



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KiWa-73813

Moderne Eigentumswohnung mit großzügigem Garten

Eckdaten

Kaufpreis

269.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	103,0 m²
Grundstücksfläche	635,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1961
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2025
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Laminat
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.10.2034
Energiebedarf	108
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	11.10.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen, überwiegend ländlich geprägten Wohnumfeld von Radevormwald, einer Stadt im Oberbergischen Kreis, die für ihre naturnahe Lage und gute Lebensqualität bekannt ist. Von hier aus genießt man einen weiten Blick ins Grüne, umgeben von Feldern und Wiesen – ideal für alle, die Wert auf Ruhe und Natur legen.

Trotz der ländlichen Lage ist die Infrastruktur hervorragend: Ein Krankenhaus, Kindertagesstätten sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe oder sind schnell erreichbar. Die Innenstadt von Radevormwald mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten und Dienstleistungen ist nur etwa 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Die Kombination aus naturnaher Wohnlage, guter Anbindung und umfassender Nahversorgung macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für Familien als auch für alle, die ruhig wohnen und dennoch zentral angebunden sein möchten.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung bietet auf ca. 103 m² Wohnfläche ein komfortables und großzügiges Zuhause mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung besticht durch ein helles, weitläufiges Wohnzimmer mit großen Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen und einen direkten Zugang zum schön angelegten, großen Garten ermöglichen – ein echtes Highlight für Familien, Gartenliebhaber oder alle, die Natur und Ruhe schätzen.

Die Raumaufteilung umfasst mehrere gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyräume nutzen lassen. Die Wohnung wurde regelmäßig modernisiert und es müssten lediglich einzelne Feinheiten vollendet werden. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

AUSSTATTUNG

- * *modernes Wohnzimmer mit offener Küche*
- * *großer, idyllischer Garten*
- * *Süd-Ost Terrasse*
- * *Garage und Stellplatz*
- * *helle Räume*

MODERNISIERUNGEN

- * *Anbau (Baujahr 2000)*
- * *Dach: teilweise erneuert (Anbau, 2000)*
- * *Fenster: sukzessive erneuert zwischen 2000 und 2025*
- * *Rohrleitungen: teilweise modernisiert im Jahr 2025*
- * *Elektrik: teilweise erneuert, inkl. FI-Schutzschalter*
- * *Heizung: moderne Gas-Brennwerttherme (2021) mit Warmwasseraufbereitung*
- * *Renovierung und Grundrissveränderung in 2025*

Diese kontinuierlichen Modernisierungen gewährleisten einen gepflegten Gesamtzustand und bieten Käufern langfristige Sicherheit.

AUFTEILUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das insgesamt aus zwei eigenständigen Wohneinheiten besteht. Beide Wohnungen sind rechtlich separat und können jeweils unabhängig voneinander verkauft oder vermietet werden. Die Verwaltung der Immobilie erfolgt derzeit unkompliziert und harmonisch in Eigenregie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Sie erhalten nach Ihrer Anfrage das Exposé per E-Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, unsere Hotline steht Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr unter 0800 6460646 persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Der Energieausweis wird aktuell erstellt und steht für eine Besichtigung zur Verfügung.

FALC Immobilien Remscheid

Kira Wagner

Mail: remscheid@falcimmo.de

Büro: 02191-5657459

Mobil: 0176-60412743

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

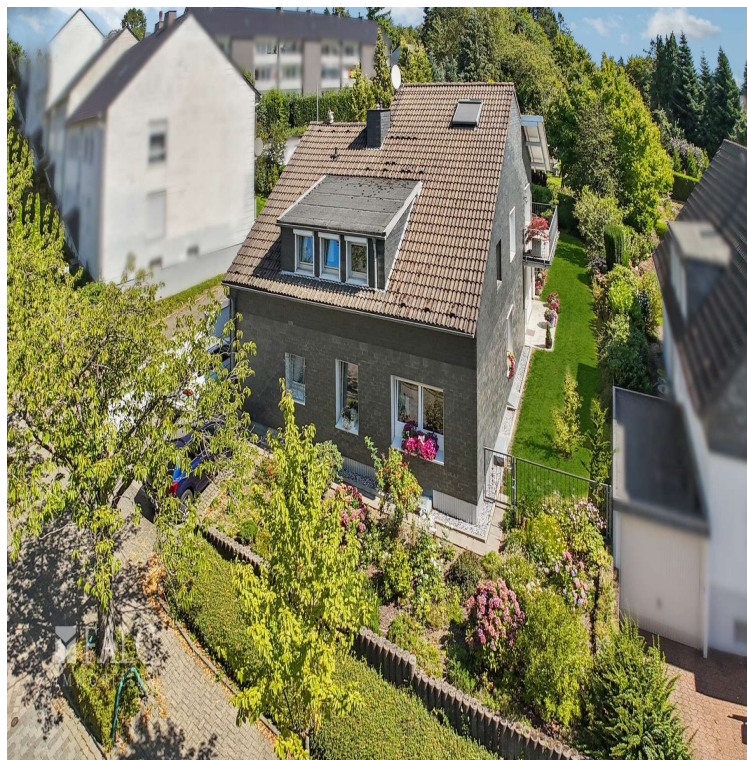
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

