



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-70425

Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum

Eckdaten

Kaufpreis 360.000,00 €
Grundstücksfläche 16.750,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Diese historische Finca befindet sich inmitten eines begehrten Fincagebiets im Herzen des mallorquinischen Ostens, ideal gelegen zwischen den charmanten Orten Sant Llorenç des Cardassar und Artà. Umgeben von weitläufigen Feldern, Olivenhainen und unberührter Natur bietet die Lage eine außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, fernab vom touristischen Trubel.

Das Gebiet zeichnet sich durch seine authentische Landatmosphäre aus, geprägt von traditionellen Fincas und sanften Hügeln, die einen malerischen Blick in die umliegende Berglandschaft ermöglichen. Gleichzeitig ist die Infrastruktur durch die nahegelegenen Ortschaften Sant Llorenç und Artà bestens gewährleistet: Hier finden Sie alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Angebote sowie medizinische Versorgung.

Die Anbindung an die Ostküste mit ihren beliebten Stränden ist schnell und bequem, ebenso die Anfahrt zum Flughafen Palma de Mallorca in rund 60 Minuten. Diese Kombination aus ruhiger Landlage, guter Erreichbarkeit und landschaftlicher Schönheit macht die Finca zu einem perfekten Standort für ein persönliches Refugium mit viel Gestaltungsspielraum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Historische Finca mit Potenzial – Ihr Traumprojekt in malerischer Lage

Inmitten der sanften Hügellandschaft des mallorquinischen Ostens, zwischen den charmanten Ortschaften Artà und Sant Llorenç, liegt diese authentische Finca auf einem weitläufigen Grundstück mit herrlichem Blick in die umliegenden Berge und Olivenhaine. Ein Ort voller Ruhe, Ursprünglichkeit und natürlicher Schönheit – ideal, um sich den Traum vom Leben auf Mallorca in ganz eigener Form zu erfüllen.

Das traditionelle Natursteinhaus stammt aus vergangenen Jahrhunderten und verströmt den Charme echter mallorquinischer Baukunst. Ob als stilvoll restauriertes Landhaus, luxuriöse Rückzugsresidenz oder ruhiger Zweitwohnsitz mit eigenem Charakter – die Immobilie bietet reichlich Entwicklungspotenzial, sowohl in der Substanz als auch im Gelände.

Mit der richtigen Vision lässt sich hier ein einzigartiges Wohnprojekt verwirklichen: Eine Erweiterung, der Einbau moderner Annehmlichkeiten oder der Bau eines Pools sind – vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen – möglich. Die Kombination aus Historie, Lage und Freiraum macht diese Finca zu einer echten Rarität auf dem Immobilienmarkt.

Die Zufahrt erfolgt über eine ruhige Landstraße, die das Grundstück angenehm abgeschieden, aber dennoch gut erreichbar macht. Die nächstgelegenen Orte Artà und Sant Llorenç sind nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Angebote. Die Strände der Ostküste und der Flughafen von Palma sind bequem erreichbar.

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom authentischen Leben auf Mallorca. Diese Finca ist kein Objekt „von der Stange“, sondern eine Einladung, einen ganz persönlichen Ort zu gestalten – im Einklang mit Natur, Tradition und individuellem Anspruch.

Sprechen Sie uns an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)