WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-KrKe-67219

Eine traumhafte Luxusfinca mit grossem Grundstück bei Felanitx!

Eckdaten

Kaufpreis	***3.150.000,00 €***

Wohnfläche	*325,0 m²*
Grundstücksfläche	*58.000,0 m²*
Gesamtfläche	*454,0 m²*
Anzahl Zimmer	*6,0*
Anzahl Schlafzimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2018*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Garage, Außenstellplatz*
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer charmanten und ruhigen Straße von Felanitx, einer Stadt, die für ihre traditionelle mallorquinische Architektur und lebendige Gemeinschaft bekannt ist. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit, ideal für Immobilieninteressenten, die eine ausgewogene Lebensweise suchen.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Lage ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur ca. 300 Meter entfernt, was den Zugang zu anderen Teilen der Insel erleichtert. Für internationale Reisende ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 45 Kilometer Entfernung schnell erreichbar, was die Immobilie auch für Pendler attraktiv macht.

Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist ein weiterer Pluspunkt. Ein Supermarkt befindet sich in ca. 300 Metern Entfernung, was den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten bequem macht. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von Vorteil, da mehrere Schulen, darunter das Col·legi Sant Alfons, in einem Umkreis von ca. 450 Metern liegen.

Für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der Parc Municipal de Sa Torre ist ca. 560 Meter entfernt und lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Sportbegeisterte finden im Poliesportiu Guillem Timoner, das ca. 1 Kilometer entfernt liegt, vielfältige Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls günstig. Die nächstgelegene Autobahn ist in ca. 20 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Diese Lage bietet somit eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ländlicher Ruhe, ideal für Immobilieninteressenten, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem einladenden Einfamilienhaus, das sich ideal für junge Familien eignet, die Wert auf Raum und Komfort legen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 325m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für das tägliche Leben und die individuellen Bedürfnisse einer wachsenden Familie.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen hellen und geräumigen Eingangsbereich, der direkt in das Herzstück des Hauses führt: das weitläufige Wohnzimmer. Dieser Bereich ist perfekt für Familienaktivitäten und gemütliche Abende mit den Liebsten. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Runden.

Die moderne Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Stauraum sowie Arbeitsfläche, um kulinarische Kreationen zu verwirklichen. Sie ist der ideale Ort, um als Familie zusammenzukommen und den Tag zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der Balkon, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Hier können Sie die frische Luft genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen. Es ist ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien.

Das Haus verfügt über mehrere Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können, um den Bedürfnissen Ihrer Familie gerecht zu werden. Ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer – die Möglichkeiten sind vielfältig. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort und ist besonders praktisch für Besucher.

Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und kann vielseitig genutzt werden, sei es als Hobbyraum, Lagerfläche oder für die Unterbringung von Haushaltsgeräten.

Dieses Haus vereint Funktionalität und Komfort und bietet jungen Familien die Möglichkeit, ein Zuhause zu schaffen, das sowohl den aktuellen als auch den zukünftigen Bedürfnissen gerecht wird. Mit einem Kaufpreis von 3.150.000 Euro bietet es eine wertvolle Investition in die Zukunft Ihrer Familie.

Ausstattung

– Lichtdurchflutete Räumlichkeiten
– Großzügige Zimmer
– Moderne Luxusküche der Marke Nolte
– Hohe Decken
– Bodenheizung
– Hochwertige Materialien
– Zentrale und dennoch ruhige Lage mit Privatsphäre
– Großzügiger Salzwasser Swimmingpool (60 m2) mit automatischer Befüllung und Dosierung
– Terrasse mit fantastischer Weitsicht
– Mallorquinische Bruchsteinwände
– Einbauschränke (Beleuchtet)
– Cheminée
– Außen Fassade aus Stein mit Außen Dämmung
– Unterkellerung beim Haupthaus und Terrassen
– Wirtschaftsraum für die hochwertige Haustechnik
– Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und Holzoptik
– Klimaanlage vorinstalliert
– Alarmanlage
– Sound System
– Hochwertige Antikmarmorböden im ganzen Haus
– Armaturen in Badezimmern der Marke Grohe
– Wunderschöner Garten mit alten Oliven, Palmen und einheimischen Pflanzen, sowie automatischer Bewässerung
– Zusätzliche Casita (30 m2) die als Atelier, Kreativraum genutzt werden kann.
– Eigener Brunnen, Windenergie, Photovoltaik und Solaranlage

