



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

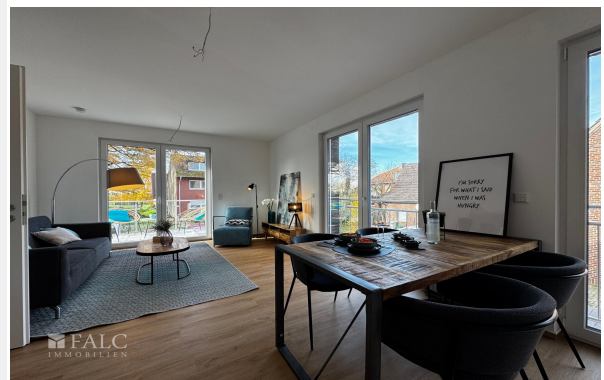
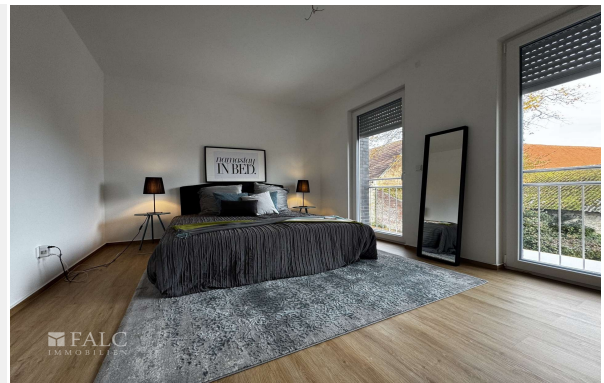
IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-LeEi-71096

**Erdgeschoss! Wohnen im Neubau - sorgenfrei und modern!**

### Eckdaten

Kaltmiete	1.300,00 €
Nebenkosten	135,00 €
Warmmiete	1.435,00 €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	14,50 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>89,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuernung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Willkommen in Schapdetten, einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Nottuln im westlichen Münsterland – ideal gelegen für alle, die im Alter Wert auf Ruhe, Naturverbundenheit und eine sorglose Lebensqualität legen. Das idyllische Dorf besticht durch seine naturnahe Umgebung, seine gewachsene Nachbarschaft und eine starke dörfliche Gemeinschaft.*

*Barrierefreies Wohnen im Grünen bedeutet in Schapdetten: ein Leben ohne Hektik, dafür mit kurzen Wegen, guter Nachbarschaft und einem beruhigenden Landschaftsbild direkt vor der Haustür. Umgeben von Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern bietet der Ort den perfekten Rahmen für ausgedehnte Spaziergänge oder gemütliche Stunden im Freien – und das ganz ohne Straßenlärm oder städtischen Trubel.*

*Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung hervorragend: Das Zentrum von Nottuln mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzten und Cafés erreichen Sie in nur wenigen Autominuten. Auch Busverbindungen bestehen regelmäßig. Die Nähe zur Stadt Münster (rund 25 Minuten mit dem Auto) eröffnet zudem weitere medizinische, kulturelle und infrastrukturelle Angebote.*

*Schapdetten steht für das, was viele Menschen im Alter suchen: Geborgenheit in einer überschaubaren Dorfgemeinschaft, ein naturnahes Umfeld und trotzdem eine zuverlässige Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## **Objektbeschreibung**

***Diese attraktive, barrierefreie Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 89,6 m<sup>2</sup> befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet ist, aber auch für junge oder mittelalte Paare ein rundes Gesamtkonzept bietet.***

***Denn hier vereinen sich Wohnkomfort, Sicherheit und ein angenehmes Wohlfühlambiente zu einem harmonischen Gesamtbild.***

***Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen und ermöglicht ein selbstbestimmtes Wohnen ohne Hindernisse. Die Wohnung besticht durch eine energieeffiziente Ausstattung: Eine moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer Fußbodenheizung schafft ein gleichmäßiges, behagliches Raumklima, auch an kühleren Tagen. Die dreifach isolierverglasten Fenster tragen nicht nur zu einer hervorragenden Energiebilanz bei, sondern bieten zugleich wirksamen Schallschutz und somit ein hohes Maß an Ruhe und Geborgenheit.***

***Die Wohnräume sind mit einem stilvollen Vinylboden versehen, der eine elegante, pflegeleichte Oberfläche mit warmer Ausstrahlung verbindet. Elektrische Rollläden ermöglichen eine komfortable Regulierung des Lichteinfalls und tragen zusätzlich zur Energieeffizienz bei. Dank der zentralen Warmwasserversorgung steht jederzeit heißes Wasser zur Verfügung. Die frisch gestrichenen Wände verleihen der Wohnung ein sauberes, freundliches Erscheinungsbild und ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand.***

***Das Highlight der Wohnung bildet die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den Wohnraum harmonisch erweitert.***

***Zur Wohnung gehört außerdem ein Außenstellplatz, der bereits mit einer Wallbox und separatem Zähler ausgestattet ist – ideal für Elektrofahrzeuge. Der gepflegte Gartenbereich steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung offen und bietet eine angenehme Umgebung für Begegnungen oder Momente der Ruhe.***

***Besonders hervorzuheben ist die Anbindung an den Pflegedienst Meinert, die eine zusätzliche Sicherheit im Alltag gewährleistet und den Bewohnerinnen und Bewohnern bei Bedarf Unterstützung bietet.***

***Hier erwartet Sie ein modernes Zuhause, das Komfort, Funktionalität und Lebensqualität auf ideale Weise verbindet, perfekt für Menschen, die ihren Lebensabend in einem stilvollen und sicheren Umfeld genießen möchten.***



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Highlights der Wohnung:*

- *Aufzug für zusätzlichen Komfort*
- *Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung*
- *Dreifach-Isolierverglaste Fenster sorgen für gute Energiebilanz und Schallschutz*
- *stilvoller Vinylboden sorgt in den Wohnräumen für eine elegante Optik*
- *Elektrische Rollläden zur einfachen Bedienung des Lichteinfalls*
- *Zentrale Warmwasserversorgung für ständigen Zugang zu heißem Wasser*
- *Frisch gestrichene Wände für einen sofortigen Einzug*
- *Kabelanschluss für alle gängigen Medienangebote*
- *Großer Balkon mit Blick ins Grüne für entspannende Stunden im Freien*
- *Außenstellplatz inkl. Wallbox mit separatem Zähler*
- *Anbindung an den Pflegedienst Meinert*
- *Gepflegter Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung*

## **Sonstiges**

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien Nottuln**

**Levi Eigen**

**E-Mail: [levi.eigen@falcimmo.de](mailto:levi.eigen@falcimmo.de)**

**Mobil (24/7/365): 0151 58713869**

**Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)