WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-KrKe-70032

Investoren aufgepasst- hier bauen Sie großzügig

Eckdaten

Kaufpreis	***350.000,00 €***
Wohnfläche	***433,2 m²***
Grundstücksfläche	***18.350,0 m²***
Gesamtfläche	***573,9 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Zustand	***ERSTBEZUG***
Stellplatzart	***Garage***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese ruhig gelegene Finca befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden der mallorquinischen Ostküste – idyllisch eingebettet zwischen der lebendigen Stadt Manacor und nur 2 Kilometer von dem charmanten Küstenort Porto Cristo entfernt. Umgeben von sanften Hügeln, Feldern und mediterraner Natur bietet die Lage ideale Voraussetzungen für ein Leben in absoluter Privatsphäre, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Manacor, nur ca. 10 Minuten entfernt, ist die zweitgrößte Stadt der Insel und bietet das ganze Jahr über eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Schulen sowie dem renommierten Rafa Nadal Sportzentrum. Ebenfalls in etwa 10 Minuten erreichbar liegt Porto Cristo, ein malerischer Hafenort mit Sandstrand, Promenade, Cafés und den bekannten Drachenhöhlen (Cuevas del Drach).

Die nächste Schnellstraße (Ma-15) ist in wenigen Minuten erreichbar. Von dort aus gelangt man in nur 45–50 Minuten bequem zum Flughafen Palma de Mallorca (PMI) sowie in rund 50–55 Minuten ins Zentrum von Palma. Die Lage ist somit ideal für alle, die naturnah und ruhig wohnen möchten, dabei aber Wert auf eine gute Erreichbarkeit von Stadt, Strand und Flughafen legen.

Objektbeschreibung

Einzigartige Finca mit bewilligter Baugenehmigung – Investition in Raum, Ruhe und Lebensqualität Diese außergewöhnliche Finca zwischen Manacor und Porto Cristo bietet eine der letzten Möglichkeiten, auf Mallorca noch großzügig und modern zu bauen – und das ganz legal, dank einer bestehenden alten Baugenehmigung, die nicht mehr den heutigen baulichen Einschränkungen unterliegt. Diese Genehmigung macht es möglich, ein Wohnkonzept zu realisieren, das in der aktuellen Gesetzeslage kaum noch umsetzbar wäre – ein echter Seltenheitswert, der sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren hochinteressant ist.

Das großzügige Grundstück liegt eingebettet in die ruhige, mediterrane Landschaft der Ostküste, nur wenige Minuten von der zweitgrößten Stadt der Insel, Manacor, entfernt. Auch der charmante Hafenort Porto Cristo mit seinen Stränden, Restaurants und Boutiquen ist schnell erreichbar. Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung hervorragend – Palma und der Flughafen sind in rund 45 bis 50 Minuten mit dem Auto bequem erreichbar.

Geplant ist der Bau einer modernen, lichtdurchfluteten Finca mit rund 400 m² Wohnfläche. Das architektonische Konzept setzt auf offene Grundrisse, große Fensterflächen und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Vorgesehen sind fünf Schlafzimmer, darunter ein großzügiger Masterbereich sowie ein separater Gästetrakt – ideal für Freunde, Familie oder die hochwertige Ferienvermietung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine Atmosphäre aus Komfort und Offenheit.

Ein privater Poolbereich mit Sonnenterrassen ergänzt das Ensemble perfekt. Im Untergeschoss ist ein Technikraum für die Poolanlage sowie weitere Nutzflächen vorgesehen. Dank der bestehenden Genehmigung können auch zusätzliche Wünsche, wie beispielsweise eine Photovoltaikanlage, Zisterne oder Garage in die Planung integriert werden – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Ob als private Residenz, generationsübergreifendes Feriendomizil oder Investment in eine wertstabile Ferienimmobilie – dieses Projekt vereint Lage, Genehmigung und Gestaltungsspielraum auf einzigartige Weise.

Heben Sie sich ab vom Markt – und sichern Sie sich eine der letzten Gelegenheiten, auf Mallorca frei und großzügig zu bauen.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.