



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-68938

**Weinberg mit historischem Rebsortenschatz und Baugrundstück für Ihre Traumfinca auf Mallorca**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>725.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>40.689,0 m<sup>2</sup></b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Nicht nötig  
Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Das Grundstück befindet sich nahe Montuiiri einem charmanten und urtypischen Dorf im Südosten von Mallorca. Die Region ist bekannt für ihre sanft geschwungene Hügellandschaft, zahlreiche Obstgärten, Olivenhaine und eine wachsende Zahl traditioneller wie moderner Weingüter – eine Gegend, in der Authentizität und Natur im Einklang stehen.*

*Campos, mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, ist in wenigen Minuten erreichbar. Dank der gut ausgebauten Schnellstraße von Campos nach Lluçmajor erreichen Sie auch Palma de Mallorca sowie den internationalen Flughafen in nur etwa 30 Minuten – ideal sowohl für spontane Wochenendtrips als auch für ganzjähriges Wohnen.*

*Die ruhige, aber dennoch gut angebundene Lage macht dieses Grundstück zur perfekten Kombination aus Rückzugsort und Ausgangspunkt für das Inselleben.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

***Dieses einzigartige Grundstück vereint gleich zwei seltene Gelegenheiten: den Einstieg in die exklusive Welt des mallorquinischen Weinbaus – und die Realisierung Ihrer Traumfinca inmitten mediterraner Natur.***

***Das Herzstück des Anwesens bildet ein professionell angelegter Weinberg mit 14.258 Reben, die im Jahr 2021 von der Firma Weinwert Mallorca gepflanzt wurden. Bei der Auswahl der Rebsorten wurde großer Wert auf traditionelle mallorquinische Trauben gelegt. So leisten Sie nicht nur einen Beitrag zum Erhalt regionaler Weinkultur, sondern investieren gleichzeitig in ein Projekt mit Charakter und Geschichte.***

***Die Bewirtschaftung erfolgt durch ein erfahrenes Team vor Ort – regelmäßige Pflege und Kontrolle inklusive, sodass Sie sich entspannt zurücklehnen und Ihrem Weinberg beim Wachsen zusehen können.***

***Zusätzlich bietet das Grundstück beste Voraussetzungen für den Bau einer oder mehrerer Fincas (nach Genehmigung). Stellen Sie sich vor, wie Sie auf Ihrer Terrasse sitzen, den Blick über die Weinreben schweifen lassen und bei einem Glas Ihres eigenen Weines den Tag ausklingen lassen.***

***Ein weiterer Pluspunkt: Die Abnahme des Weines ist bereits gesichert, sodass Sie hier auch eine interessante Kapitalanlage mit verlässlichem Ertragspotenzial erwerben. Eine detaillierte Ertragskalkulation stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.***

## Sonstiges

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)