



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-70581

*Wo Potenzial auf neue Ideen trifft*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** **950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>185,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>880,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>225,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2004</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Port Verd & Cala Bona – Ruhige Küstenlage mit bester Anbindung***

***An der wunderschönen Ostküste Mallorcas, zwischen den beliebten Ferienorten Cala Millor und Costa de los Pinos, liegt der charmante Küstenort Cala Bona mit dem exklusiven Ortsteil Port Verd. Diese Gegend verbindet mediterrane Idylle mit einer hervorragenden Infrastruktur – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.***

***Die Küste ist geprägt von kleinen Buchten, flachen Felsküsten und einem gepflegten Yachthafen. Port Verd ist bekannt für seine ruhige, gehobene Wohnlage, gehobene Gastronomie sowie eine entspannte Atmosphäre – ein idealer Rückzugsort für Erholungssuchende oder für ein zweites Zuhause am Meer.***

***Die Erreichbarkeit ist hervorragend: Die lebendige Stadt Manacor mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen und dem bekannten Wochenmarkt ist nur etwa 16 Kilometer entfernt und mit dem Auto in gut 20 Minuten zu erreichen. Der Flughafen von Palma de Mallorca liegt ca. 70 Kilometer westlich und ist bequem in rund 60 Minuten erreichbar – ideal auch für regelmäßige Aufenthalte oder internationale Gäste.***

***Auch die medizinische Versorgung ist gesichert: Das moderne Krankenhaus von Manacor ist nur rund 25 Fahrminuten entfernt, zusätzlich stehen in Cala Bona und der näheren Umgebung mehrere Allgemeinmediziner, Fachärzte und Apotheken zur Verfügung.***

***Port Verd und Cala Bona bieten damit nicht nur eine traumhafte Lage direkt am Meer, sondern auch ein hohes Maß an Lebensqualität, Sicherheit und Alltagstauglichkeit – eine perfekte Kombination für alle, die auf Mallorca nicht nur Urlaub machen, sondern wirklich ankommen möchten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*In einer der begehrtesten Lagen der Küste wartet dieses charmante Anwesen auf seine Wiederentdeckung. Die Villa mit traumhaftem Meerblick befindet sich in absoluter Toplage – ruhig gelegen, gut erreichbar und eingebettet in eine natürliche Umgebung mit mediterranem Flair. Wer nach einem besonderen Ort mit Entwicklungspotenzial sucht, findet hier eine seltene Gelegenheit.*

*Das großzügige Grundstück bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. In Abstimmung mit der zuständigen Baubehörde besteht Potenzial zur Erweiterung des bestehenden Gebäudes sowie zur Errichtung eines Pools – ideale Voraussetzungen, um ein exklusives Rückzugsdomizil oder ein hochwertiges Ferienobjekt zu realisieren.*

*Die Bestandsvilla selbst verfügt über eine solide Grundstruktur mit viel Charme, ist jedoch sanierungsbedürftig und bietet kreativen Käufern eine hervorragende Basis für eine persönliche Umsetzung. Große Fensterflächen, eine klassische Raumaufteilung und der unverbaubare Blick aufs Meer verleihen dem Objekt einen besonderen Reiz.*

*Die Umgebung überzeugt durch ihre Kombination aus Ruhe, landschaftlicher Schönheit und guter Infrastruktur. Strände, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in angenehmer Nähe. Auch internationale Flughäfen sind gut erreichbar.*

*Diese Villa im „Dornröschenschlaf“ bietet mehr als nur ein Haus – sie ist eine Einladung, ein einzigartiges Lebensprojekt zu verwirklichen. Wer Potenzial erkennt und eine Vision hat, wird hier mit einer außergewöhnlichen Lage und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten belohnt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

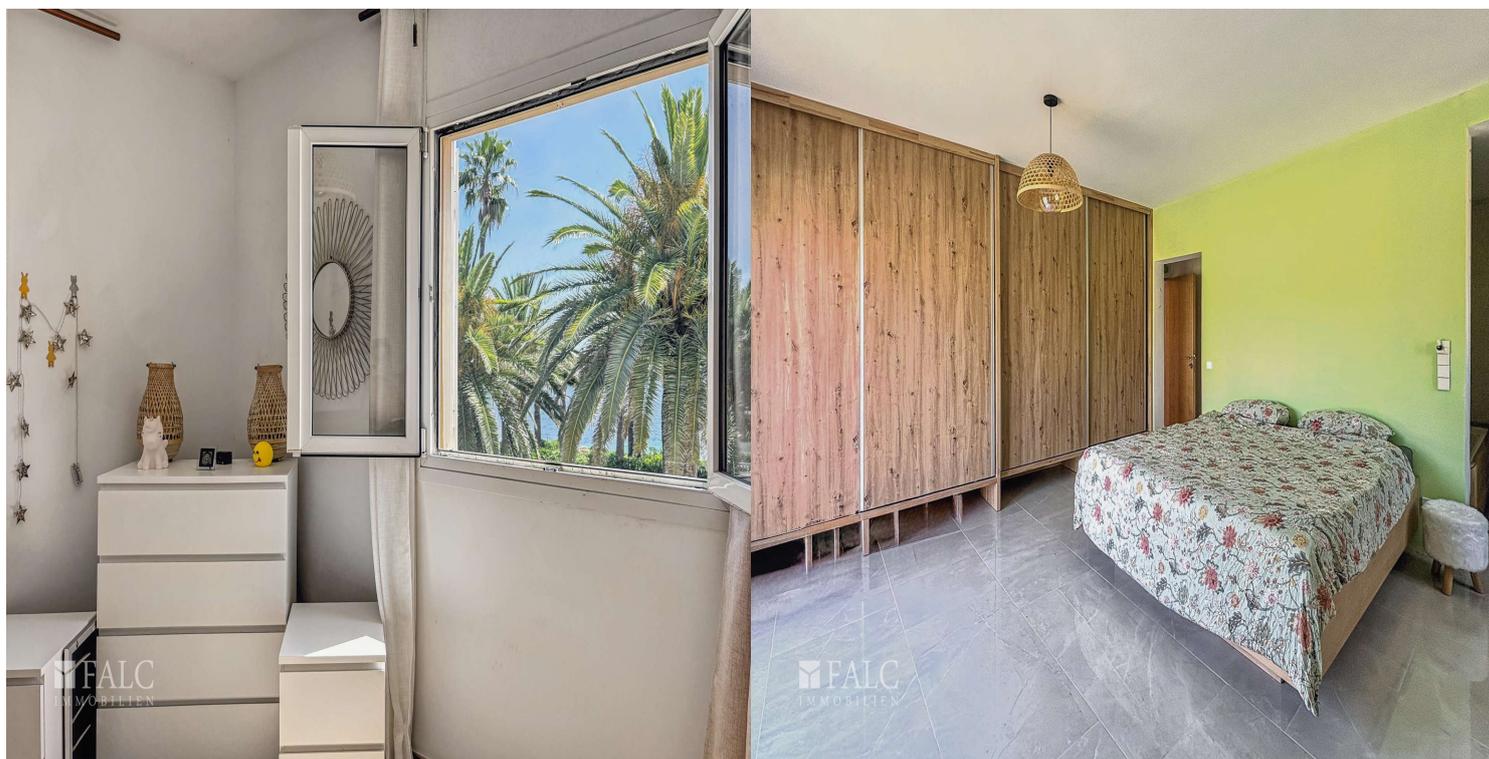
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)