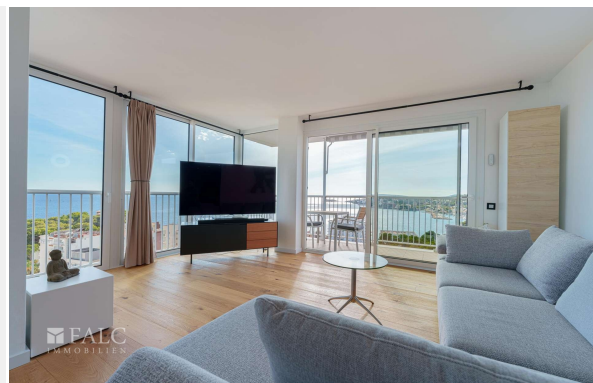




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-67214

## *Exklusives Penthouse: Moderne Eleganz und spektakulären Meerblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**890.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>60,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>60,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>Neuwertig</b>          |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2024</b>               |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>            |
| <b>Bad</b>                   | <b>Fenster, Dusche</b>    |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>        |
| <b>Bodenart</b>              | <b>Parkett</b>            |
| <b>Klimatisiert</b>          |                           |
| <b>Fahrstuhl</b>             | <b>Personen</b>           |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Tiefgarage</b>         |
| <b>Barrierefrei</b>          |                           |
| <b>Swimmingpool</b>          |                           |

### **Energieausweis**

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Wohnimmobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma, die durch ihre historische und kulturelle Bedeutung besticht. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus traditioneller Architektur und modernem urbanem Leben. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zu bedeutenden Sehenswürdigkeiten aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.*

*Für Immobilieninteressenten sind die folgenden vier Points of Interest (POIs) besonders hervorzuheben:*

- 1. **\*\*Kulturelle Einrichtungen\*\***: In unmittelbarer Nähe befinden sich das Museu Diocesà und das Museu de Mallorca, die beide weniger als 200 Meter entfernt sind. Diese Museen bieten eine reiche Auswahl an historischen und künstlerischen Exponaten und sind ein Muss für Kulturliebhaber.*
- 2. **\*\*Öffentlicher Nahverkehr\*\***: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächstgelegene Bushaltestelle, Plaça de Cort, ist nur etwa 200 Meter entfernt. Dies ermöglicht eine schnelle und bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Stadt.*
- 3. **\*\*Einkaufsmöglichkeiten\*\***: Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter der Super Market Casa Vila, der in etwa 200 Metern erreichbar ist. Diese Nähe erleichtert den Einkauf von Lebensmitteln und anderen Notwendigkeiten erheblich.*
- 4. **\*\*Bildungseinrichtungen\*\***: Die Nähe zu renommierten Schulen wie dem Estudi General Lul·lià, das nur rund 60 Meter entfernt ist, macht die Lage besonders attraktiv für Familien mit schulpflichtigen Kindern.*

*Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Die Autobahnauffahrt Ma-19 ist in etwa 2,3 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 10 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an internationale Reiseziele.*

*Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus kulturellen, bildungsbezogenen und infrastrukturellen Vorteilen macht sie zu einer idealen Wahl für anspruchsvolle Immobilieninteressenten.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Willkommen in einem der begehrtesten Apartments auf Mallorca! Dieses luxuriöse Penthouse in unmittelbarer Nähe des Königspalastes Marivent in Cala Major vereint atemberaubendes Design, erstklassige Ausstattung und eine Lage, die ihresgleichen sucht.**

**Das Highlight? Ein unvergleichlicher 180-Grad-Meerblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue das Gefühl gibt, im Paradies zu sein. Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf das glitzernde Mittelmeer – ein Erlebnis, das kein anderes Apartment bieten kann.**

**Diese moderne und elegante Penthouse-Wohnung besticht durch ihre edlen Materialien und lässt keine Wünsche offen. Großzügige und lichtdurchflutete Räume schaffen ein einladendes Ambiente, das Ruhe und Stil perfekt kombiniert.**

