



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KrKe-66839

Moderene mediterrane Traumimmobilie in bester Lage nahe Es Trenc

Eckdaten

Kaufpreis

925.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	185,0 m²
Nutzfläche	278,0 m²
Grundstücksfläche	748,0 m²
Gesamtfläche	278,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2012
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2021
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend, die ideal für junge Familien ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Natur und urbanem Komfort aus, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Für die Freizeitgestaltung bieten sich zahlreiche Möglichkeiten. In ca. 5 Minuten erreicht man den traumhaften Strand Es Trenc, der zu den schönsten Stränden der Insel zählt und ideale Bedingungen für einen entspannten Familienausflug bietet. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere Parks, die zum Spielen und Verweilen einladen.

Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle ist ca. 750 Meter entfernt, was eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sicherstellt. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der internationale Flughafen von Palma ist ca. 20 Minuten entfernt, was besonders für reisefreudige Familien von Vorteil ist.

Die Nachbarschaft ist geprägt von luxuriösen Villen und einer gehobenen Wohnqualität. In der Umgebung gibt es zudem eine Vielzahl an Restaurants, die kulinarische Vielfalt bieten und zu geselligen Familienessen einladen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und guter Anbindung, die speziell auf die Bedürfnisse junger Familien zugeschnitten ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses top gepflegte Einfamilienhaus im mediterranen Stil bietet auf 185 m² Wohnfläche ideale Bedingungen für junge Familien. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der durch seine Helligkeit besticht. Die offene Küche, ausgestattet mit modernen Geräten und hochwertigen Materialien, bietet viel Platz für gemeinsame Kochabende. Der angrenzende Wohn- und Essbereich ist durch große Fensterfronten lichtdurchflutet und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der an den seltenen, kühleren Tagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein Gästezimmer, das flexibel als Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann. Ein modernes Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der an die Küche grenzt runden das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Über eine massive Steintreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich insgesamt drei Schlafzimmer befinden. Das Elternschlafzimmer mit eigenem Tageslicht- Bad en suite, ein Kinderzimmer und ein weiteres Doppelschlafzimmer. Alle Räume verfügen über geräumige Einbauschränke. Regelrechte Raumwunder, die ausreichend Abstellmöglichkeiten bieten. Im Oberschoss befindet sich ebenfalls ein weiteres modernes Bad mit Tageslicht.

Angrenzend an das Elternschlafzimmer befindet sich der Balkon. Von hieraus haben Sie einen wunderbaren unverbauten Fernblick über die Felder. Genießen Sie hier die Frühlingsabende.

Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieses wunderschönen Hauses. Der gepflegte Garten lädt zum Spielen und Entspannen ein. Hier befindet sich der eigene Salzwasser Pool mit einer Tiefe zwischen ca. 1,20m und ca. 1,80m. Die Bepflanzung ist typisch mallorquin gehalten. Die eigene Zisterne versorgt den Garten mit Wasser, auch in der trockenen Jahreszeit. Auch wenn Sie mal nicht vor Ort sind, wird der Garten durch die automatische Bewässerung versorgt.

Der überdachte Parkplatz mit Platz für drei Autos und ein elektrisches Tor sorgen für Komfort und Sicherheit. Eine Alarmanlage ist installiert.

Dieses Haus vereint Funktionalität und Komfort und bietet mit seinem durchdachten Grundriss und der hochwertigen Ausstattung eine ideale Umgebung für Familien.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Wohnfläche von 185 m² bietet großzügigen Raum für individuelle Gestaltung*
- *Kamin*
- *Aussenküche*
- *Abstellraum für Gartenmöbel etc.*
- *Tor und umzäuntes Grundstück*
- *Hochwertige Fliesenböden in Wohn- und Nassbereichen*
- *Großer Garten für entspannte Stunden im Freien*
- *Balkon mit Blick über die Felder*
- *geräumige Einbauschränke*
- *moderne Einbauküche*
- *Überdachte Terrasse im mediterranen Stil ideal für gesellige Treffen und Entspannung*
- *Ruhige Lage, die dennoch eine gute Anbindung an lokale Annehmlichkeiten bietet*
- *Perfekt für die Familie, die Wert auf Komfort und Freizeitmöglichkeiten legen*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

