



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

Jetzt Termin vereinbaren.



**EINFACH MEHR.**



Objektnummer FALC-LeEi-64993

## **Barrierefreies und seniorenrechtliches Wohnen - 2 Zimmer Wohnung im Herzen von Schapdetten**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>895,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>995,00 €</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>66,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Diese Immobilie befindet sich in einer charmanten und ruhigen Wohngegend, die sich durch eine angenehme Nachbarschaft mit viel Grün und einer dörflichen Atmosphäre auszeichnet. Die Straße selbst ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen, die ein Gefühl von Geborgenheit und Gemeinschaft vermitteln. In unmittelbarer Nähe finden Sie ein breites Spektrum an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und abwechslungsreicher gestalten.*

*Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch die nahe gelegenen Bushaltestellen gewährleistet, die sich nur wenige Gehminuten entfernt befinden. Die Umgebung bietet zudem mehrere Spielplätze, was sie besonders für Familien attraktiv macht.*

*Für den täglichen Bedarf und kulinarische Genüsse bieten Restaurants in direkter Umgebung eine willkommene Abwechslung. In einer Entfernung von rund 100 Metern finden Sie ein charmantes Lokal, das ein ideales Ziel für entspannte Abende oder Treffen mit Freunden und Familie bietet.*

*Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Erreichbarkeit der Autobahn A43, die ungefähr 10 Kilometer entfernt liegt und eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Dies ist ein entscheidender Vorteil für Pendler oder Familien, die gerne flexibel und mobil bleiben möchten.*

*Der nächstgelegene internationale Flughafen Münster/Osnabrück ist etwa 40 Kilometer entfernt und bietet zahlreiche Verbindungen für nationale und internationale Reisen. Nottuln bietet damit eine gelungene Balance zwischen naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit der urbanen Infrastruktur.*

## Objektbeschreibung

*Barrierefrei und seniorengerecht – Ihr neues Zuhause in Schapdetten*

*Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im malerischen Schapdetten bietet höchsten Wohnkomfort für Menschen, die eine barrierefreie und seniorengerechte Umgebung schätzen. Die durchdachte Raumaufteilung, eine moderne Einbauküche, ein praktischer Einbauschränk im Schlafzimmer sowie ein voll ausgestattetes Gäste-WC sorgen für ein komfortables Wohngefühl. Zudem ist die Wohnung an einen professionellen Pflegedienst angebunden, sodass Sie Unterstützung nach Bedarf erhalten.*

*Die großzügige Wohnfläche empfängt Sie mit einem offenen und hellen Wohnbereich, der durch große Fensterfronten stets lichtdurchflutet ist. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Balkon, wo Sie in ruhiger Umgebung entspannte Stunden verbringen können. Der angrenzende Essbereich lädt zu geselligen Runden ein, während die moderne Küche ideal auf Ihre*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Bedürfnisse abgestimmt ist.*

*Durch eine Wallbox mit integriertem, separaten Zähler haben Sie die Möglichkeit Ihr Auto ganz entspannt auf dem eigenen Stellplatz aufzuladen.*

*Diese Wohnung wurde speziell für Menschen konzipiert, die sich eine barrierefreie Umgebung wünschen. Breite Türen, ein stufenloser Zugang und ein hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche ermöglichen ein komfortables und selbstbestimmtes Wohnen. Dank der durchdachten Architektur genießen Sie höchsten Wohnkomfort, ohne auf Funktionalität verzichten zu müssen.*

*Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die mögliche Anbindung an einen Pflegedienst. Ob gelegentliche Unterstützung im Haushalt oder eine umfassendere Betreuung – hier erhalten Sie genau die Hilfe, die Sie benötigen. So können Sie sorgenfrei Ihren Alltag genießen und sich rundum gut aufgehoben fühlen.*

*Schapidetten besticht durch seinen dörflichen Charme und seine grüne Umgebung. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe, und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. So bleibt Ihre Mobilität stets gewährleistet, und Sie können die Vorzüge des Landlebens in vollen Zügen genießen.*

*Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung ist die ideale Wahl für alle, die eine barrierefreie und komfortable Wohnlösung in idyllischer Umgebung suchen. Ob Sie Ihren Lebensabend in Ruhe genießen oder einfach einen modernen, gut angebundenen Wohnraum suchen – hier sind Sie genau richtig. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- Anbindung an den Pflegedienst Meinert
- Außenstellplatz inkl. Wallbox mit separatem Zähler
- Aufzug für zusätzlichen Komfort
- Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort
- stilvoller Vinylboden sorgt in den Wohnräumen für eine elegante Optik
- Dreifach-Isolierverglaste Fenster sorgen für gute Energiebilanz und Schallschutz
- Moderne Einbauküche mit energieeffizienten Geräten
- Großer Einbauschränk im Schlafzimmer
- Elektrische Rollläden zur einfachen Bedienung des Lichteinfalls
- Ausgestattetes Gäste-WC neben dem Hauptbad
- Zentrale Warmwasserversorgung für ständigen Zugang zu heißem Wasser
- Kabelanschluss für alle gängigen Medienangebote
- Großer Balkon mit Blick ins Grüne für entspannende Stunden im Freien
- Gepflegter Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Frisch gestrichene Wände für einen sofortigen Einzug
- Energiesparbeleuchtung in allen Wohnbereichen für niedrige Stromkosten
- Plissees an allen Fenstern für mehr Privatsphäre ohne auf Tageslicht zu verzichten
- hochwertige Miele-Geräte in der Küche

