



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-66976

## Wo Träume wahr werden- Villa in Erster Meereslinie

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**4.300.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>294,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>4.672,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>410,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2023</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster, Bidet</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Freiplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Energieträger**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Gas**  
**Liegt bei Besichtigung vor**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Porto Cristo, einer charmanten Küstenstadt auf Mallorca. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus traditioneller Architektur und modernem Komfort aus. Die Straße ist gesäumt von gepflegten Gärten und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, die sowohl Familien als auch Einzelpersonen anspricht.*

*Ein bedeutender Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu den Coves del Drach, einer der bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Region, die nur etwa 500 Meter entfernt liegt. Diese beeindruckenden Tropfsteinhöhlen sind ein beliebtes Ausflugsziel und bieten eine einzigartige Möglichkeit, die natürliche Schönheit der Insel zu erleben.*

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter ein Spar-Markt, der in ca. 900 Metern Entfernung liegt. Dies ermöglicht bequeme Einkäufe ohne lange Wege. Zudem befinden sich in der Umgebung zahlreiche Restaurants, wie das Can Toni, das nur etwa 470 Meter entfernt ist und eine Vielzahl kulinarischer Erlebnisse bietet.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur rund 460 Meter entfernt, was eine einfache und schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Für weiter entfernte Reisen ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca in ca. 65 Kilometern erreichbar, was eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Flüge sicherstellt.*

*Die Nähe zur Autobahn MA-15, die in etwa 12 Kilometern erreichbar ist, bietet eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Städten der Insel. Diese strategische Lage ermöglicht es den Bewohnern, sowohl die Ruhe der Küstenstadt als auch die Annehmlichkeiten der urbanen Zentren zu genießen.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung an wichtige Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten, was sie zu einer attraktiven Wahl für Immobilieninteressenten macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese moderne Luxusimmobilie auf einer mallorquinischen Klippe verbindet nahtlos modernste Architektur mit der atemberaubenden Naturschönheit der mediterranen Landschaft. Das Anwesen, das auf Komfort, Eleganz und beeindruckende Aussichten ausgelegt ist, zeichnet sich durch eine schlichte und minimalistische Ästhetik aus und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.*

*Die Lage hat Seltenheitscharakter. In erster Meereslinie, Sackgassenlage und eine exklusive Nachbarschaft.*

*Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem offenen Wohnbereich empfangen, der durch große Fensterfronten mit natürlichem Licht durchflutet wird. Die Verwendung von hochwertigen Materialien, verleiht jedem Raum eine zeitlose Eleganz. Der Übergang zur modernen Küche ist fließend, wobei die klare Linienführung und die hochwertigen Oberflächen sofort ins Auge fallen.*

*Der Balkon bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der angrenzende Garten ist sorgfältig gestaltet und bietet eine grüne Oase der Ruhe.*

*Das Haus verfügt über fünf großzügige Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet durchdachte Details, die den gehobenen Standard des Hauses unterstreichen. Ein besonderes Highlight ist das Gäste-WC, das mit modernen Armaturen und stilvollen Details ausgestattet ist.*

*Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und kann vielseitig genutzt werden. Hier befinden sich auch die Sauna und der ausbaubare Fitnessbereich. Ein eigener Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit innerhalb des Hauses.*

*Dieses Objekt ist perfekt für anspruchsvolle Käufer, die ein Zuhause suchen, das sowohl als Rückzugsort als auch als repräsentativer Wohnsitz dient. Die durchdachte Architektur und die hochwertige Ausstattung machen dieses Haus zu einer Investition in Lebensqualität.*

*Mediterrane Harmonie: Ein moderner Rückzugsort, wo Stil auf Tradition trifft. Erleben Sie die perfekte Verschmelzung von mediterranem Charme und moderner Eleganz in diesem atemberaubenden Haus. Von Santanyi-Stein bis zu klaren Linien verbindet diese Residenz nahtlos traditionelle Wärme mit zeitgenössischer Raffinesse und schafft so eine harmonische Oase, die zeitlosen Stil ausstrahlt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *exklusiv Ausstattung*
- *Fussbodenheizung*
- *moderne Einbauküche*
- *Aufzug*
- *Wellnessbereich*
- *Sauna*
- *Garage*
- *Whirlpool*
- *Außenküche*
- *Infinity- Pool*
- *Einbauschränke*
- *elektrische Toreinfahrt*
- *Alarmanlage*
- *Sackgassenlage*
- *Ankleide*
- *interligente Lichtsteuerung*
- *zentrale Klimasteuerung*

