://app.areabutler.de/embed?token=c426088afe5aaa578c88d6d37475a14a3d02b4d9ef5dca6498a13>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem großen Grundstück für den Bau eines exklusiven Einfamilienhauses oder ein Grundstück, welches Platz für bis zu drei Einfamilienhäusern bietet? Dann sind Sie hier genau richtig!

Ein seltenes Angebot im Ortsteil Odenthal-Glöbusch ist ab sofort verfügbar. Es handelt sich um ein ca. 1.723 m² großes Eckgrundstück mit Südausrichtung.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell noch ein Fertighaus aus den 60er Jahren, welches durch den Käufer abgerissen werden kann. Es liegt uns ein Bebauungsplan mit den folgenden Informationen vor:

- + Bauweise: Nur Einzel- und Doppelhäuser***
- + Vollgeschosse: 1-2***
- + Dachneigung 28°-38°***

Wärmstens können wir Ihnen das Architekturbüro Pethke empfehlen, welches bereits einen Entwurf für zwei freistehende Einfamilienhäuser erstellt hat. Dieser kann nach Ihren Wünschen auch auf ein Einfamilienhaus oder bis zu drei Einfamilienhäuser angepasst werden.

Bei einem Besichtigungstermin vor Ort, stellen wir Ihnen das Grundstück gerne persönlich vor.

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben der Eigentümer. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Lea Wasserfuhr

Mobil: 0172- 87 99 176

Büro: 02202 - 95 74 990

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

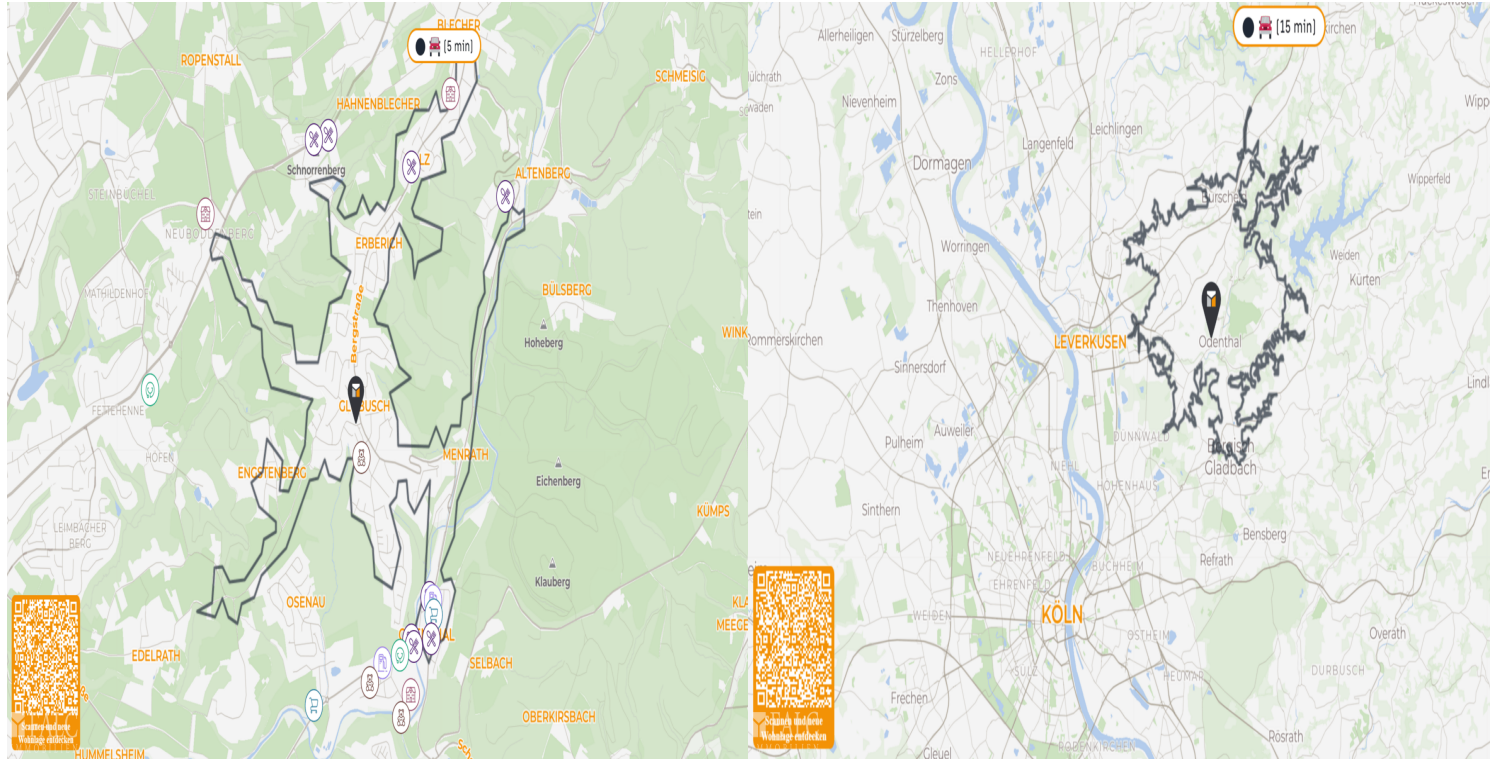


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)