



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-LaMe-71867

Einzigartige Investitionschance: Historisches Gästehaus mit Gastronomie im Herzen des Schwarzwalds

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

699.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	3.454,0 m²
Gesamtfläche	3.454,0 m²
Anzahl Zimmer	25,0
Anzahl Badezimmer	25,0
Anzahl Stellplätze	20,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1905
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2025
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Dielen, Teppich
Stellplatzart	Außenstellplatz
Sauna	
Kantine/Cafeteria	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Holz
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Eine direkt angrenzende Bushaltestelle gewährleistet eine komfortable Anbindung für Besucher. Die Autobahn ist in nur ca. 18 Minuten erreichbar und sorgt für eine unkomplizierte Anreise, ideal für Gäste mit längerer Anfahrt sowie für Zulieferer.

Auch für Mitarbeitende ist die Infrastruktur attraktiv. In der näheren Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgungseinrichtungen sowie gastronomische Betriebe. Das macht den Standort nicht nur wirtschaftlich interessant, sondern auch für Fachkräfte als Arbeitsplatz und Wohnort.

Die Region rund um Ottenhöfen steht für hohe Lebensqualität, aktiven Tourismus und eine starke Bindung an regionale Traditionen. Damit bietet sie beste Voraussetzungen für ein zukunftsfähiges Gastrokonzept mit Übernachtungsbetrieb.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Gästehaus aus dem Jahr 1905 vereint Tradition, Lagevorteile und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auf ideale Weise. Mit seinen 25 Gästezimmern, einem voll ausgestatteten Gastronomiebereich und attraktiven Außenflächen bietet die Immobilie eine hervorragende Grundlage für touristische Konzepte, Eventgastronomie oder als Standort für ein ganzheitliches Erholungserlebnis.

Oberhalb von Ottenhöfen gelegen, bietet das Objekt einen traumhaften Panoramablick auf die umliegende Natur und ist zugleich hervorragend erreichbar. Die Region ist bei Wanderern, Motorradfahrern und Natururlaubern gleichermaßen beliebt. Die Lage prädestiniert das Haus als Zwischenstopp, Ausflugsziel oder Ausgangspunkt für mehrtägige Aufenthalte.

Beim Betreten des Hauses erwartet Gäste ein großzügiger Eingangsbereich, der direkt in den Hauptgastrraum mit traditionellem Flair führt. Holzmöbel, rustikale Elemente und eine einladende Theke schaffen eine warme Atmosphäre mit Charakter. Die Küche ist funktional gestaltet und auf professionelle Nutzung ausgelegt. Bestens geeignet für die Bewirtung von Gruppen, Veranstaltungen oder den traditionellen Gastronomiebetrieb.

Ein Highlight ist der Balkon mit separatem Außenzugang. Er eignet sich ideal als Erweiterung des Gastrums, für kleine Veranstaltungen oder einfach zum Verweilen mit Blick auf den Schwarzwald.

In den beiden oberen Etagen befinden sich 25 gepflegte Gästezimmer mit schlichtem, aber gemütlichem Charakter. Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Die flexible Raumaufteilung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung, Modernisierung oder individuellen Nutzung.

Ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna und Duscmöglichkeiten sorgt für zusätzliche Anziehungskraft, besonders bei Erholungsurlaubern. Für eine naturnahe Abkühlung steht ein angrenzender Bach zur Verfügung. Die umliegenden Grünflächen laden zur individuellen Gestaltung ein, z. B. als Biergarten, Liegewiese oder Veranstaltungsfläche.

Der Keller bietet reichlich Lagerfläche sowie Platz für Technik (Warmwasserbehälter, Heizungsanlagen etc.) und ist funktional erschlossen.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Potenzial entdecken!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- 2017 neuwertige dreifachverglaste PVC-Fenster
- 2017 Sauna und dazugehöriger Duschbereich
- Dach saniert, neu gedämmt

Sonstiges

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



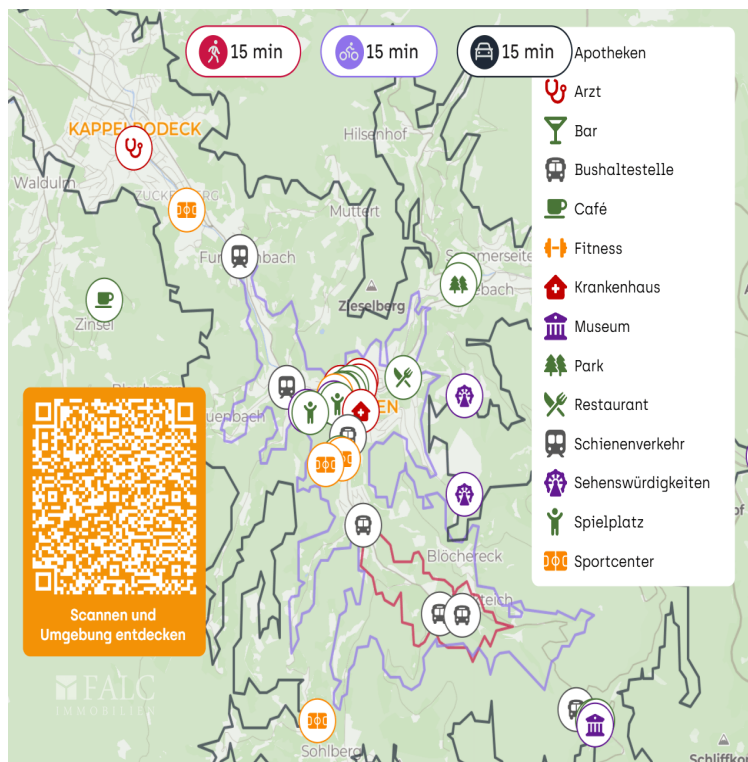
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)