



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-69147

Kleine Wohnoase: Mit handwerklichem Geschick zum Traumdomizil

Eckdaten

Kaufpreis

313.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	93,0 m²
Nutzfläche	7,0 m²
Grundstücksfläche	420,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Anwesen in Cala Romantica befindet sich in einer ruhigen und malerischen Küstenlage, nur wenige Minuten vom beliebten Ort Porto Cristo entfernt. Die Entfernung zu Porto Cristo beträgt etwa 5 Kilometer, sodass Sie bequem und schnell die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und den Hafen erreichen können.

In der Nähe, nur etwa 500 Meter entfernt, finden Sie eine Auswahl an Restaurants, die lokale und internationale Küche anbieten – perfekt für entspannte Abende mit Blick aufs Meer.

Das nächstgelegene Krankenhaus, das Krankenhaus Llevant, ist etwa 15 Kilometer entfernt. Es ist gut erreichbar, sodass Sie im Notfall schnell medizinische Versorgung erhalten.

Die Lage in Cala Romantica bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen. Ob für einen erholsamen Urlaub oder ein dauerhaftes Zuhause – hier genießen Sie die Nähe zum Meer, die entspannte Atmosphäre und die praktische Anbindung an die umliegenden Orte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Anwesen bietet Ihnen zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für alle, die ein Projekt suchen oder ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Das offene Küchenkonzept lädt zum kreativen Umbau ein und schafft eine freundliche, offene Atmosphäre.

Der Kamin sorgt für gemütliche Abende und eine behagliche Stimmung, während das großzügige Gartengrundstück mit altem Baumbestand viel Raum für Gestaltung und Entspannung bietet. Mehrere Terrassen laden dazu ein, die Natur zu genießen und die Ruhe zu erleben – eine wahre Ruheoase in der Nähe des Strandes.

Das Haus wurde mit viel Liebe gestaltet, allerdings ist der Zustand des Gebäudes insgesamt renovierungsbedürftig. Es sind umfangreichere Renovierungsarbeiten notwendig. Die vorhandene sehr gute Bausubstanz bietet jedoch eine tolle Gelegenheit, ein individuelles Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Die Fenster wurden bereits ausgetauscht.

Dank der strandnahen Lage zur beliebten Cala Romantica können Sie die Meeresbrise genießen und die Natur in vollen Zügen erleben.

Dieses Objekt ist ideal für handwerklich geschickte Käufer oder Investoren, die den Charme des Hauses nutzen und es nach ihren Wünschen renovieren möchten. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein persönliches Refugium in einer ruhigen, naturnahen Umgebung zu schaffen und dabei den Wert des Grundstücks zu steigern.

Ausstattung

- Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Kamin
- Klimaanlage
- Heizkörper
- gewachsener Baumbestand

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)