



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-67170

„Exklusives Stadthaus – Eleganz trifft Wohnkomfort“

Eckdaten

Kaufpreis

695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	165,0 m²
Grundstücksfläche	135,0 m²
Gesamtfläche	165,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Campanet, ein malerisches Dorf im Herzen von Mallorca, überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage und gleichzeitig durch eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrswege und Infrastruktur. Der Flughafen Palma ist nur 25 Minuten entfernt, sodass Sie schnell und unkompliziert reisen können. Auch die nahegelegene Stadt Inca erreichen Sie in nur 15 Minuten mit dem Auto.

Inca ist eine der größeren Städte auf Mallorca und bietet eine hervorragende medizinische Versorgung mit einem Krankenhaus sowie zahlreichen Fachärzten und Gesundheitseinrichtungen. Darüber hinaus gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn, die sowohl Palma als auch die anderen Städte der Insel problemlos erreichbar macht.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut: Sowohl Busse als auch Züge bringen Sie schnell nach Palma oder Inca, sodass Sie die Vorteile der städtischen Infrastruktur nutzen können, ohne auf die Ruhe und den Charme von Campanet verzichten zu müssen.

Durch die Kombination aus einer ruhigen, naturnahen Lage und der schnellen Erreichbarkeit von Palma, Inca und dem Flughafen ist Campanet ein idealer Standort für alle, die das Leben auf dem Land genießen möchten, aber dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten und die gute Anbindung der umliegenden Städte verzichten wollen.

Objektbeschreibung

„Ein Zuhause, das verzaubert – Eleganz und Wärme in perfekter Harmonie“

Willkommen in einem Stadthaus, das mehr ist als nur ein Zuhause – es ist ein Gefühl. Mit Liebe zum Detail und höchster Handwerkskunst saniert, vereint dieses einzigartige Schmuckstück zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Jeder Raum erzählt seine eigene Geschichte: Die maßgefertigte Echtholzküche lädt zum Genießen ein, während edle Steinwände und feinste Materialien eine Atmosphäre voller Stil und Behaglichkeit schaffen.

Sanfte Naturtöne durchfluten die lichtdurchfluteten Räume und lassen sie warm und lebendig wirken. Die moderne Haustechnik – inklusive Wallbox – sorgt für höchsten Komfort. Und das alles in einer ruhigen, aber zentralen Lage im malerischen Campanet, nur wenige Schritte vom idyllischen Dorfplatz entfernt.

Ein Ort, der nicht nur Wohnraum bietet, sondern Geborgenheit, Ästhetik und Lebensqualität – ein wahres Juwel im Herzen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Hochwertiger Komfort und mallorquinischer Charme

Dieses Stadthaus wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und modernisiert. Die maßgefertigte Echtholzküche, gefertigt von einem lokalen Schreiner, ist ein wahres Highlight und mit einer Arbeitsplatte aus Zarci Naturstein ausgestattet, die sich auch als Bodenbelag im gesamten Haus wiederfindet. Dies sorgt für eine elegante und harmonische Atmosphäre, die das gesamte Haus durchzieht.

Das Haus bietet neben einer Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt, auch hochwertige Bäder, edle Natursteinwände und moderne Alu-Fenster, die für viel Licht und hervorragende Isolierung sorgen. Eine Garage mit Anschluss für ein E-Auto rundet die moderne Haustechnik ab.

Die beiden großzügigen Terrassen bieten einen spektakulären Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Die untere Terrasse ist mit einer Außenküche und einem Grillbereich ausgestattet, ideal für gesellige Stunden im Freien. Der Zugang erfolgt direkt über die Küche sowie das Ess- und Wohnzimmer. Die obere Terrasse ist über das Hauptschlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Büro erreichbar, sodass Sie den Ausblick auf die Berge direkt vom Schlafzimmer aus genießen können.

Dieses Stadthaus kombiniert modernen Luxus mit traditionellem mallorquinischen Charme und schafft so eine perfekte Wohnatmosphäre in einer der schönsten Regionen der Insel.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)