



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-71142

Ihr neues Zuhause in Son Armadams – Wo Eleganz auf Lebensqualität trifft

Eckdaten

Kaufpreis

1.590.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	129,0 m²
Grundstücksfläche	210,0 m²
Gesamtfläche	129,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Son Armadams besticht nicht nur durch seine ruhige und elegante Atmosphäre, sondern auch durch seine hervorragende Lage in Palma de Mallorca. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Bars, Cafés und Restaurants, die zum Verweilen und Genießen einladen. Ob Sie einen entspannten Abend mit Freunden verbringen oder die lebendige Gastronomieszene Palmas entdecken möchten – hier sind Sie genau richtig.

Der Stadtteil bietet eine angenehme Balance zwischen Ruhe und urbanem Leben, sodass Sie das Nachtleben Palmas bequem erreichen können, ohne auf die Privatsphäre Ihres Zuhauses verzichten zu müssen.

Zudem ist der Flughafen Palma de Mallorca nur etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Das macht Reisen und Ankommen besonders komfortabel – egal, ob Sie selbst fliegen oder Gäste empfangen möchten. Die gute Anbindung sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert auf die Insel kommen oder wieder nach Hause fliegen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exklusives Traumhaus im Herzen von Palma de Mallorca – Son Armadams

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen in einem lichtdurchfluteten, stilvollen Zuhause, das modernsten Komfort mit dem unvergleichlichen Charme Palmas verbindet. Dieses besondere Anwesen im begehrten Stadtteil Son Armadams bietet Ihnen genau das – eine Oase der Ruhe und Eleganz, nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt.

Betreten Sie dieses elegante Haus und spüren Sie sofort die hochwertige Verarbeitung und die Liebe zum Detail, die in jedem Raum spürbar sind. Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen und bietet drei helle Schlafzimmer sowie zwei stilvolle Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das zum Verweilen einlädt sowie eine offene, moderne Küche mit integriertem Weinkühlschrank von Miele – perfekt für gesellige Abende und kulinarische Highlights. Der elegante Plattenboden mit Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme, während die Holzfenster mit Doppelverglasung und Fliegengittern für Ruhe und Komfort sorgen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die durch ihre Großzügigkeit und Helligkeit bestechen, sowie ein modernes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen von Villeroy & Boch, Hansgrohe und Duravit. Von hier aus gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Zusammenkommen einlädt. Die elektrische Pergola bietet Schutz bei jedem Wetter, während die stilvolle Beleuchtung und der Jacuzzi für unvergessliche Abende sorgen.

Der Außenbereich ist ein wahres Paradies: Zwei große Terrassen, eine mit Jacuzzi und stimmungsvoller Beleuchtung, eine weitere mit Wasser- und Stromanschluss, laden zum Verweilen im Freien ein. Eine Außendusche, eine Waschmaschine und Tumbler sowie eine private Garage mit elektrischem Tor runden das Angebot ab. Die Immobilie ist vollständig legalisiert, sodass Sie sorgenfrei Ihr neues Leben in Palma beginnen können.

Dieses Zuhause ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Lebensgefühl. Hier verschmelzen Komfort, Design und Funktionalität zu einem harmonischen Ganzen. Ob Sie auf der Terrasse die Sonne genießen, im Jacuzzi entspannen oder in der modernen Küche kulinarische Köstlichkeiten zubereiten – dieses Haus wird Ihr persönliches Paradies.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern und machen Sie Ihren Traum vom Leben auf Mallorca wahr. Ihr neues Zuhause in Palma wartet auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Weitere Highlights:

- Einbauschra?nke
- Entkalkungsanlage mit Boiler
- Zwei große Sonnenschirme
- Private Garage mit elektrischem Tor
- Videou?berwachung
- Hohe Decken fu?r ein großzu?giges Raumgefu?hl
- Sa?mtliche Bau- und Umbauma?nahmen sind vollsta?ndig legalisiert

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

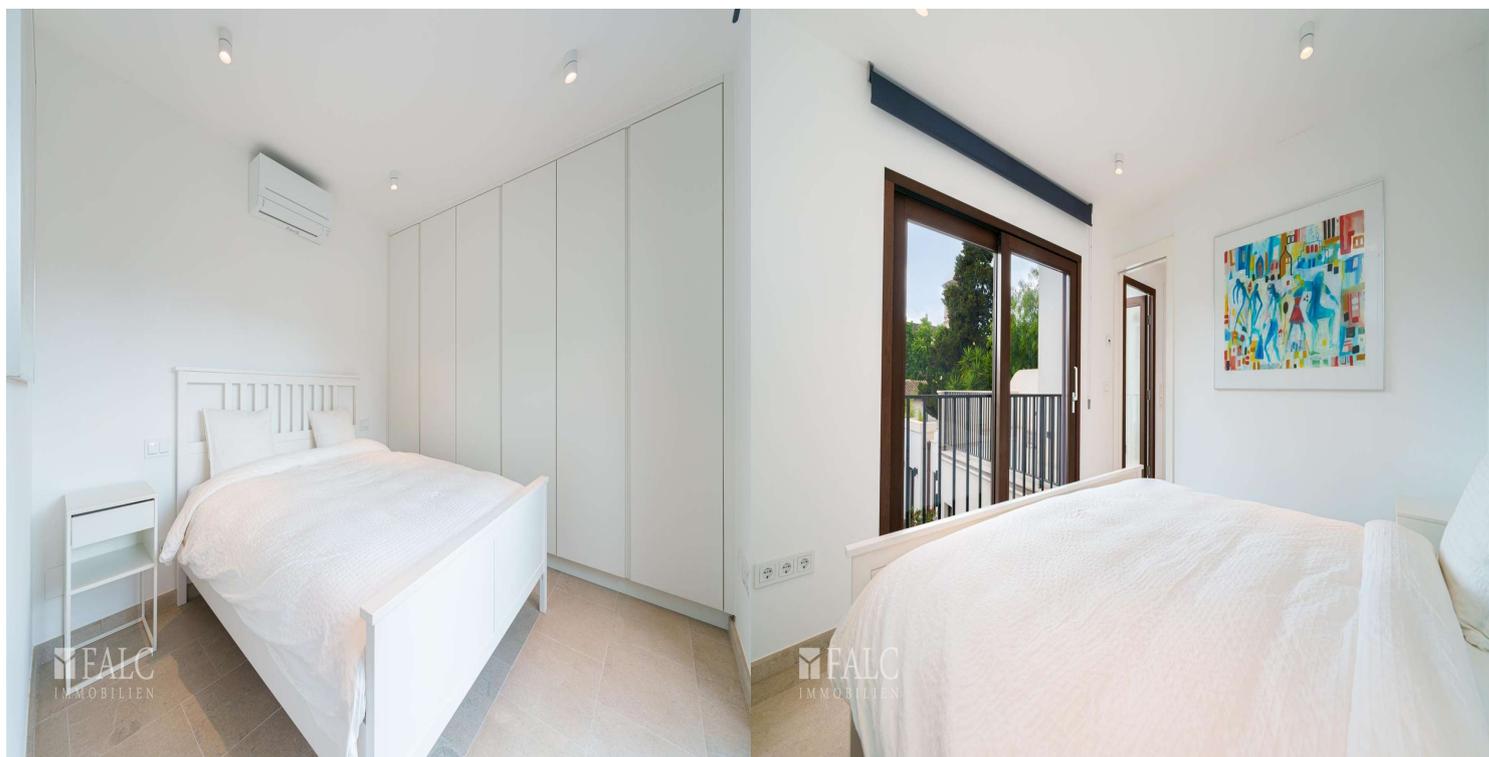
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)