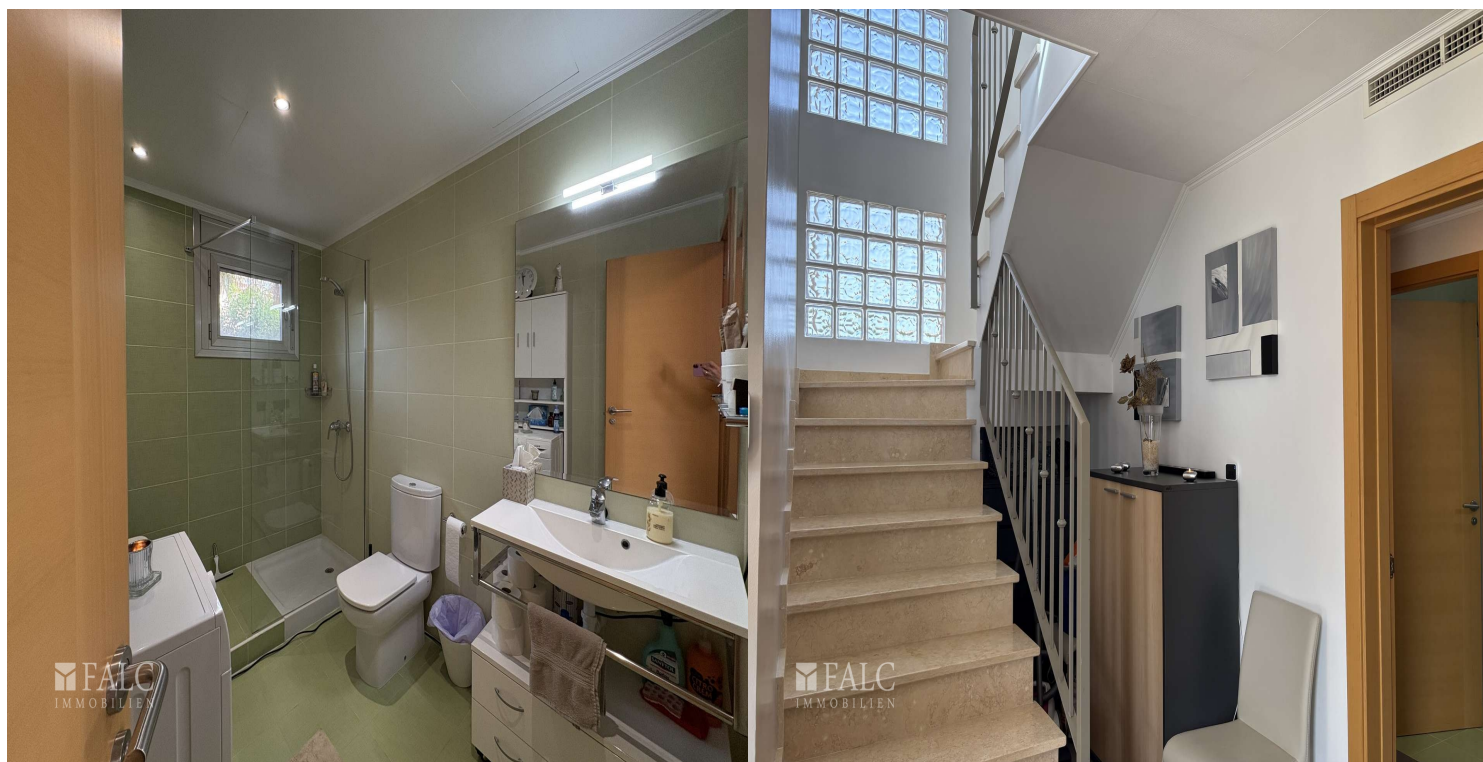
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

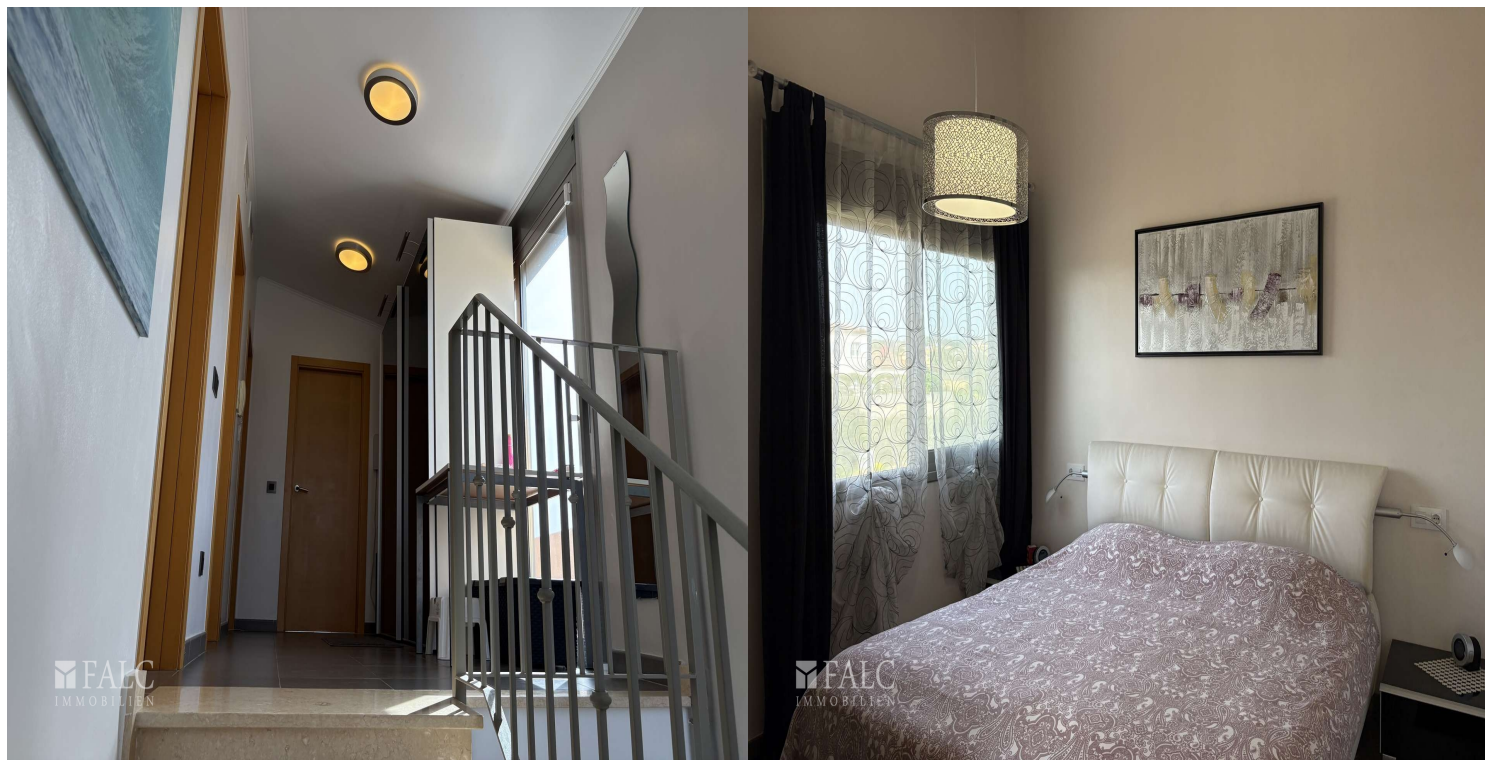
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