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

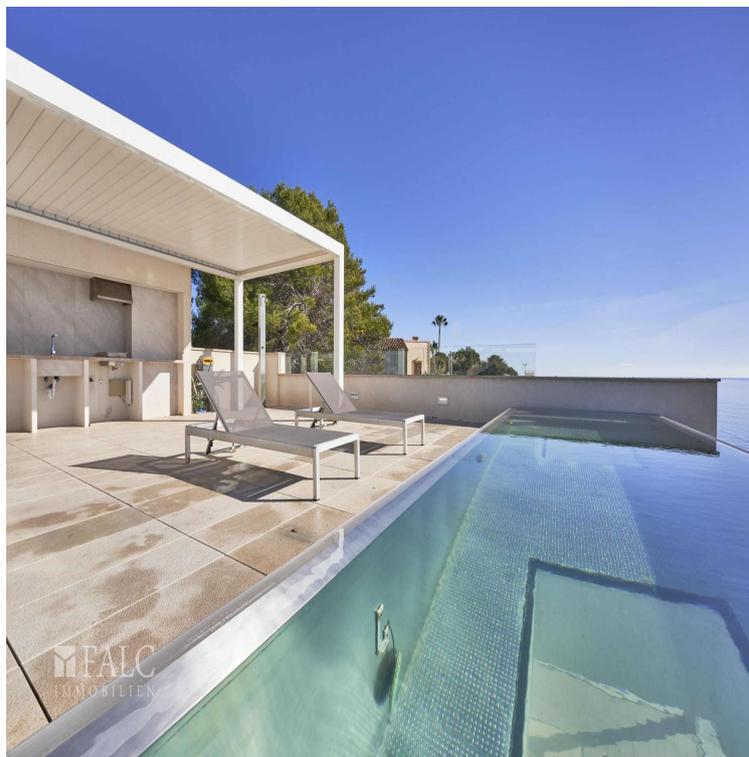
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

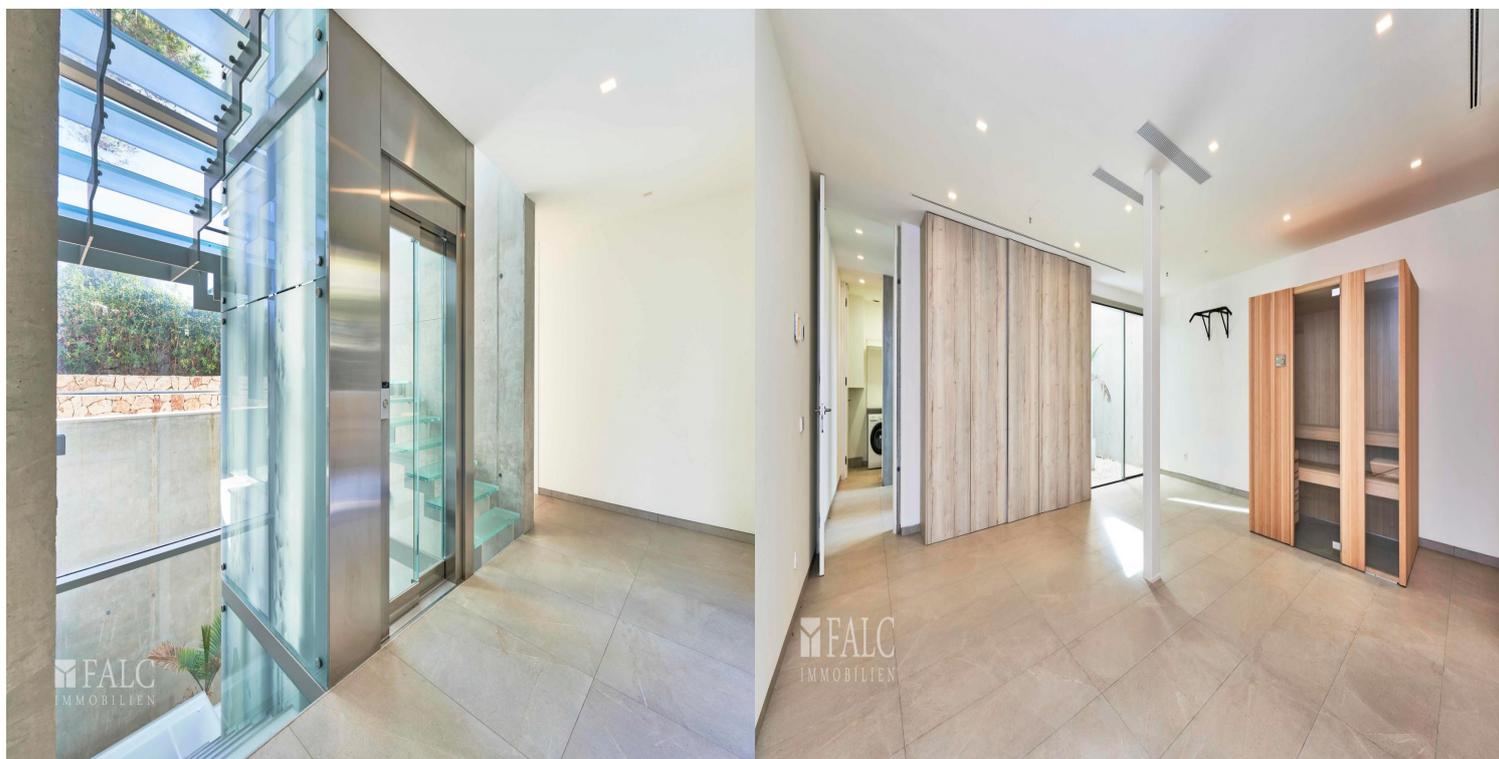
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)