



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KeLa-63090

Exklusives Grundstück in Top-Lage von Nottuln – Vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten

Eckdaten

Kaufpreis	650.000,00 €
Provision	3,57 inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	1.450,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Nottuln, eingebettet in die malerische Landschaft des Münsterlandes, zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten der Region. Die charmante Gemeinde vereint eine hohe Lebensqualität, eine hervorragende Infrastruktur und eine starke wirtschaftliche Dynamik.

Dank der Nähe zur Autobahn A43 ist Nottuln optimal an die Metropolregionen des Ruhrgebiets sowie an Münster angebunden. Die Städte Münster, Essen und Dortmund sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie die internationalen Flughäfen Münster/Osnabrück und Düsseldorf. Zusätzlich sorgt ein Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen für eine bequeme Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Nahverkehr.

Das Münsterland zählt zu den wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands, geprägt von einer Vielzahl mittelständischer Unternehmen, innovativen Start-ups und einer blühenden Agrarwirtschaft. Nottuln profitiert von dieser Dynamik und bietet Unternehmen sowie Investoren ein wirtschaftsfreundliches Umfeld und qualifizierte Arbeitskräfte.

Mit seinem historischen Ortskern, einer ausgezeichneten Nahversorgung und einem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot bietet Nottuln ein ideales Lebensumfeld. Die umliegende Parklandschaft des Münsterlandes lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Reiten ein – perfekte Voraussetzungen für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

Nottuln wächst kontinuierlich und wird aufgrund seiner attraktiven Lage, der Nähe zu Münster und der hohen Lebensqualität zunehmend zu einem bevorzugten Wohnstandort. Investoren finden hier ein hervorragendes Potenzial für Bauprojekte, die den steigenden Bedarf an hochwertigem Wohnraum in der Region bedienen.

Nottuln im Münsterland bietet eine einmalige Kombination aus wirtschaftlichem Potenzial, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Für Investoren ist dies eine Gelegenheit, die sich als nachhaltig und lohnend erweisen kann.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.450 m² bietet eine herausragende Gelegenheit für Investoren, Bauunternehmer oder Eigennutzer. Bestehend aus drei Flurstücken und aktuell bebaut, eröffnet es zahlreiche Möglichkeiten: Vom Bau eines großzügigen Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten über zwei Doppelhaushälften bis hin zu einer individuellen Wohnlösung – hier sind Ihren Ideen kaum Grenzen gesetzt.

Die besondere Hanglage, die beidseitige Befahrbarkeit sowie die vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Grundstück zu einer seltenen und wertvollen Investition.

Top-Lage mit Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Nottuln – eine seltene Chance, sich hier niederzulassen. Das großzügige Grundstück bietet nicht nur ideale Bedingungen für Investoren, sondern auch für Eigennutzer, die sich den Traum von einer exklusiven Villa oder einem weitläufigen Familienanwesen erfüllen möchten.

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich zu verewigen und ein außergewöhnliches Zuhause zu schaffen – in einer Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur vereint.

Entwicklungsmöglichkeiten

Das Potenzial dieses Grundstücks liegt in der Schaffung modernen Wohnraums in einer gefragten Umgebung. In Zusammenarbeit mit einem Architekten lassen sich spannende Projekte realisieren, die den besonderen Charakter des Hanggrundstücks optimal nutzen.

Der Bebauungsplan, die genaue Adresse und weitere Informationen werden nach Bonitätsprüfung gerne zur Verfügung gestellt. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin, um alle Details und Möglichkeiten zu besprechen.

Ausstattung

Grundstücksgröße: 1450 m²

Aktueller Zustand: Bebaut mit Bestandsimmobilien

Hanggrundstück, beidseitig befahrbar, ideal für kreative Baukonzepte

Weitere Informationen auf Nachfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie. Unter der 0800 / 646 0 646.

Sie erreichen uns persönlich Montags bis Freitags von 09:00 Uhr bis 17:00 Uhr

FALC Immobilien

Alexander Jundt

0152 576 42 789

02509 - 99 49 871

alexander.jundt@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)