WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-KrKe-69112

Top-Investment: Liegenschaft mit Pool & Lizenz für 8 Gäste

Eckdaten

Kaufpreis	***1.180.000,00 €***

Wohnfläche	***281,0 m²***
Nutzfläche	***14,0 m²***
Grundstücksfläche	***699,0 m²***
Gesamtfläche	***295,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2002***
Zustand	***Modernisiert***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, naturverbundenen Umgebung nahe der Cala Figuera, einem der charmantesten Küstenorte im Südosten Mallorcas. Cala Figuera ist bekannt für seinen malerischen Naturhafen, seine weißen Fischerhäuser und seine authentische, entspannte Atmosphäre – fernab vom Massentourismus, aber dennoch gut erreichbar.

Nur wenige Minuten entfernt erwarten Sie traumhafte Badebuchten mit kristallklarem Wasser, feinem Sand und beeindruckenden Felskulissen. Die Umgebung ist geprägt von Naturschutzgebieten, Pinienwäldern und mediterraner Landschaft – perfekt für alle, die Ruhe und echtes Inselflair suchen.

Objektbeschreibung

Diese fantastische Liegenschaft in ruhiger Lage unweit der malerischen Cala Figuera vereint mediterranen Charme, moderne Wohnqualität und ein überzeugendes Investmentpotenzial. Umgeben von üppigem Grün und nur wenige Minuten von türkisblauen Badebuchten sowie dem idyllischen Hafen entfernt, bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Im Inneren erwartet Sie eine geschmackvolle Wohnatmosphäre mit durchdachter Raumaufteilung und großzügigem Platzangebot. Helle Räume, hochwertige Materialien und ein harmonisches Design sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und laden sofort zum Wohlfühlen ein.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich begeistert mit einem herrlichen Swimmingpool, einer sonnigen Terrasse sowie ausreichend Platz zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und einen traumhaften Blick ins Grüne – Ihre persönliche Oase unter der Sonne.

Ein besonderes Highlight ist die bestehende Vermietlizenz für 8 Personen, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es zur Eigennutzung, zur exklusiven Ferienvermietung oder als renditestarke Investition.

Ausstattung

– Lichtdurchflutete Räumlichkeiten
– Klimaanlage
– Heizung
– Schöne Terrassenbereiche
– Ruhige Lage
– Sehr gepflegter Zustand
– Überdachter Barbecue- und Grillbereich
– Swimmingpool
– Parkplatz auf dem Grundstück sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten an der Straße

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN