



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-69668

Wohntraum auf 20.000 m²: Neubau-Finca mit Pool

Eckdaten

Kaufpreis	480.000,00 €
Wohnfläche	292,3 m²
Grundstücksfläche	20.000,0 m²
Gesamtfläche	397,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Zustand
Stellplatzart

ERSTBEZUG
Garage

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Finca befindet sich in einer der begehrtesten Regionen der Ostküste Mallorcas, idyllisch gelegen zwischen den charmanten Küstenorten Porto Cristo und Cala Millor. Diese Lage vereint ruhiges Landleben mit der Nähe zu traumhaften Stränden, modernen Infrastrukturen und mallorquinischem Flair.

In nur wenigen Minuten erreichst du:

Porto Cristo (ca. 7–10 Min. Fahrt): ein malerischer Hafenort mit authentischem Ambiente, kleinen Boutiquen, Restaurants direkt am Wasser und den berühmten Drachenhöhlen (Cuevas del Drach).

Cala Millor (ca. 5–8 Min. Fahrt): lebendiger Ferienort mit langem Sandstrand, Promenade, Supermärkten, Cafés und medizinischer Versorgung.

Die Finca liegt eingebettet in mediterraner Natur – umgeben von sanften Hügeln, Feldern und vereinzelt Nachbarchancas. Eine kleine, gut ausgebaute Landstraße verbindet das Anwesen mit den nächstgelegenen Orten – perfekt für alle, die Privatsphäre suchen, aber auf eine gute Erreichbarkeit nicht verzichten wollen.

Entfernungen:

Strand: ca. 10 Minuten

Supermärkte & Restaurants: ca. 5–10 Minuten

Schulen & medizinische Einrichtungen: ca. 10–15 Minuten

Flughafen Palma de Mallorca: ca. 50–60 Minuten

Objektbeschreibung

Leben, wie es sein sollte – frei, naturnah und unabhängig.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 20.000 m² entsteht Ihre ganz persönliche Wohlfühloase: eine moderne, nachhaltig geplante Finca mit großzügiger Wohnfläche, hochwertiger Ausstattung und autarkem Energiekonzept.

Die ca.300 m² große Wohnfläche verteilt sich auf fünf helle Zimmer, eine offene Wohnküche mit Essbereich, sowie großzügige Aufenthaltsräume mit fließendem Übergang zur umliegenden Natur. Großflächige Fenster und Schiebetüren sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente und eröffnen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

einen herrlichen Blick auf das eigene Land und den Poolbereich.

Das Herzstück im Außenbereich bildet der stilvolle Pool mit umliegender Terrasse – ideal für entspannte Stunden oder gesellige Abende unter freiem Himmel. Ein unterirdischer Technikraum sorgt für eine saubere Integration der Poolanlage.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 300 m² Wohnfläche auf einer Ebene – offen & modern gestaltet
- 4 Schlafzimmer, davon ein Masterbereich mit Ankleide und Ensuite-Bad
- offene Küche mit Kochinsel und direktem Zugang zur Terrasse
- privater Pool mit Technikraum im Untergeschoss
- Photovoltaikanlage für Stromerzeugung
- Zisterne zur Regenwassernutzung
- ein kleiner Keller für Technik, Lagerung oder als Hobbyraum nutzbar
- Garage & Stellplätze für mehrere Fahrzeuge

Großes Grundstück (ca. 20.000 m²) mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten: Garten, Selbstversorgung, Tierhaltung u.v.m.

Autarkes Leben mit Stil

Dank moderner PV-Anlage, großer Zisterne und effizienter Haustechnik ist ein weitgehend autarkes Leben möglich – im Einklang mit der Natur und ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Sie können noch auf die Planung Einfluss nehmen und Ihren eigenen Wohntraum verwirklichen. Sprechen Sie uns an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)