



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-72742

## *Mediterranes Wohngefühl in Strandnähe*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**459.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>320,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>135,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne, Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in Cala Romàntica, einer ruhigen und malerischen Bucht an der Ostküste Mallorcas, nur wenige Kilometer südlich von Porto Cristo. Die Umgebung ist geprägt von natürlicher Schönheit, mediterraner Vegetation und einem besonders familienfreundlichen Ambiente. Der feinsandige Strand der Cala Romàntica mit seinem flach abfallenden Ufer und dem türkisblauen Wasser ist fußläufig erreichbar und lädt ganzjährig zum Baden, Spazieren und Entspannen ein.***

***Die kleine Siedlung rund um die Bucht besteht vorwiegend aus gepflegten Ferienhäusern und charmanten Wohnanlagen, eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, ein Café sowie ein kleiner Supermarkt – alles für den täglichen Bedarf ist bequem erreichbar. Porto Cristo, mit seinem schönen Yachthafen, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Apotheken und einer guten medizinischen Versorgung, liegt nur etwa 5 Autominuten entfernt. Auch Manacor mit internationalen Schulen und umfassender Infrastruktur ist schnell zu erreichen.***

***Naturliebhaber und Aktivurlauber profitieren von den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Entlang der Küste führen Wanderwege zu weiteren Badebuchten wie Cala Anguila oder Cala Varques. Die bekannten Drachenhöhlen von Porto Cristo sowie weitere kulturelle Ausflugsziele runden das attraktive Angebot ab. Dank der guten Verkehrsanbindung ist Cala Romàntica sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln (saisonal) erreichbar. Dennoch bietet die Lage angenehme Privatsphäre abseits der touristischen Zentren – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Nähe zum Meer verbinden möchten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses gepflegte und sofort bezugsfertige Eckreihenhaus bietet ein komfortables Zuhause in ruhiger, strandnaher Lage. Ob als Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil – die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und mediterranes Flair.*

*Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter, moderner Küche im amerikanischen Stil. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse mit etwa 20 m<sup>2</sup> Fläche und in den vorgelagerten privaten Gartenbereich mit Rasen – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Abende im Freien. Ein Gäste-WC mit Platz für eine Waschmaschine sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss.*

*Im Obergeschoss erwarten Sie zwei helle Schlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite. Das zweite Schlafzimmer bietet Zugang zu einer sonnigen Dachterrasse (ca. 10 m<sup>2</sup>), von der sich ein fantastischer Blick über das mediterrane Tal eröffnet. Ein weiteres Badezimmer steht ebenfalls auf dieser Etage zur Verfügung.*

*Sowohl der Wohn- und Essbereich als auch beide Schlafzimmer sind mit individuell regulierbaren Klimaanlage ausgestattet. Für Energieeffizienz sorgt die installierte Photovoltaikanlage.*

*Die geschlossene Wohnanlage, erbaut im Jahr 2005, ist gepflegt und ruhig. Sie bietet ihren Bewohnern einen großzügigen Gemeinschaftspool mit Sonnenliegen und weitläufigen Terrassenbereichen. Der feinsandige Strand ist in weniger als 5 Gehminuten erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.*

*Ein privater PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus ist im Kaufpreis enthalten.*

*Diese Immobilie vereint mediterranen Lebensstil, zeitgemäßen Wohnkomfort und eine attraktive Lage – ideal für alle, die Ruhe und Sonne in gehobenem Ambiente genießen möchten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Küche*
- *Überdachte Terrasse & privater Garten*
- *Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder + Gäste-WC*
- *Dachterrasse mit Panoramaausblick*
- *Klimaanlagen in allen Wohn- und Schlafräumen*
- *Energieeffiziente Photovoltaikanlage*
- *Gemeinschaftspool & gepflegte Anlage*
- *Strand fußläufig in 5 Minuten erreichbar*
- *Privater PKW-Stellplatz*
- *Kellerraum*
- *sehr gepflegte Anlage mit nur 21 Einheiten*

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)