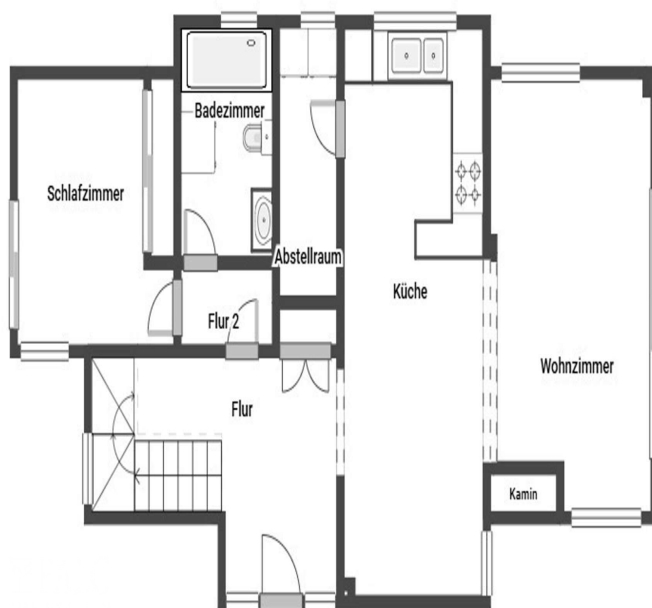
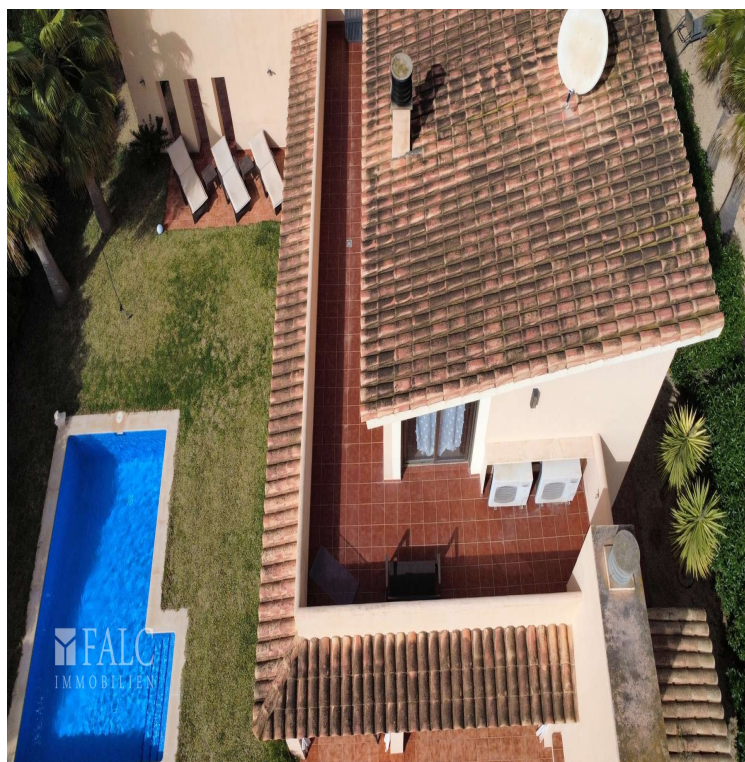
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)