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

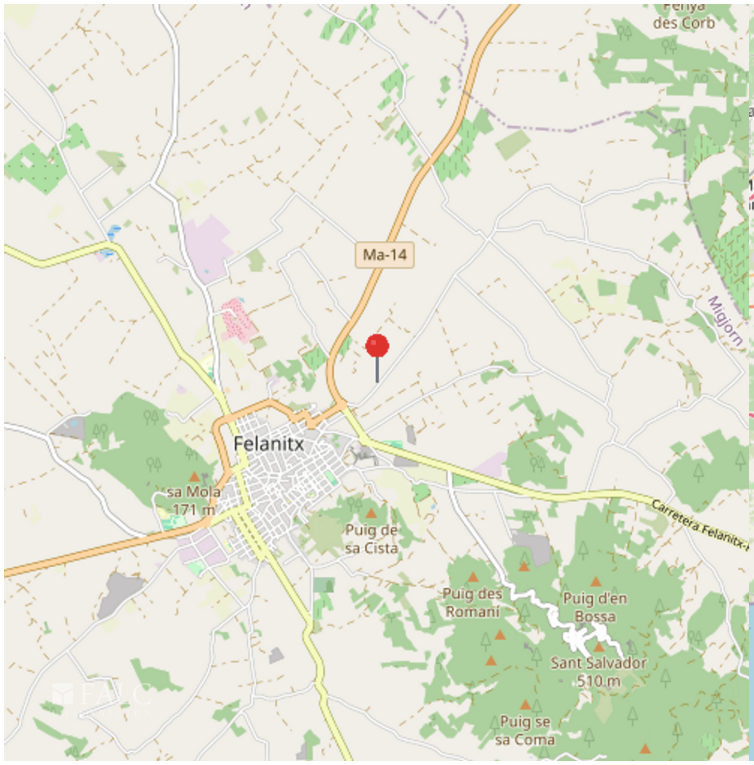
FALC

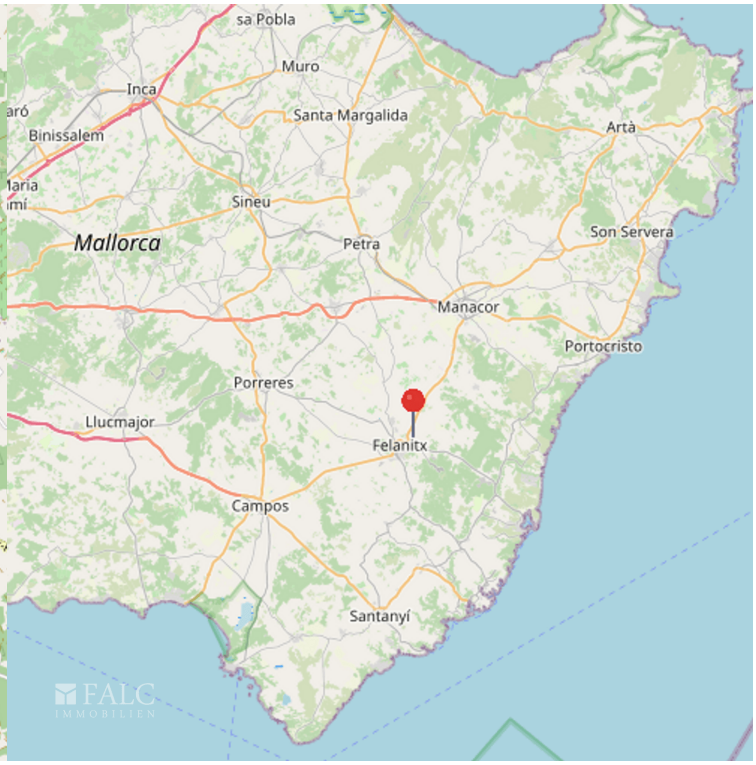
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


Ma-14
Felanitx
sa Mola
171 m
Puig de
sa Cista
Puig des
Romaní
Puig d'en
Bossa
Sant Salvador
510 m
Puig se
sa Coma
Carretera Felanitx-


sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Sineu
Mallorca
Petra
Son Servera
Manacor
Portocristo
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyí