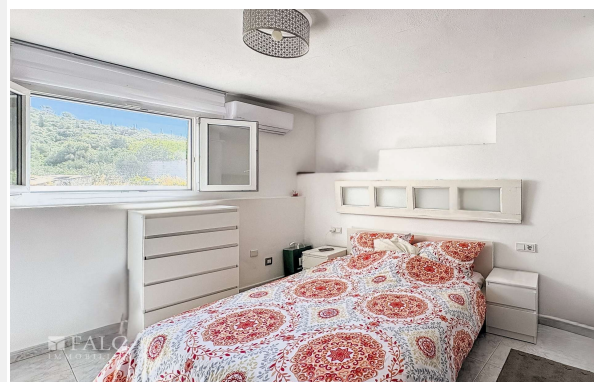




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-70893

Stadthaus im Zentrum von Felanitx

Eckdaten

Kaufpreis

315.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	93,0 m²
Nutzfläche	16,0 m²
Grundstücksfläche	115,0 m²
Gesamtfläche	109,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Felanitx liegt im Südosten Mallorcas und gehört zu den charmantesten und authentischsten Orten der Insel. Die lebendige Kleinstadt ist bekannt für ihren traditionellen Wochenmarkt, historische Architektur und eine entspannte, gleichzeitig gut vernetzte Lebensweise. Das Zentrum bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Weinfeldern und typisch mallorquinischer Landschaft. In nur ca. 15–20 Minuten mit dem Auto erreicht man die beliebten Küstenorte wie Portocolom oder Cala d'Or mit ihren wunderschönen Stränden und Yachthäfen.

Felanitx verfügt über eine gute Verkehrsanbindung nach Palma (ca. 50 Minuten Fahrzeit) sowie zum Flughafen. Die Lage vereint Ruhe und Ursprünglichkeit mit Nähe zu touristischen Highlights – ideal für alle, die das echte Mallorca erleben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante, teilrenovierte Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Felanitx, nur wenige Gehminuten vom historischen Ortskern entfernt. Die Immobilie vereint traditionelle mallorquinische Architektur mit modernen Elementen und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger oder Eigennutzer mit Weitblick.

Auf ca. 93 m² Wohnfläche verteilt sich das Haus auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zu einem gepflegten Innenhof (Patio), der zum Entspannen im Freien einlädt. Die Küche ist modern ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept ein.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvoll gestaltetes Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima.

Das Stadthaus ist aktuell vermietet und bietet somit eine sofortige Rendite – ideal für Investoren, die ein gepflegtes Objekt mit stabilem Einkommen suchen. Dank der zentralen Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés bequem zu Fuß erreichbar.

Highlights der Immobilie:

Komplett renoviert

2 Schlafzimmer

Innenhof (Patio) mit einer kleinen Casita

Ruhige, zentrale Lage in Felanitx

Bereits vermietet – attraktive Kapitalanlage

Dieses Objekt vereint mallorquinischen Charme, zentrale Lage und wirtschaftlichen Nutzen – eine seltene Gelegenheit im Herzen von Felanitx.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)