## **Sonstiges**

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**FALC Immobilien Nottuln**

**Levi Eigen**

**E-Mail: [levi.eigen@falcimmo.de](mailto:levi.eigen@falcimmo.de)**

**Mobil (24/7/365): 0151 58713869**

**Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

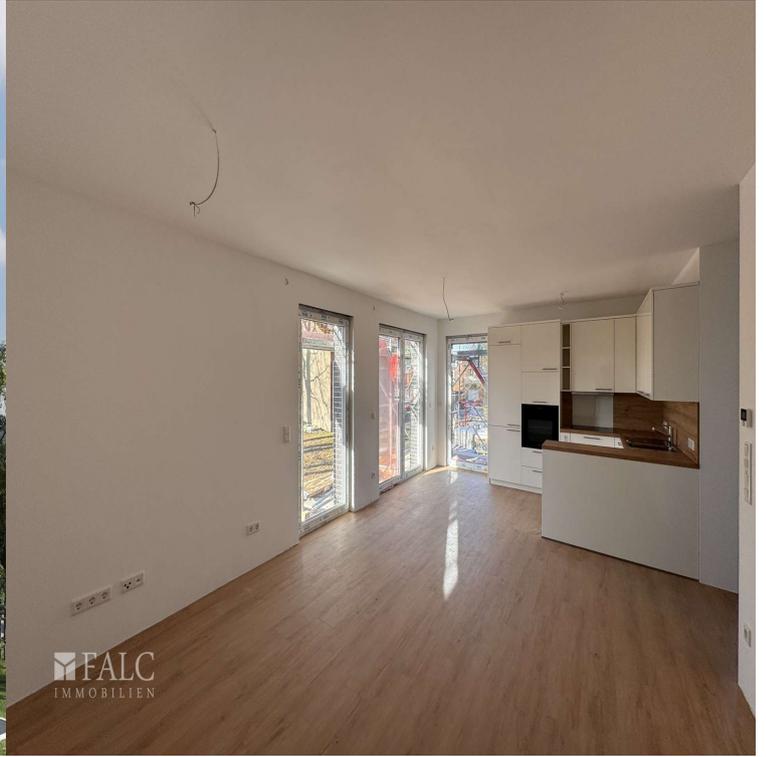
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

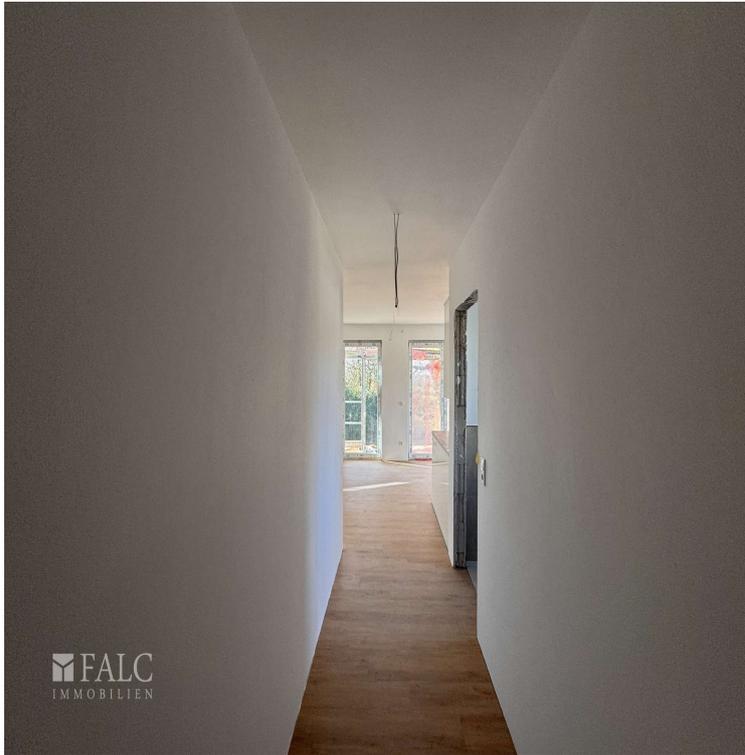
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



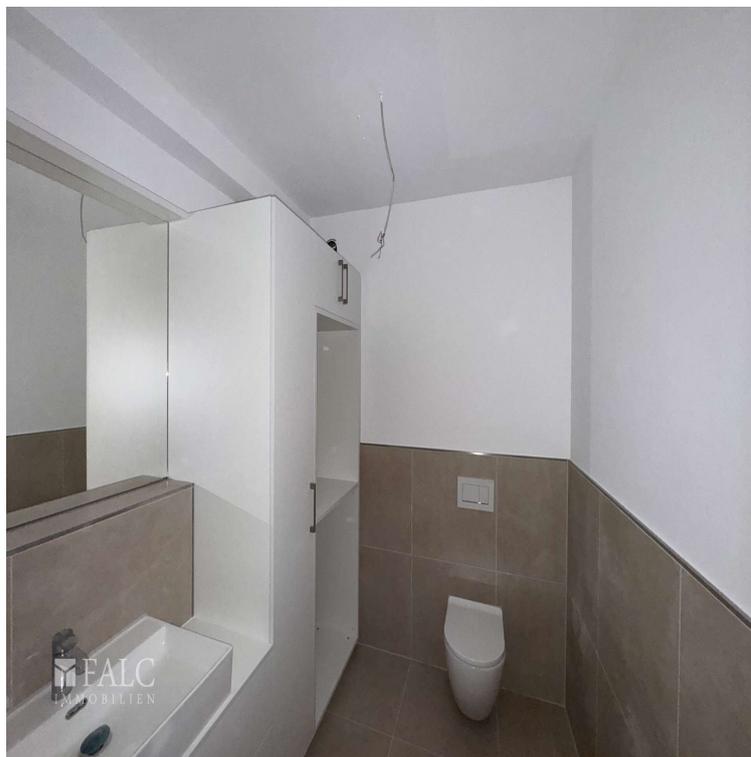
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



1.Obergeschoss



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)