



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Schnell Termin vereinbaren.



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-LeEi-73848

**Barrierefrei & seniorengerecht + mögliche Pflegeanbindung / 2
Zimmer Wohnung im Herzen Schapdettens**

Eckdaten

Kaltmiete 1.028,05 €
Warmmiete 1.128,05 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,9 m²
Nutzfläche	4,8 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Stellplatzart	Außenstellplatz
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer charmanten und ruhigen Wohngegend, die sich durch eine angenehme Nachbarschaft mit viel Grün und einer dörflichen Atmosphäre auszeichnet. Die Straße selbst ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen, die ein Gefühl von Geborgenheit und Gemeinschaft vermitteln. In unmittelbarer Nähe finden Sie ein breites Spektrum an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und abwechslungsreicher gestalten.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die nahe gelegenen Bushaltestellen gewährleistet. Die Umgebung bietet zudem mehrere Spielplätze, was besonders den Familienbesuch attraktiv macht.

Für den täglichen Bedarf und kulinarische Genüsse bieten Restaurants in direkter Umgebung eine willkommene Abwechslung. In einer Entfernung von rund 100 Metern finden Sie ein charmantes Lokal, das ein ideales Ziel für entspannte Abende oder Treffen mit Freunden und Familie bietet.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Erreichbarkeit der Autobahn A43, die ungefähr 4 Kilometer entfernt liegt und eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht.

Der nächstgelegene internationale Flughafen Münster/Osnabrück ist etwa 40 Kilometer entfernt und bietet zahlreiche Verbindungen für nationale und internationale Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Barrierefrei und seniorengerecht inkl. Pflegeanbindung bei Bedarf. Ihr neues Zuhause in Schapdetten

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im malerischen Schapdetten bietet höchsten Wohnkomfort für Menschen, die eine barrierefreie und seniorengerechte Umgebung schätzen. Zudem ist die Wohnung an einen professionellen Pflegedienst angebunden, sodass Sie Unterstützung nach Bedarf erhalten.

Die großzügige Wohnfläche empfängt Sie mit einem offenen und hellen Wohnbereich, der durch große Fensterfronten stets lichtdurchflutet ist. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die gemütliche Terrasse, wo Sie in ruhiger Umgebung entspannte Stunden verbringen und Ihren eigenen kleinen Garten genießen können.

Ihr Auto parken Sie bequem auf dem eigenen Stellplatz. Überschüssiger Hausrat findet entweder Platz im praktischen Abstellraum Ihrer Wohnung oder in Ihrer persönlichen Abstellkammer im Dachgeschoss, bequem erreichbar mit dem Aufzug.

Diese Wohnung wurde speziell für Menschen konzipiert, die sich eine barrierefreie Umgebung wünschen. Breite Türen, ein stufenloser Zugang und ein hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche ermöglichen ein komfortables und selbstbestimmtes Wohnen. Dank der durchdachten Architektur genießen Sie höchsten Wohnkomfort, ohne auf Funktionalität verzichten zu müssen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die mögliche Anbindung an einen Pflegedienst. Ob gelegentliche Unterstützung im Haushalt oder eine umfassendere Betreuung, hier erhalten Sie genau die Hilfe, die Sie benötigen. So können Sie sorgenfrei Ihren Alltag genießen und sich rundum gut aufgehoben fühlen.

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die eine barrierefreie und komfortable Wohnlösung in idyllischer Umgebung suchen. Ob Sie Ihren Lebensabend in Ruhe genießen oder einfach einen modernen, gut angebundenen Wohnraum suchen, hier sind Sie genau richtig. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Mögliche Anbindung an den Pflegedienst Meinert*
- *Außenstellplatz*
- *Eigener Gartenbereich*
- *Große Terrasse mit Blick ins Grüne für entspannende Stunden im Freien*
- *Separate Lagerfläche auf dem DG, erreichbar mit dem Aufzug*
- *Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort*
- *Dreifach-Isolierverglaste Fenster sorgen für gute Energiebilanz und Schallschutz*
- *Elektrische Rollläden zur einfachen Bedienung des Lichteinfalls*
- *Kabelanschluss für alle gängigen Medienangebote*
- *stilvoller Vinylboden sorgt in den Wohnräumen für eine elegante Optik*
- *Frisch gestrichene Wände für einen sofortigen Einzug*

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Einige der dargestellten Innenraumbilder zeigen virtuell bearbeitete bzw. KI-generierte Einrichtungsvorschläge und dienen ausschließlich zur besseren Veranschaulichung der Nutzungsmöglichkeiten. Die tatsächliche Ausstattung kann hiervon abweichen.

FALC Immobilien Nottuln

Alexander Jundt

E-Mail: alexander.jundt@falcimmo.de

Mobil (24/7/365): 0152 576 42 789

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

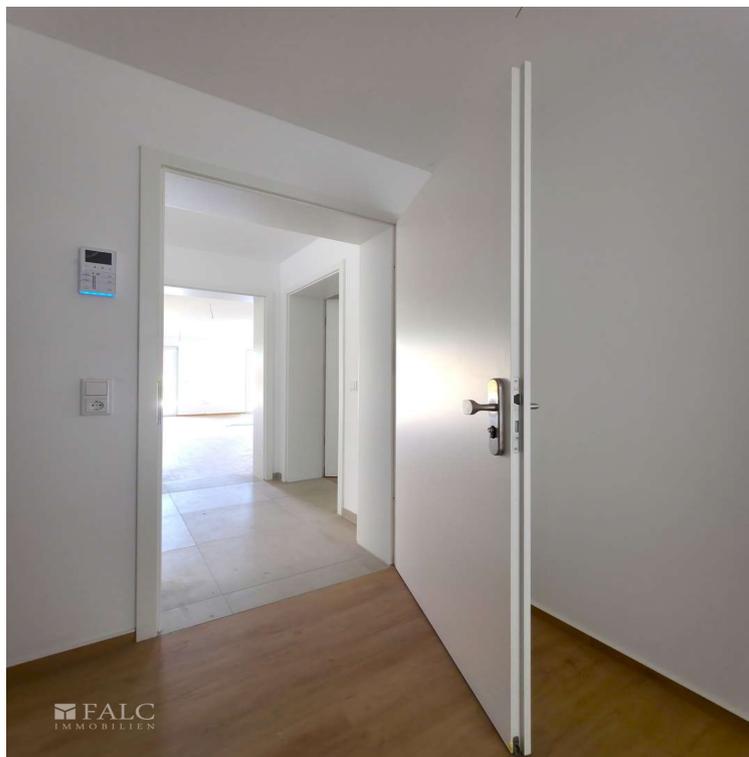
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)