



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-75580

Ruhige Finca mit begehrtter Ferienvermietungslicenz

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

1.950.000,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Nutzfläche	155,0 m²
Grundstücksfläche	18.037,0 m²
Gesamtfläche	355,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ses Salines gehört zu den charmantesten und authentischsten Orten im Süden Mallorcas. Der malerische Ort hat sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig alles, was man für ein komfortables Leben auf der Insel braucht: kleine Cafés, feine Restaurants, traditionelle Bäckereien und einen Wochenmarkt mit regionalen Produkten.

Das Dorf liegt eingebettet in eine ruhige, von Natur geprägte Umgebung und ist bekannt für seine Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel. Der berühmte Naturstrand Es Trenc mit seinem türkisfarbenen Wasser und feinen weißen Sand ist nur wenige Minuten entfernt. Ebenso schnell erreicht man die idyllischen Buchten der Cala Llombards oder Cala Santanyí.

Ses Salines ist das ganze Jahr über belebt, aber nie überlaufen. Die Gegend zieht vor allem Menschen an, die Wert auf Qualität, Ruhe und Authentizität legen. Durch die gute Anbindung nach Santanyí, Campos und zum Flughafen von Palma (ca. 40 Minuten) ist der Ort sowohl für den Ferienaufenthalt als auch für den dauerhaften Wohnsitz ideal.

Umgeben von Weinbergen, Mandelbäumen und weiten Landschaften bietet Ses Salines den perfekten Mix aus mediterranem Dorfleben und stilvollem Rückzugsort – ein Ort, an dem man die Sonne, das Meer und das echte Mallorca genießen kann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Traumhafte Finca mit ETV-Lizenz – zwischen Santanyí und Es Trenc

Diese besondere Finca verbindet mediterrane Leichtigkeit mit einem modernen Wohngefühl – ein Ort, an dem man vom ersten Moment an spürt: Hier lässt es sich leben. In einer der begehrtesten Regionen im Süden Mallorcas gelegen, erreichen Sie sowohl den weißen Sandstrand des Es Trenc als auch den charmanten Wochenmarkt von Santanyí in wenigen Minuten mit dem Fahrrad.

Auf rund 200 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht. Der großzügige Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss öffnet sich über große Fenstertüren zur überdachten Südveranda. Von hier aus schweift der Blick über den liebevoll angelegten Garten – ein Platz, der besonders an warmen Abenden eine ganz eigene Magie entfaltet. Perfekt für ein Glas Wein, gute Gespräche oder einfach nur für einen Moment ganz für sich.

Die offene Küche ist hell, funktional und lädt dazu ein, gemeinsam zu kochen und zu genießen. Die Finca bietet Platz für bis zu sechs Personen: Drei stilvolle Schlafzimmer und drei Badezimmer schaffen Raum für Familie, Freunde oder Feriengäste. Das Masterschlafzimmer überzeugt mit Bad en Suite, Badewanne und separater Toilette – ein privater Rückzugsort voller Ruhe.

Der beheizbare Infinity-Pool (12 m x 4 m, Salzwasserelektrolyse) ist ein echtes Highlight. Er sorgt ganzjährig für entspanntes Badevergnügen und fügt sich harmonisch in das großzügige Außenbereichskonzept ein. Sonnenterrassen, gemütliche Lounge-Bereiche und ein eigener Bouleplatz schenken dem Anwesen dieses unverwechselbare Gefühl von mediterraner Lebensfreude.

Besonders charmant ist die separate Casita – ideal für Gäste, für kreatives Arbeiten oder einfach als Ort, an dem man seine Gedanken fließen lassen kann. Die angrenzende Garage, derzeit als Hobbywerkstatt genutzt, bietet zusätzlichen Raum für individuelle Projekte und Leidenschaften. Durch die Südausrichtung, den lichtdurchfluteten Grundriss und die vorhandene Heizung ist die Finca ganzjährig komfortabel bewohnbar. Die gelungene Mischung aus rustikalem Charakter, gepflegter Ausstattung und moderner Technik schafft ein Wohngefühl, das Wärme und Eleganz vereint.

Mit offizieller ETV-Lizenz bietet die Immobilie nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch eine hervorragende Möglichkeit der Ferienvermietung – ideal für Eigentümer, die Lebensqualität und Rendite harmonisch verbinden möchten.

