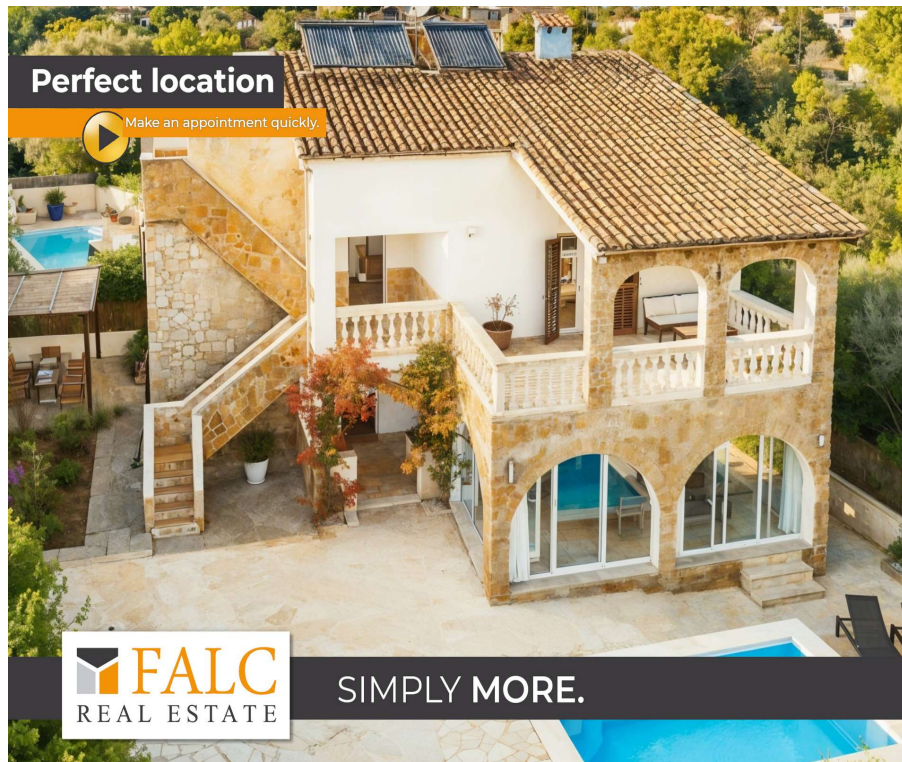




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-75640

Zwei Wohnräume am Meer

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

1.490.000,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	170,0 m²
Nutzfläche	10,0 m²
Grundstücksfläche	396,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala Santanyí liegt im malerischen Südosten Mallorcas, eingebettet in eine der schönsten Küstenlandschaften der Insel. Die geschützte Badebucht begeistert mit türkisblauem Wasser, feinem Sand und einer ruhigen, natürlichen Atmosphäre – ideal zum Schwimmen, Schnorcheln oder einfach zum Genießen. Hotels oder touristischer Trubel sucht man hier vergeblich. Stattdessen erwartet Sie eine gewachsene Nachbarschaft in einem gepflegten Wohngebiet, das vor allem für seine Ruhe, Sicherheit und Nähe zur Natur geschätzt wird.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich das charmante Städtchen Santanyí, bekannt für seine Wochenmärkte, Kunstgalerien, Boutiquen und eine ausgezeichnete Gastronomieszene. Auch Cala Llombards, der Naturpark Mondragó, das Fischerdorf Cala Figuera oder die imposante Felsformation Es Pontàs – ein beliebtes Fotomotiv – liegen in unmittelbarer Nähe. Die Gegend ist ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die das authentische Mallorca erleben möchten.

Der Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist etwa 50 Kilometer entfernt und in 45 bis 55 Minuten mit dem Auto bequem erreichbar. Die Anbindung ist sehr gut – perfekt für eine ganzjährige Nutzung, Ferientaufenthalte oder auch zur Vermietung.

Cala Santanyí bietet damit die seltene Kombination aus unberührter Natur, guter Erreichbarkeit und echter Lebensqualität – ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Oberhalb der traumhaften Bucht Cala Santanyí, in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage ohne Touristentrubel und Hotels, liegt dieses liebevoll renovierte Haus mit zwei separaten Wohneinheiten. Umgeben von mediterraner Natur und eingebettet in eine Nachbarschaft, die vom Leben und nicht vom Durchreiseverkehr geprägt ist, bietet dieses Zuhause einen idealen Rückzugsort für alle, die Mallorca von seiner ruhigen, authentischen Seite erleben möchten.

Das Haus wurde vollständig modernisiert und umfasst zwei großzügige Wohnungen, jeweils mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Küche, die noch ganz nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann. In den Wohnbereichen sorgen moderne Klimaanlage für angenehme Kühle im Sommer, während ein Kamin an kühleren Tagen wohlige Wärme spendet und ein behagliches Ambiente schafft.

Im Erdgeschoss lädt ein sonnendurchfluteter Wintergarten zum Verweilen ein – ein geschützter Ort, der die Natur ins Haus holt. Die Wohnung im Obergeschoss begeistert mit einer großen Dachterrasse und einer stilvollen Außenküche – perfekt für laue Abende unter freiem Himmel.

Ein privater Pool bietet Erfrischung und Erholung, ein praktischer Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum.

Das Haus lässt sich flexibel nutzen: Ob als großzügiges Einfamilienhaus mit Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice – oder als Kombination aus Wohnen und Vermieten. Die Aufteilung macht beides möglich.

Nur wenige Gehminuten trennen Sie von der türkisblauen Cala Santanyí, einer der schönsten Buchten im Südosten der Insel. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe eines gewachsenen Wohngebiets – fernab von Hotels, Massentourismus und Trubel.

Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben. Ein Stück Mallorca, wie man es sich wünscht – natürlich, ruhig und voller Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Komplett renoviertes Haus mit zwei separaten Wohneinheiten

- Je Wohnung:

- 2 Schlafzimmer

- Großzügiges Wohnzimmer

- Badezimmer

- Küche (individuell wählbar)

- Klimaanlage (warm/kalt) in beiden Einheiten

- Kamin in beiden Wohnbereichen

- Erdgeschosswohnung mit hellem Wintergarten

- Obergeschosswohnung mit großer Dachterrasse

- Außenküche auf der Terrasse im Obergeschoss

- Privater Pool im gepflegten Außenbereich

- Abstellraum für Fahrräder oder Gartenzubehör

- Ruhige, gewachsene Wohnlage ohne Hotels oder Massentourismus

- Nur wenige Gehminuten zur Bucht Cala Santanyi

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)