



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-70755

Kreativer Rückzugsort mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

275.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Nutzfläche	37,0 m²
Gesamtfläche	115,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Wintergarten	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Porto Cristo gehört zu den charmantesten Küstenorten an Mallorcas östlicher Küste – ein Ort, der das mediterrane Lebensgefühl in seiner ursprünglichsten Form verkörpert. Der malerische Naturhafen, umgeben von sanften Hügeln und traditionellen Sandsteinfassaden, schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit.

Hier flaniert man entlang der Promenade, genießt fangfrischen Fisch in kleinen Restaurants oder beobachtet die Boote im Wasser – fernab vom Trubel, aber mit allem, was das Leben angenehm macht. Boutiquen, Cafés, Wochenmärkte, Ärzte und Supermärkte sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Badebucht von Porto Cristo mit ihrem türkisblauen Wasser ist ein beliebter Rückzugsort für Einheimische wie Besucher – ebenso wie die berühmten Cuevas del Drach, die unterirdischen Tropfsteinhöhlen mit einem der größten unterirdischen Seen Europas.

Trotz der ruhigen Lage ist Porto Cristo verkehrstechnisch bestens angebunden: Die Inselhauptstadt Palma sowie der internationale Flughafen sind in nur etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch Manacor, die nächstgrößere Stadt mit weiterführender Infrastruktur, liegt nur etwa 15 Minuten entfernt.

Porto Cristo ist ein Ort für Menschen, die das Meer lieben, Authentizität suchen und ein mediterranes Leben in entspannter Umgebung führen möchten – mit dem Luxus, jederzeit schnell im Herzen der Insel zu sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Über den Dächern von Porto Cristo – mediterranes Wohnen mit Weitblick und kreativem Freiraum

Inmitten der charmanten Küstenstadt Porto Cristo, nur wenige Gehminuten vom Hafen und den Wellen des Meeres entfernt, verbirgt sich ein ganz besonderes Zuhause. Hoch oben, im 4. Obergeschoss, mit einem atemberaubenden Blick über die Dächer der Stadt bis zum offenen Meer, liegt diese lichtdurchflutete Wohnung – ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Gestalten.

Die ca. 78 m² große Hauptwohnung empfängt Sie mit offenem Wohngefühl und mediterranem Charakter. Herzstück ist der verglaste Wintergarten – ein Raum voller Licht und Ruhe, der den Blick weit schweifen lässt, bis zum Horizont. Ob morgens mit einer Tasse Kaffee oder abends beim Sonnenuntergang – hier erleben Sie jeden Tag neu.

Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten, die Küche grenzt direkt an und lässt sich – ganz nach Wunsch – auch offen zum Wohnraum gestalten. Drei Schlafzimmer bieten Platz für Familie, Gäste oder auch ganz persönliche Rückzugsorte. Eines davon eignet sich perfekt als Arbeitszimmer oder kreatives Atelier.

Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Studio – ein stiller, vielseitiger Raum mit eigenem Zugang, der Ihnen neue Möglichkeiten eröffnet. Ob als Gästezimmer, Atelier, Homeoffice oder einfach als Ort für Ihre Ideen – dieser zusätzliche Raum schenkt Freiheit.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige, gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse. Hier oben eröffnet sich ein Panorama, das jeden Moment besonders macht: Der Blick schweift über das lebendige Porto Cristo, die Dächer der Altstadt – und endet im glitzernden Blau des Meeres.

Dieses Zuhause ist mehr als eine Wohnung. Es ist ein Ort voller Potenzial – für kreative Gedanken, für sonnige Tage, für das echte Lebensgefühl Mallorcas. Ideal für alle, die das Authentische lieben und das Besondere suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *ca. 78 m² Wohnfläche in der Hauptwohnung plus separates Studio*
- *3 Schlafzimmer, flexibel nutzbar*
- *plus Studio, Nutzung z. B. als Atelier, Büro oder Gästezimmer*
- *Heller Wohn- und Essbereich mit verglastem Wintergarten und Meerblick*
- *Küche separat, optional offen zum Wohnbereich gestaltbar*
- *Badezimmer mit Badewanne*
- *Hauswirtschaftsraum und Vorratsraum*
- *Großzügige Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung mit Panoramablick*
- *Ruhige, zentrale Lage in Porto Cristo, fußläufig zum Hafen und Strand*
- *Kreativer und flexibler Grundriss, ideal für individuelle Wohnkonzepte*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

