



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KeLa-67354

Exklusives Grundstück in Top-Lage von Nottuln – Vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten

Eckdaten

Kaufpreis	650.000,00 €
Provision	3,57 % (inkl. 19% MwSt.) inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.450,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Nottuln, eingebettet in die malerische Landschaft des Münsterlandes, zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Region. Die charmante Gemeinde vereint eine hohe Lebensqualität, eine hervorragende Infrastruktur und eine starke wirtschaftliche Dynamik.

Dank der Nähe zur Autobahn A43 ist Nottuln optimal an die Metropolregionen des Ruhrgebiets sowie an Münster angebunden. Die Städte Münster, Essen und Dortmund sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie die internationalen Flughäfen Münster/Osnabrück und Düsseldorf. Zusätzlich sorgt ein Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen für eine bequeme Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Nahverkehr.

Das Münsterland zählt zu den wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands, geprägt von einer Vielzahl mittelständischer Unternehmen, innovativen Start-ups und einer blühenden Agrarwirtschaft. Nottuln profitiert von dieser Dynamik und bietet Unternehmen sowie Investoren ein wirtschaftsfreundliches Umfeld und qualifizierte Arbeitskräfte.

Mit seinem historischen Ortskern, einer ausgezeichneten Nahversorgung und einem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot bietet Nottuln ein ideales Lebensumfeld. Die umliegende Parklandschaft des Münsterlandes lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Reiten ein – perfekte Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Nottuln wächst kontinuierlich und wird aufgrund seiner attraktiven Lage, der Nähe zu Münster und der hohen Lebensqualität zunehmend zu einem bevorzugten Wohnstandort. Investoren finden hier ein hervorragendes Potenzial für Bauprojekte, die den steigenden Bedarf an hochwertigem Wohnraum in der Region bedienen.

Nottuln im Münsterland bietet eine einmalige Kombination aus wirtschaftlichem Potenzial, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Für Investoren ist dies eine Gelegenheit, die sich als nachhaltig und lohnend erweisen kann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.450 m² bietet eine herausragende Gelegenheit für Investoren, Bauunternehmer oder Eigennutzer. Bestehend aus drei Flurstücken und aktuell bebaut, eröffnet es zahlreiche Möglichkeiten: Vom Bau eines großzügigen Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten über zwei Doppelhaushälften bis hin zu einer individuellen Wohnlösung – hier sind Ihren Ideen kaum Grenzen gesetzt.

Die besondere Hanglage, die beidseitige Befahrbarkeit sowie die vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Grundstück zu einer seltenen und wertvollen Investition.

Top-Lage mit Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Nottuln – eine seltene Chance, sich hier niederzulassen. Das großzügige Grundstück bietet nicht nur ideale Bedingungen für Investoren, sondern auch für Eigennutzer, die sich den Traum von einer exklusiven Villa oder einem weitläufigen Familienanwesen erfüllen möchten.

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich zu verewigen und ein außergewöhnliches Zuhause zu schaffen – in einer Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur vereint.

Entwicklungsmöglichkeiten

Das Potenzial dieses Grundstücks liegt in der Schaffung modernen Wohnraums in einer gefragten Umgebung. In Zusammenarbeit mit einem Architekten lassen sich spannende Projekte realisieren, die den besonderen Charakter des Hanggrundstücks optimal nutzen.

Der Bebauungsplan, die genaue Adresse und weitere Informationen werden nach Bonitätsprüfung gerne zur Verfügung gestellt. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin, um alle Details und Möglichkeiten zu besprechen.

Ausstattung

Grundstücksgröße: 1450 m²

Aktueller Zustand: Bebaut mit Bestandsimmobilien

Hanggrundstück, beidseitig befahrbar, ideal für kreative Baukonzepte

Weitere Informationen auf Nachfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)