**Die Lage ist ideal: ruhig, aber dennoch zentral. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Einkaufszentrum Porto Pi, eine Autowaschanlage, eine Tankstelle, zahlreiche Bars, Cafés, den traumhaften Strand von Cala Major sowie Einkaufsmöglichkeiten wie den Spar-Supermarkt. Alles, was Sie brauchen, liegt direkt vor Ihrer Tür.**

**Ein weiteres Highlight ist der zur Gemeinschaft gehörende große Swimmingpool, der für erfrischende Momente sorgt. Zudem bietet die Anlage einen abgeschlossenen Parkplatz, der nur für Anwohner zugänglich ist – Sicherheit und Komfort garantiert.**

**Dieses Penthouse ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Exklusivität auf Mallorca zu besitzen. Eine Wohnung wie diese, mit dieser unschlagbaren Aussicht, der Lage und den erstklassigen Annehmlichkeiten, ist absolut selten.**

**Sichern Sie sich jetzt dieses außergewöhnliche Juwel. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traum-Penthouse zu zeigen!**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Ausstattung

- 180-Grad-Meerblick
- Klimaanlage
- Heizung
- Italienischer Eichenparkett von Illes Parquet
- Große Fensterfronten für optimale Aussicht
- Hochwertige Küche von Nolte
- Bora-Abzugssystem
- Entkalkungsanlage
- Philips HUE Lampen & LED-Spotlights
- Aufzug
- Begehbare Kleiderschrank mit LED-Beleuchtung und Platz für 40 Paar Schuhe
- Hochwertiges Badezimmer von Nolte
- Geberit-Toilette
- Doppelverglaste Kunststofffenster
- Trockner und Waschmaschine von Miele
- Kombiierter Backofen mit Mikrowelle
- 1 x Parkplatz inklusive
- Balkon
- Swimmingpool zur gemeinschaftlichen Nutzung
- und vieles mehr...

## Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

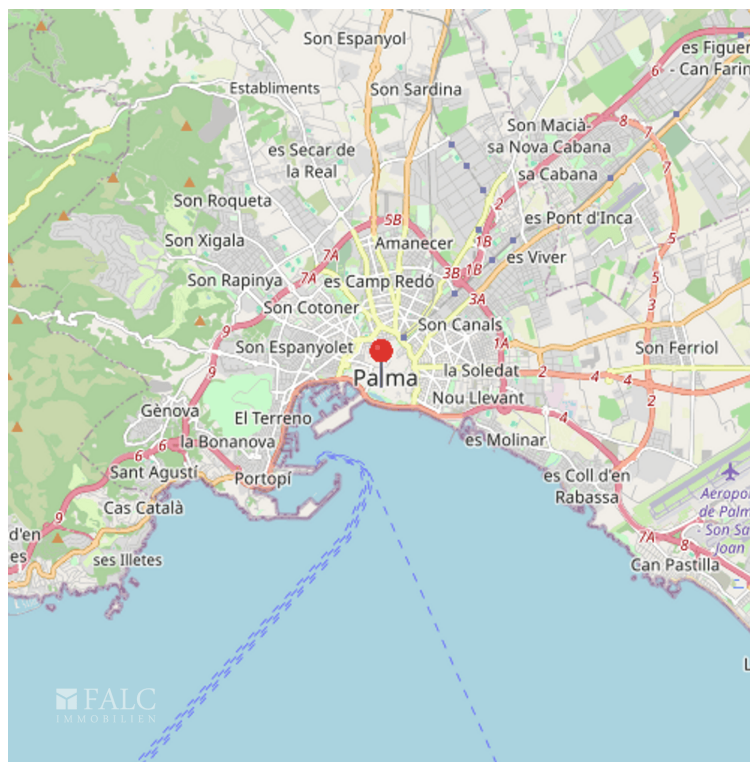
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)