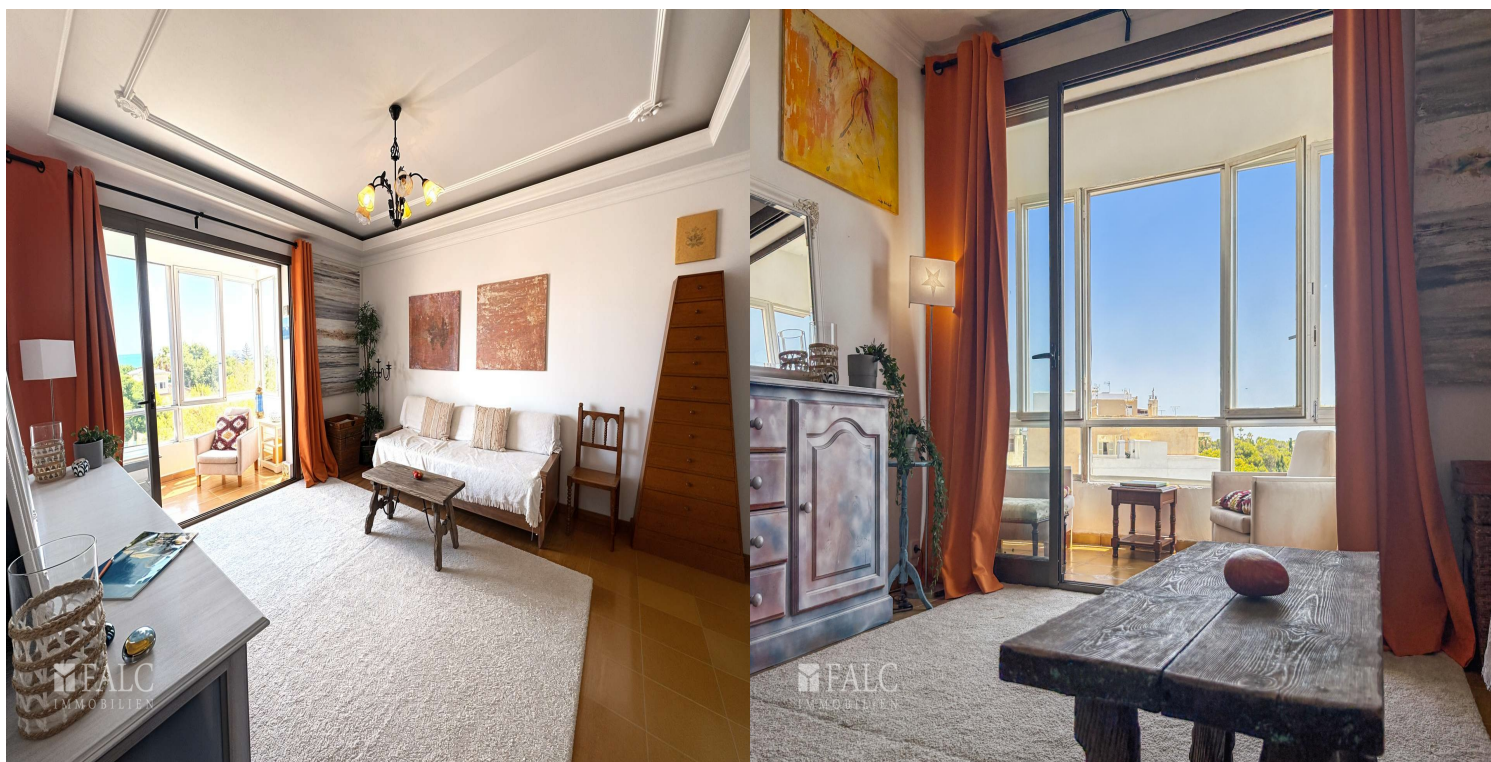
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

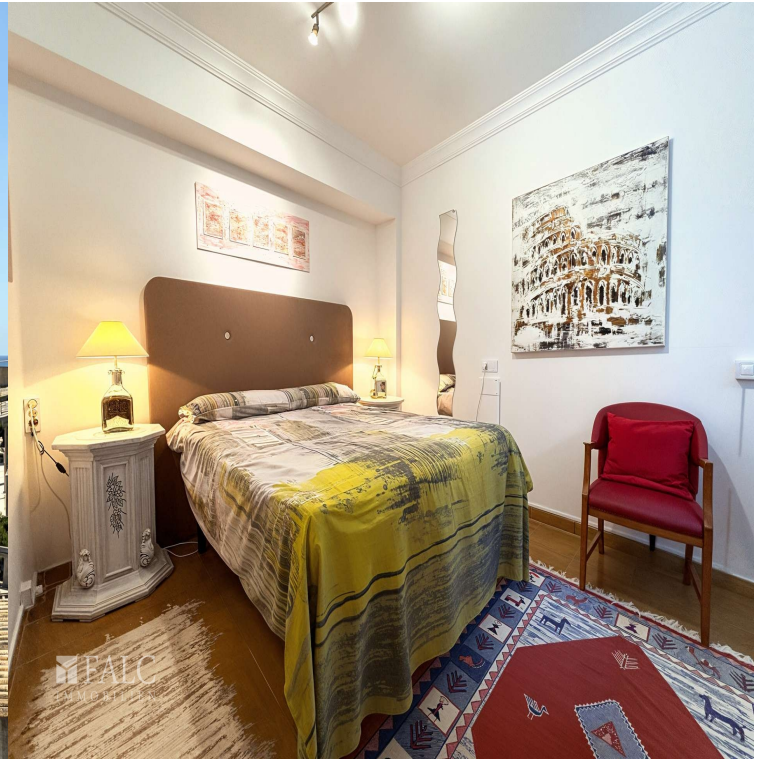
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)