



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen



Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-KaSp-70656

Großzügiges Gewerbegrundstück mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten - FALC Immobilien Heilbronn

Eckdaten

Kaufpreis

240.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Info im Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	1.800,0 m²
Anzahl Balkone	1,0
Bad	Wanne, Dusche
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sie kennen den Ritter mit der eisernen Hand?

Hier in Möckmühl waltete Götz von Berlichingen vor ca. 500 Jahren als Amtmann des Herzogs von Württemberg. Schillers Schwester Louise lebte hier, nachdem sie den Stadtpfarrer Gottlieb Franck geheiratet hatte. Der mittelalterliche Stadtkern mit seiner Burg sieht heute noch so aus, wie er 1643 von Merian gezeichnet worden ist. Zahlreiche Fachwerkhäuser und die fast vollständig erhaltene Stadtmauer mit ihren Türmen zeugen davon. Der Stadtkern zeichnet das Stadtbild aus und verleiht Möckmühl ein besonderes Flair, ganz nach dem Motto „Moderne trifft Mittelalter“.

Möckmühl ist mit seinen rund 8.000 Einwohnern außerdem eine idyllisch gelegene Stadt an der Jagst. Sie bietet eine Vielzahl an Standortvorteilen wie gute Verkehrsanbindungen, Wirtschaftlichkeit durch Sitz mehrerer Unternehmen (z. B. Kaufland Logistik und das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR)) und hervorragende Infrastrukturen für Familien. Die einzigartige und harmonische Einbettung in das naturbelassene und waldreiche Jagst- und Kessachtal ist nur eine der vielen Attraktionen in und um Möckmühl. Weitere Besonderheiten sind vor allem die Kombination aus vielseitiger Kultur, abwechslungsreicher Natur und der damit verbundenen hohen Lebensqualität.

Über 70 Vereine, ein Hallenbad, ein Sportzentrum, Fitnessstudio und eine Mediathek bieten den Bürgern der Stadt eine Vielzahl an Möglichkeiten, sich die Freizeit zu vertreiben und Hobbys auszuüben. Für alle Generationen wird etwas geboten. Auch für den täglichen Bedarf, die medizinische Versorgung und Bildung in allen Altersklassen ist gesorgt.

Nicht nur in Möckmühl lässt es sich gut und abwechslungsreich leben, auch in der nahen Umgebung warten viele Freizeit- und Ausflugsangebote, die mit dem Fahrrad, dem Kanu oder zu Fuß entdeckt werden können. Die unberührte und einladende Natur verspricht dabei Erholung und einen hohen Freizeitwert.

In unmittelbarer Nachbarschaft liegen die Gemeinden Widdern, Schöntal und Jagsthausen. Und nur eine gute halbe Stunde braucht es, um Heilbronn zu erreichen. Außerdem liegt Möckmühl genau auf halber Strecke zwischen Stuttgart und Würzburg, mit beidem ideal verbunden über die A81. Auch das Autobahnkreuz Weinsberg mit dem Übergang zur A6 ist nicht weit entfernt. Der Bahnhof verbindet die Stadt mit den Zentren Heilbronn, Stuttgart und Würzburg.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem großzügigen Gewerbegrundstück mit vielen Möglichkeiten? Dann hat Herr Andreas Franzke von FALC Immobilien hier eventuell genau das Richtige für Sie!

Dieses großzügige Gewerbegrundstück in Möckmühl bietet mit seiner Fläche von ca. 1.800 m² ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte – ob als Lagerfläche, für Handwerksbetriebe, Büroeinheiten oder zur Entwicklung eines individuellen Projekts.

Das gesamte Areal ist als Gewerbegebiet anerkannt und schließt damit an bereits vorhandene Gewerbe an.

Das Grundstück ist derzeit mit einem ca. 168 m² großen Wirtschaftsgebäude bebaut, das flexibel genutzt werden kann. Die bestehenden Räume eignen sich beispielsweise für Lagerzwecke, Werkstätten oder die Einrichtung von Büroräumlichkeiten. Dank der soliden Substanz lässt sich das Gebäude nach Bedarf anpassen und weiterentwickeln.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großflächigen Carport, der ausreichend Platz für Maschinen, Arbeitsfahrzeuge oder bis zu drei PKWs bietet. Direkt daneben befindet sich eine praktische Doppelgarage, die zusätzliche Unterstellmöglichkeiten schafft – ob für Fahrzeuge, Werkzeuge oder Lagergut.

Ein besonderes Highlight: Das Grundstück bietet nicht nur Raum für die bestehende Nutzung, sondern auch Entwicklungsmöglichkeiten.

So besteht die Option, das Areal in weitere Teilflächen zu gliedern oder die vorhandenen Gebäude vollständig zu entfernen, um neue, individuelle Bauvorhaben zu realisieren – ganz nach Ihren Vorstellungen und Anforderungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Dieses großzügige und flexibel nutzbare Gewerbegrundstück in Möckmühl bietet mit einer Gesamtfläche von ca. 1.800 m² hervorragende Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die nach einer vielseitig nutzbaren Fläche mit solider Bestandsbebauung und weiterem Ausbaupotenzial suchen.

Zentraler Bestandteil des Grundstücks ist ein ca. 168 m² großes Wirtschaftsgebäude mit zwei voll nutzbaren Ebenen. Diese Struktur ermöglicht eine klare funktionale Trennung – beispielsweise in Lager- und Büroflächen – oder die Erweiterung der Arbeitsbereiche auf mehreren Ebenen. Der massive Bau ist flexibel gestaltbar und bietet Raum für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

Ob als Werkstatt, Lager oder für die Einrichtung von Büro- und Verwaltungsräumen: Das Gebäude eignet sich ideal für handwerkliche Berufe wie Dachdecker, Schlosser, Schreiner oder ähnliche Gewerke.

