WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-KrKe-66839

Moderne mediterrane Traumimmobilie in bester Lage nahe Es Trenc

Eckdaten

Kaufpreis	***895.000,00 €***

Wohnfläche	*185,0 m²*
Nutzfläche	*278,0 m²*
Grundstücksfläche	*748,0 m²*
Gesamtfläche	*278,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*2012*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2021*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster, Bidet*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Kamin	
Heizungsart	*Ofen*
Befeuerung	*Elektro*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Carport*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend, die ideal für junge Familien ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Natur und urbanem Komfort aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Für die Freizeitgestaltung bieten sich zahlreiche Möglichkeiten. In ca. 5 Minuten erreicht man den traumhaften Strand Es Trenc, der zu den schönsten Stränden der Insel zählt und ideale Bedingungen für einen entspannten Familienausflug bietet. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere Parks, die zum Spielen und Verweilen einladen.

Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 750 Meter entfernt, was eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sicherstellt. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der internationale Flughafen von Palma ist ca. 20 Minuten entfernt, was besonders für reisefreudige Familien von Vorteil ist.

Die Nachbarschaft ist geprägt von luxuriösen Villen und einer gehobenen Wohnqualität. In der Umgebung gibt es zudem eine Vielzahl an Restaurants, die kulinarische Vielfalt bieten und zu geselligen Familienessen einladen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und guter Anbindung, die speziell auf die Bedürfnisse junger Familien zugeschnitten ist.

Objektbeschreibung

Mediterraner Wohntraum für die ganze Familie – stilvoll, gemütlich und bereit zum Einziehen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus im mediterranen Stil ist weit mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort zum Leben, Lachen und Wachsen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 185 m² bietet es ideale Voraussetzungen für junge Familien, die Komfort, Stil und ein echtes Zuhause suchen.

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie vom einladenden Eingangsbereich empfangen – lichtdurchflutet, freundlich und mit dem Gefühl von „Hier will ich bleiben“. Die offene Küche ist das Herzstück des Hauses: modern ausgestattet, hochwertig verarbeitet und mit viel Raum für gemeinsame Kochabende, an denen Kinder helfen, lachen und Erinnerungen entstehen.

Der angrenzende Wohn- und Essbereich begeistert durch große Fensterfronten, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Der gemütliche Kamin sorgt an den wenigen kühlen Abenden für

eine warme, geborgene Atmosphäre – perfekt für gemeinsame Familienmomente.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein flexibel nutzbares Gästezimmer – ideal als Spielzimmer, Homeoffice oder Rückzugsort für Besucher. Ein modernes Bad sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum, direkt an die Küche angrenzend, machen den Alltag komfortabel und effizient.

Über eine hochwertige Steintreppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo der private Familienbereich auf Sie wartet: Drei großzügige Schlafzimmer bieten Raum für jedes Familienmitglied – mit viel Platz, gemütlichem Ambiente und praktischen Einbauschränken, die für Ordnung sorgen. Das Elternschlafzimmer begeistert mit eigenem Tageslichtbad en suite und direktem Zugang zum Balkon. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften, unverbaubaren Blick über die weiten Felder – ein perfekter Ort für entspannte Abende bei Sonnenuntergang.

Ein weiteres helles Badezimmer im Obergeschoss macht das morgendliche Familienleben stressfrei und harmonisch.

Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Der wunderschön angelegte Garten ist ein echtes Paradies für Kinder und Eltern. Hier wird gespielt, getobt, gegrillt – oder einfach nur entspannt. Ein eigener Salzwasserpool mit 1,20 bis 1,80 m Tiefe sorgt für Spaß und Abkühlung an warmen Tagen. Die mallorquinische Bepflanzung verleiht dem Garten mediterranes Flair, während die eigene Zisterne und automatische Bewässerung dafür sorgen, dass alles auch dann gepflegt bleibt, wenn Sie einmal nicht da sind.

Komplettiert wird dieses Angebot durch einen großzügigen, überdachten Stellplatz für drei Fahrzeuge, ein elektrisches Zufahrtstor sowie eine moderne Alarmanlage – für Sicherheit und Komfort im Alltag.

Dieses Haus ist mehr als nur vier Wände – es ist ein Ort, an dem Familie gelebt wird. Ein Zuhause, in dem Erinnerungen entstehen. Bereit, Ihre Geschichte zu schreiben?

Ausstattung

- Wohnfläche von 185 m² bietet großzügigen Raum für individuelle Gestaltung
- Kamin
- Aussenküche
- Abstellraum für Gartenmöbel etc.
- Tor und umzäuntes Grundstück
- Hochwertige Fliesenböden in Wohn- und Nassbereichen
- Großer Garten für entspannte Stunden im Freien
- Balkon mit Blick über die Felder
- geräumige Einbauschränke
- moderne Einbauküche
- Überdachte Terrasse im mediterranen Stil ideal für gesellige Treffen und Entspannung
- Ruhige Lage, die dennoch eine gute Anbindung an lokale Annehmlichkeiten bietet
- Perfekt für die Familie, die Wert auf Komfort und Freizeitmöglichkeiten legen

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

Schlafzimmer
Badezimmer
Abstellraum
Flur 2
Flur
Küche
Wohnzimmer
Kamin

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Schlafzimmer 3
Badezimmer 3
Schlafzimmer 4
Flur 3