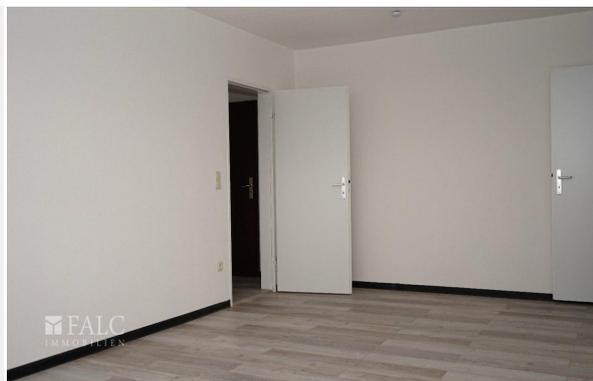




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KRo-67038

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mit Fernblick

Eckdaten

Kaltmiete	450,00 €
Nebenkosten	209,00 €
Warmmiete	659,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Sehr gute Verbindung, perfekte Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe: Aldi, Kaufland, Edeka, dm, usw.

Hochheide ist ein linksrheinischer Stadtteil von Duisburg und Teil des Stadtbezirks Homberg/Ruhrort/Baerl mit 15.188 Einwohnern und einer Fläche von 320 ha. Der Stadtteil ist eng verbunden mit dem Stadtteil Alt-Homberg im Osten und geht siedlungstechnisch ohne erkennbare Grenze in die Stadt Moers im Westen über. (Wikipedia)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung mit Balkon ist im 16ten Stock eines Hochhauses verortet und besticht mit ihrer funktionalen Raumaufteilung und einem schönen Weitblick. Über einen Aufzug erreichen Sie die 68 m² große 2,5-Wohnung, die sofort bezogen werden kann.

Ein Highlight ist die offene Küche, die in den großen Wohn-Essbereich übergeht. Hier lässt sich Zeit mit Familie und Freunden beim Essen verbringen. Der angrenzende Balkon bietet einen wunderschönen Fernblick.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, Diele und ein Badezimmer mit Badewanne. Außerdem sorgt der vorhandene Abstellraum für Ordnung. Ein eigener Keller rundet das Angebot ab.

In 2020 wurden neue Böden (Laminat + Fliesen) verlegt, die Wände wurden weiß gestrichen und das Badezimmer wurde mit neuen Sanitärelementen modernisiert.

Für behagliche Wärme sorgt die Fernwärmeheizung. Das Haus besitzt 2 Aufzüge und ist barrierefrei.

Wir vermieten nur an Mieter mit Schufa-Auskunft!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

**1x Wohnzimmer,
1x Schlafzimmer,
1x Küche,
1x Diele,
1x Bad mit Badewanne,
1x Abstellraum
1x Balkon**

Böden: Laminat und Fliesen

Zusätzlich:

1x Kellerraum

Heizung: Fernwärme

Warmwasser: Fernwärme

**Für kleine Familien, Studenten, Rentner, ältere Leute
Mietbeginn ab Sofort möglich!**

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Das Hochhausquartier der Weißen Riesen Duisburg befindet sich im Stadtteil Duisburg Hochheide. An deren Stelle tritt bald ein neuer Stadtpark. Die Förderung durch den Bund ermöglicht die Planung eines multifunktionalen Gemeinschaftsparks. Er soll zugleich Erholungsort, Begegnungsort sowie Sportraum für Bürger*innen werden.

Darüber hinaus wird die Duisburg Hochheide neben einem gesellschaftlichen Mehrwert auch einen ökologischen liefern. Somit schafft die entstehende Grünfläche ein besseres Zusammenleben von Mensch und (urbaner) Natur.

Die neue Freifläche gliedert sich dabei in drei Zonen.

Ein Aktivbereich mit großem Angebot an Spiel- und Sportflächen ergänzt im Westen das belebte Stadtteilzentrum.

In der Mitte entsteht ein Gemeinschaftsbereich. Hier sind unter anderem Flächen zum Gärtnern sowie Freiflächen für die Mitbenutzung von Kitas vorgesehen.

Im Osten entsteht ein Erholungsangebot mit Wiesenflächen, Naturteich und Umweltbildungsangeboten. Dieser grüne Quartierspark verbessert zudem die Ökologie, indem er angrenzende Biotope verknüpft. Darüber hinaus schafft er mit der Anbindung an den Radweg an der Husemanstraße eine übergeordnete Vernetzung.

Der sogenannte Rote Weg bleibt dabei als Hauptverbindung erhalten. Er wird saniert und Teil eines neuen Wegesystems. Elektronische Anlagen, wie die Parkbeleuchtungen, sollen dort mit Solarenergie betrieben werden. Der Park ist zudem barrierearm und für jung wie alt attraktiv gestaltet. Außerdem sind nur heimische Bäume und Sträucher vorgesehen. Der entstehende Stadtpark Hochheide ist also ein wichtiger Entwicklungsimpuls – sowohl für die Duisburg Hochheide als auch die benachbarten Stadträume. Bis 2026 können Sie dabei zusehen, wie hier nach und nach eine neue Stadtteilmitte wächst. (Stadt Duisburg)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

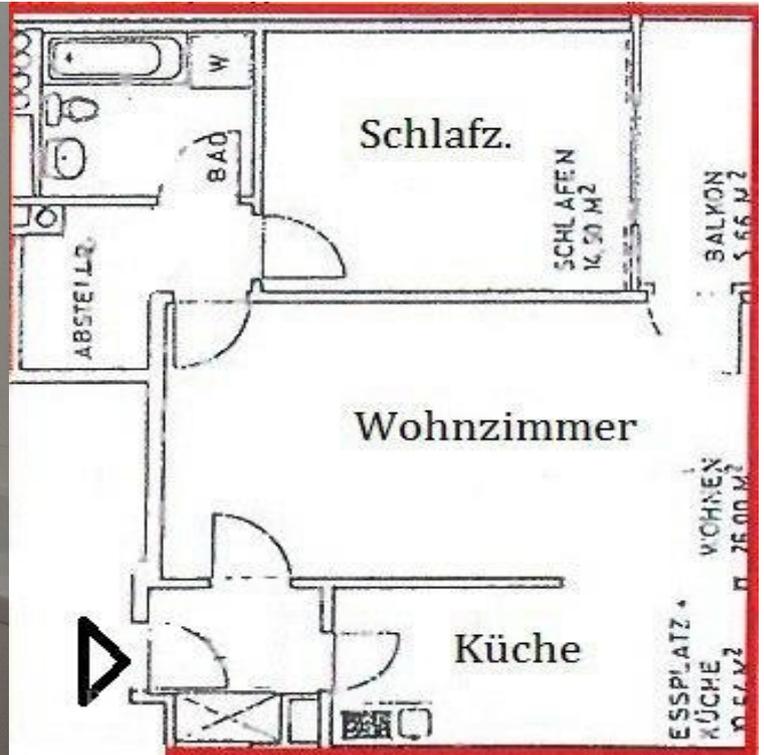
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)