

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-LaMe-71867

Einzigartige Investitionschance: Historisches Gästehaus mit Gastronomie im Herzen des Schwarzwalds

Eckdaten

Provision

3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche 3.454,0 m² Gesamtfläche 3.454,0 m²

Anzahl Zimmer25,0Anzahl Badezimmer25,0Anzahl Stellplätze20,0Anzahl Balkone1,0Baujahr1905

Zustand Teilsaniert

Letzte Modernisierung 2025

WG-Geeignet

BadDusche, WanneKücheEinbaukücheBodenartDielen, TeppichStellplatzartAußenstellplatz

Sauna

Kantine/Cafeteria

Unterkellert Keller

Abstellraum

Energieausweis

Energieträger Holz

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Eine direkt angrenzende Bushaltestelle gewährleistet eine komfortable Anbindung für Besucher. Die Autobahn ist in nur ca. 18 Minuten erreichbar und sorgt für eine unkomplizierte Anreise, ideal für Gäste mit längerer Anfahrt sowie für Zulieferer.

Auch für Mitarbeitende ist die Infrastruktur attraktiv. In der näheren Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgungseinrichtungen sowie gastronomische Betriebe. Das macht den Standort nicht nur wirtschaftlich interessant, sondern auch für Fachkräfte als Arbeitsplatz und Wohnort.

Die Region rund um Ottenhöfen steht für hohe Lebensqualität, aktiven Tourismus und eine starke Bindung an regionale Traditionen. Damit bietet sie beste Voraussetzungen für ein zukunftsfähiges Gastrokonzept mit Übernachtungsbetrieb.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Gästehaus aus dem Jahr 1905 vereint Tradition, Lagevorteile und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auf ideale Weise. Mit seinen 25 Gästezimmern, einem voll ausgestatteten Gastronomiebereich und attraktiven Außenflächen bietet die Immobilie eine hervorragende Grundlage für touristische Konzepte, Eventgastronomie oder als Standort für ein ganzheitliches Erholungserlebnis.

Oberhalb von Ottenhöfen gelegen, bietet das Objekt einen traumhaften Panoramablick auf die umliegende Natur und ist zugleich hervorragend erreichbar. Die Region ist bei Wanderern, Motorradfahrern und Natururlaubern gleichermaßen beliebt. Die Lage prädestiniert das Haus als Zwischenstopp, Ausflugsziel oder Ausgangspunkt für mehrtägige Aufenthalte.

Beim Betreten des Hauses erwartet Gäste ein großzügiger Eingangsbereich, der direkt in den Hauptgastraum mit traditionellem Flair führt. Holzmöbel, rustikale Elemente und eine einladende Theke schaffen eine warme Atmosphäre mit Charakter. Die Küche ist funktional gestaltet und auf professionelle Nutzung ausgelegt. Bestens geeignet für die Bewirtung von Gruppen, Veranstaltungen oder den traditionellen Gastronomiebetrieb.

Ein Highlight ist der Balkon mit separatem Außenzugang. Er eignet sich ideal als Erweiterung des Gastraums, für kleine Veranstaltungen oder einfach zum Verweilen mit Blick auf den Schwarzwald.

In den beiden oberen Etagen befinden sich 25 gepflegte Gästezimmer mit schlichtem, aber gemütlichem Charakter. Jedes Zimmer ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Die flexible Raumaufteilung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung, Modernisierung oder individuellen Nutzung.

Ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna und Duschmöglichkeiten sorgt für zusätzliche Anziehungskraft, besonders bei Erholungsurlaubern. Für eine naturnahe Abkühlung steht ein angrenzender Bach zur Verfügung. Die umliegenden Grünflächen laden zur individuellen Gestaltung ein, z. B. als Biergarten, Liegewiese oder Veranstaltungsfläche.

Der Keller bietet reichlich Lagerfläche sowie Platz für Technik (Warmwasserbehälter, Heizungsanlagen etc.) und ist funktional erschlossen.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Potenzial entdecken!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- 2017 neuwertige dreifachverglaste PVC-Fenster
- 2017 Sauna und dazugehöriger Duschbereich
- Dach saniert, neu gedämmt

Sonstiges

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

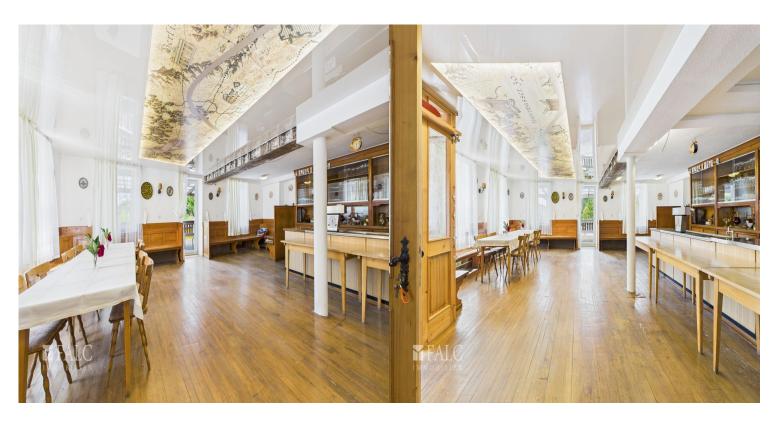
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

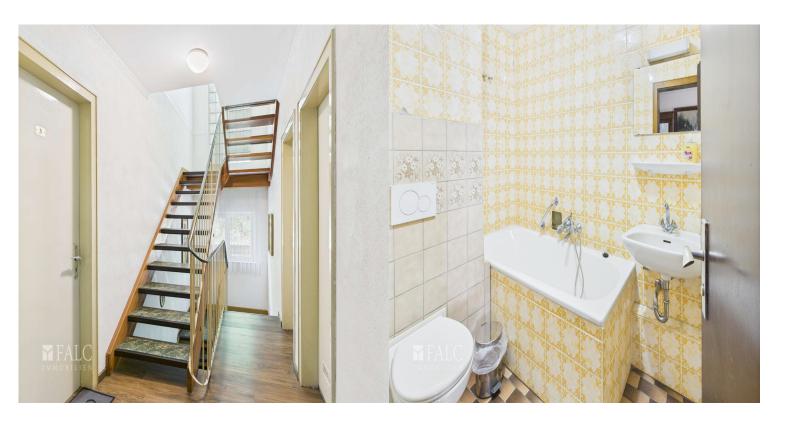




Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import

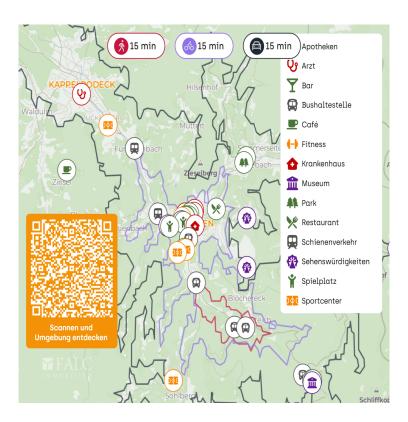


Media-Store.net

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>