



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-74323

Mediterraner Luxus trifft moderne Eleganz – Finca mit ETV

Eckdaten

Kaufpreis

3.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	450,0 m²
Nutzfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	18.000,0 m²
Gesamtfläche	550,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Balkone	3,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Stein
Heizungsart	Fussboden
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Portocolom gilt als einer der charmantesten und authentischsten Orte an der Ostküste Mallorcas. Der malerische Naturhafen, einst Heimat von Fischern und Seefahrern, versprüht bis heute den ursprünglichen Charme der Insel – fernab vom Massentourismus und dennoch mit allen Annehmlichkeiten, die man sich wünscht.

Gesäumt von bunten Bootshäusern, kleinen Cafés und hervorragenden Restaurants lädt der Ort zum Flanieren, Verweilen und Genießen ein. Besonders die Altstadt mit ihren engen Gassen, der Uferpromenade und dem Blick auf das kristallklare Wasser ist ein Highlight für alle, die das authentische Mallorca lieben.

Portocolom bietet zahlreiche Badebuchten und Strände in unmittelbarer Nähe – darunter die beliebte Cala Marçal oder die naturbelassene Bucht S'Arenal. Ob ruhiges Sonnenbad, Wassersport oder Bootsausflüge: Hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die Nähe zu Manacor (ca. 15 Minuten) und die gute Anbindung an den Flughafen von Palma (ca. 50 Minuten) machen die Lage besonders attraktiv – sowohl für Dauerbewohner als auch für Feriengäste.

Hier, wo die Natur auf mediterrane Lebensfreude trifft, liegt Ihre Finca – eingebettet in absolute Ruhe, aber nur wenige Minuten entfernt von einem der schönsten Orte der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Eingebettet in die sanften Hügel zwischen Manacor und Portocolom erwartet Sie ein Ort, der Naturverbundenheit und modernen Wohnkomfort auf einzigartige Weise vereint. Diese traumhafte Finca ist weit mehr als nur ein Haus – sie ist ein Rückzugsort für alle, die Wert auf Stil, Qualität und Privatsphäre legen.

Schon beim Betreten der großzügigen Eingangshalle spürt man die besondere Atmosphäre dieses Anwesens. Auf 450 Quadratmetern Wohnfläche bietet die Finca Raum für bis zu zehn Personen – ideal für Familien, Freunde oder Gäste, die das Besondere suchen. Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzender Designerküche lädt zum Verweilen, Kochen und Genießen ein. Hochwertige Materialien, liebevolle Details und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Fünf stilvoll eingerichtete Schlafzimmer – jedes mit einem luxuriösen Bad en Suite, modernen Naturstein-Elementen und bequemen Wasserbetten – bieten Rückzugsorte, die sowohl Komfort als auch Ruhe schenken. Die warmen Naturtöne, kombiniert mit modernster Technik wie Fußbodenheizung und Deckenventilatoren, schaffen eine Wohlfühlatmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Auch im Außenbereich zeigt sich die Finca von ihrer besten Seite. Der üppig angelegte Palmengarten mit traumhaftem Panoramablick öffnet sich zu einem großzügigen Poolbereich, der zu entspannten Stunden in der Sonne oder sportlichen Aktivitäten auf dem angrenzenden Volleyballfeld einlädt. Die überdachte Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz – mit Blick auf das glitzernde Meer und die Berge des Llevant-Gebirges. In der stilvollen Sommerküche im separaten Gebäude genießen Sie laue Abende unter freiem Himmel, während Garten, Pool und die elegante Zufahrt in sanftem Licht erstrahlen.

Mit einem Grundstück von 18.000 Quadratmetern, absoluter Ruhe und dennoch guter Erreichbarkeit ist diese Finca ein echtes Juwel im Herzen Mallorcas. Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen – und Verlieben.

Besonders attraktiv: Die Immobilie verfügt über eine offizielle Ferienvermietungslicenz für bis zu zehn Personen (ETV), was sie auch aus wirtschaftlicher Sicht zu einer exzellenten Investition macht.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Haustour von der Magie dieser Immobilie begeistern.

Ausstattung

Highlights der Finca auf einen Blick:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

- Traumhafte Lage zwischen Manacor und Portocolom
- Großzügiges Grundstück mit 18.000 m²
- Wohnfläche ca. 450 m² für bis zu 10 Personen
- 5 Schlafzimmer mit En-Suite-Bädern und Wasserbetten (200x200 cm)
- ETV für 10 Personen
- Poolhaus mit 2 weiteren Schlafzimmern
- Hochwertige Naturstein-Duschen mit Regen-Duschkopf
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Stilvolle Einrichtung mit hochwertiger Ausstattung
- Zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, drei im Obergeschoss
- Zwei zusätzliche Gäste-WCs
- Großer Pool (6 x 12 m, Tiefe 1,10–1,80 m) mit Salzwasser und Beleuchtung
- Überdachte Terrasse mit Meer- und Bergblick
- Palmengarten mit Panoramablick und Volleyballfeld
- Separate, überdachte Sommerküche im Außenbereich
- Außenbeleuchtung für Garten, Pool und Zufahrt
- Ruhige, private Lage mit guter Erreichbarkeit
- ideal als Feriendomizil oder exklusive Investition
- Volleyballfeld

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)