Diese Finca ist mehr als ein Haus. Sie ist ein Rückzugsort, ein Lebensgefühl – ein Platz, an dem Ruhe, Natur, Meer und mallorquinische Lebensart auf wunderbare Weise zusammenfinden. Ein Zuhause zum Ankommen und Bleiben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Ausstattung:

- **Offizielle ETV-Vermietungslizenz**
- **Wohnfläche ca. 200 m² auf zwei Ebenen**
- **Platz für bis zu 6 Personen**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Veranda**
- **Offene, moderne und voll ausgestattete Küche**
- **Drei Schlafzimmer und drei Badezimmer**
- **Beheizbarer Infinity-Pool (Salzwasserelektrolyse) 12mx4m**
- **Überdachte Südveranda mit Blick in den Garten**
- **Separate Casita – ideal als Hobbyraum oder Atelier**
- **Garage umgestaltet zur Hobbywerkstatt**
- **Bouleplatz im mediterranen Garten**
- **Ölzentralheizung / Klimaanlage**
- **Lichtdurchflutete Räume, Südausrichtung**
- **WLAN / Glasfaseranschluss**
- **Pflegeleichter Garten mit mediterraner Bepflanzung**
- **Eingezäuntes Grundstück mit Einfahrtstor**

Ruhige Lage – nur wenige Minuten mit dem Fahrrad zum Es Trenc und nach Santanyí

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

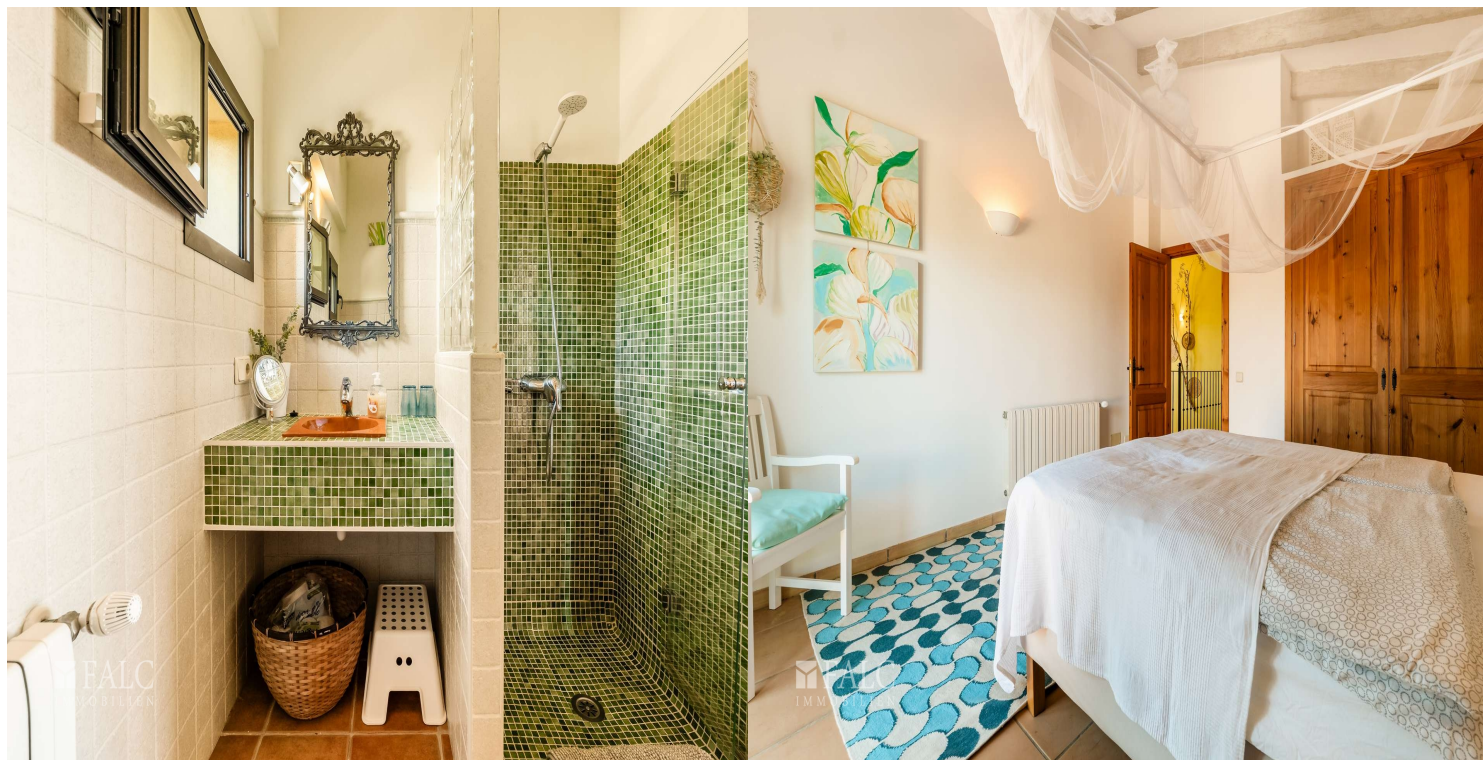
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)