



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KRo-71401

Renovierte Single Wohnung in Essen-Borbeck

Eckdaten

Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	550,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	36,0 m²
Gesamtfläche	36,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	2010
Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe des Schloßparks von Borbeck in einer ruhigen Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Banken, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Post usw. sind fußläufig erreichbar. Der ca. 300 Meter entfernte Schlosspark lädt zum Spazieren, Joggen, Walken, Spielen und Erholen ein. Des Weiteren gibt es gute Anbindungen an den ÖPNV. Bus und Bahn sind ca. 100 Meter Fußweg entfernt, sodass die Essener Innenstadt mit dem Einkaufszentrum "Limbecker Platz" in ca. 10 Minuten zu erreichen ist. Auch verkehrstechnisch ist der Stadtteil Borbeck mit der A40 und der A42 gut an das Autobahnnetz angebunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Einfach einziehen und wohlfühlen. Diese kleine schöne Wohnung ist in einem gepflegten 5-Familienhaus im Erdgeschoss links verortet. Ihr neues Domizil verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein großes Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Badewanne, die auch zum Duschen genutzt werden kann.

Für Gemütlichkeit sorgen die naturfarbenen Echtholzdielen im gesamten Wohnbereich. Diese wurden frisch abgezogen und neu versiegelt. Das Bad verfügt über blaue Bodenfliesen und weiße Wandfliesen, welche einen schönen Kontrast zueinander bilden. Die Wohnungstür ist weiß und die Zimmertüren Buche Optik. Alle Wände sind weiß gestrichen.

Ein eigener Keller sowie eine Waschküche komplettieren das Angebot.

Das Haus wurde 1939 errichtet und im Jahr 2012 in großem Umfang saniert. Ebenso wurde Ende 2015 das komplette Dach energetisch erneuert. Für entspanntes Wohnen sorgen der Hausmeisterservice und die Treppenhausreinigung, welche in den Nebenkosten enthalten sind.

Ein Einzug ist sofort möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hier die Ausstattungsdetails kurz zusammengefasst:

KM: 350,- Euro

NK: 200,- Euro gesamt

davon 70,- Euro Heizkosten

Warmmiete: 550,- Euro

5-Familienhaus

Baujahr 1939

2-Zimmer

- Wohnküche

- Schlafzimmer

36 m²

Bad

Flur

Keller

Waschküche

Böden: Echtholzdielen und Fliesen

Doppelverglaste Fenster

Modernisierungen: 2012/2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

BITTE SENDEN SIE UNS UNBEDINGT EINE SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE UND LADEN DAS EXPOSÉ HERUNTER, BEVOR SIE TELEFONISCHEN KONTAKT ZU UNS AUFNEHMEN, DA WIR IHRE ANFRAGE ANSONSTEN NICHT ZUORDNEN KÖNNEN.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende.

FALC Immobilien Essen

Kerstin Rosengart

Mobil (Mo. – Fr. | 9:00 - 16:00 Uhr): 0177 1906938

Hotline (Mo. – So. | 6:00 – 22:00 Uhr): 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

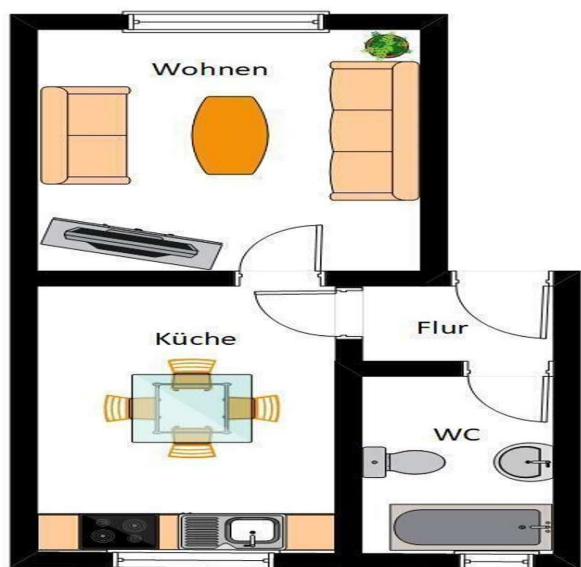


IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)