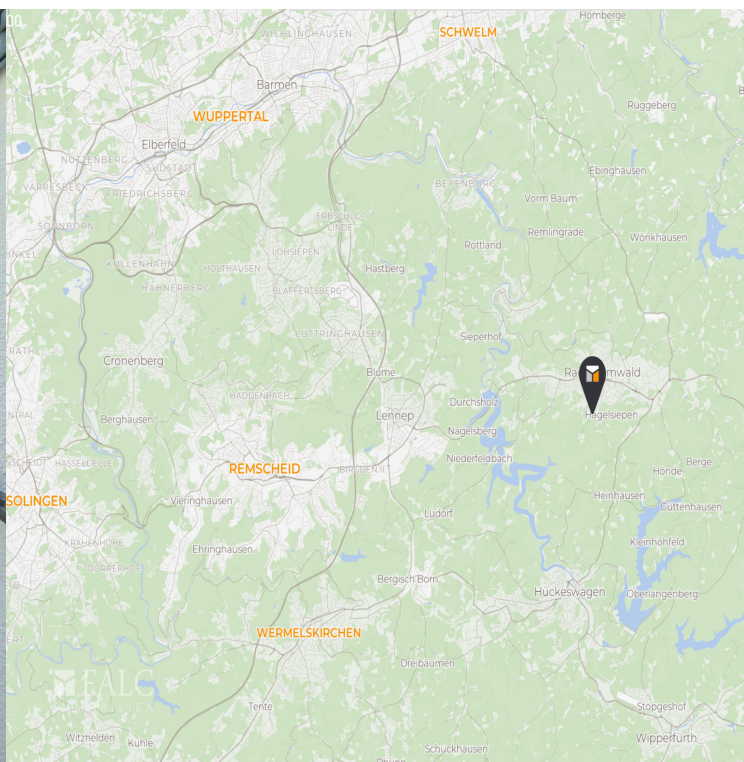
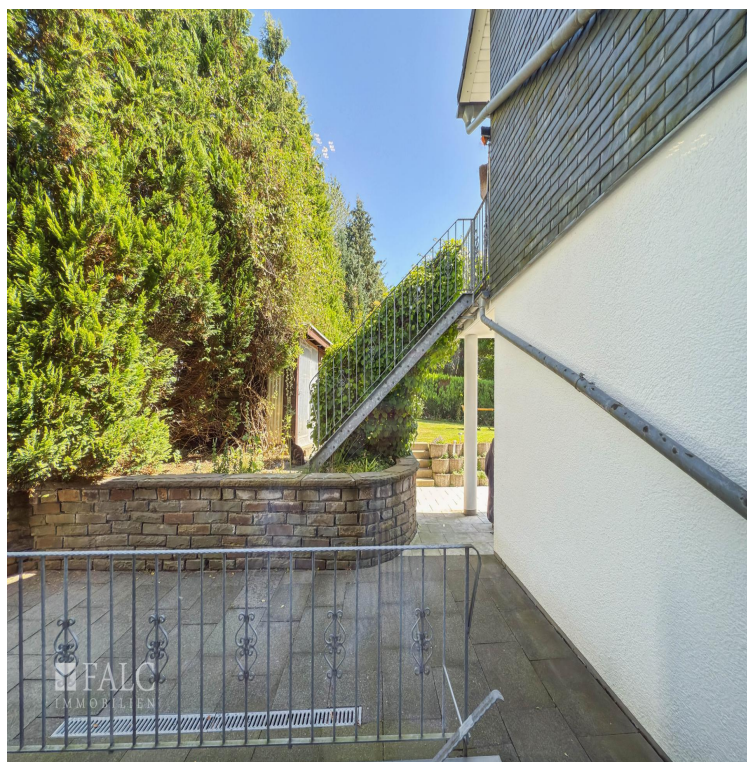
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

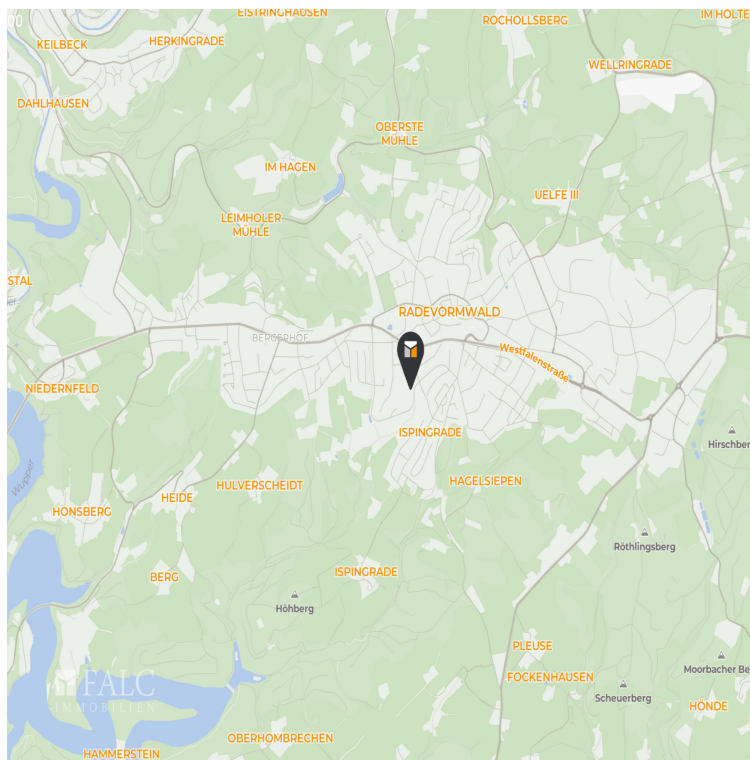
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)