Ergänzt wird das Objekt durch einen großen Carport, der Platz für Maschinen, Arbeitsfahrzeuge oder bis zu drei PKWs bietet – ideal für den Fuhrpark kleiner und mittlerer Betriebe. Direkt angrenzend befindet sich eine Doppelgarage, die zusätzliche geschlossene Stell- oder Lagerfläche schafft.

Ein kleiner, praktischer Schuppen neben dem Carport bietet weiteren Stauraum für Geräte, Materialien oder Werkzeuge und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten zusätzlich.

Zwischen den vorhandenen Gebäuden befindet sich eine großzügige Grünfläche, die nicht nur optisch aufwertet, sondern auch weiteres bauliches Potenzial bietet. Die Fläche eignet sich hervorragend für zusätzliche Bebauung – sei es zur Erweiterung der bestehenden Gebäude oder zur Realisierung neuer Einheiten. Auch eine spätere Teilung des Grundstücks in kleinere Parzellen ist denkbar.

Alternativ besteht die Möglichkeit, sämtliche Bestandsbauten zu entfernen und die Fläche vollständig neu zu entwickeln – ideal für Bauherren oder Unternehmer mit einem klaren Konzept für ein individuelles Projekt.

Die Lage des Grundstücks überzeugt durch die Nähe zum Bahnhof Möckmühl, was eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter oder Kunden gewährleistet.

Sie sind interessiert? Dann fragen Sie das Objekt noch heute an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers, der Text wurde teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz bearbeitet und überprüft. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: heilbronn@falcimmo.de. Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

***Ihr Ansprechpartner: Andreas Franzke, heilbronn@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Neckarsulmer Str. 2, 74076 Heilbronn***

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

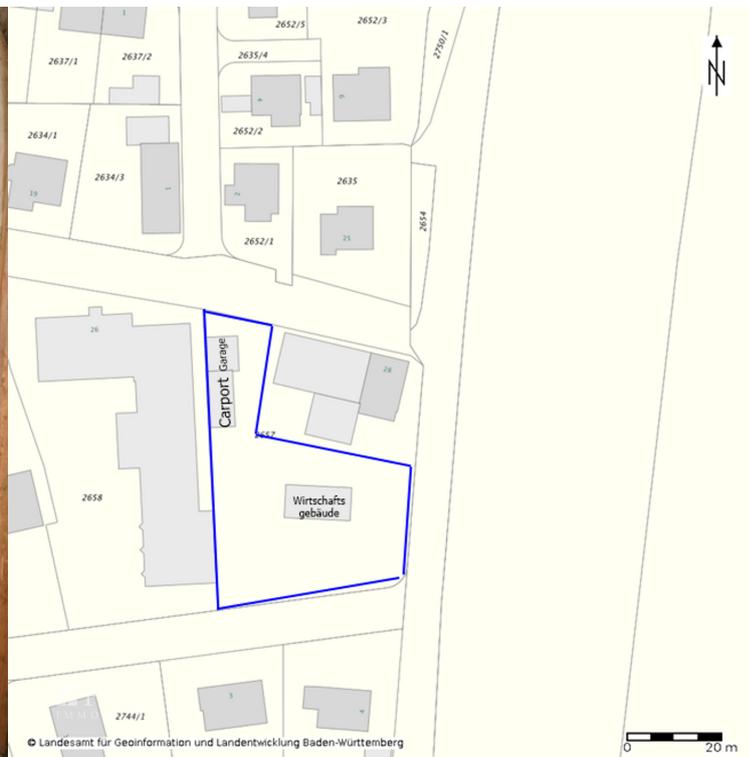
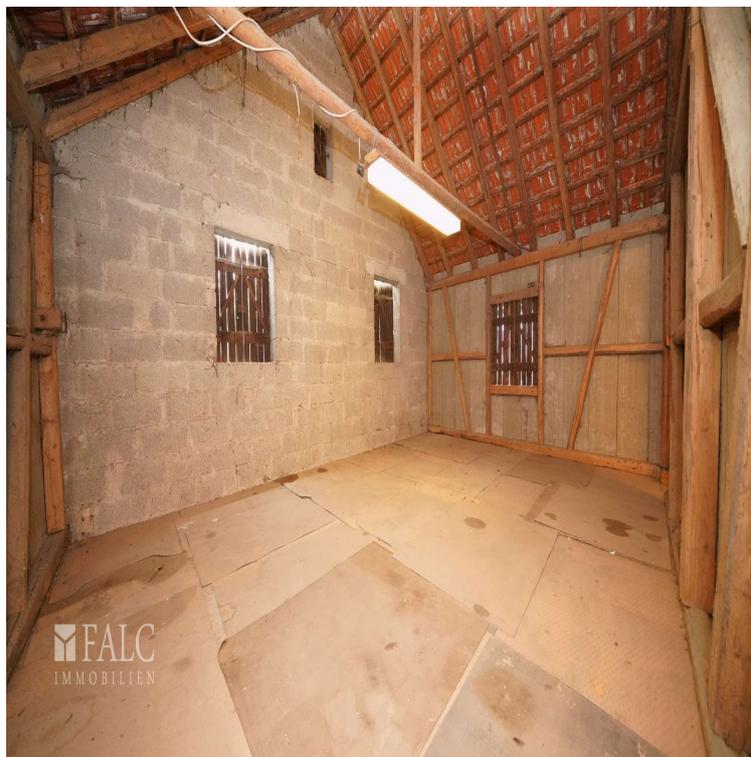
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

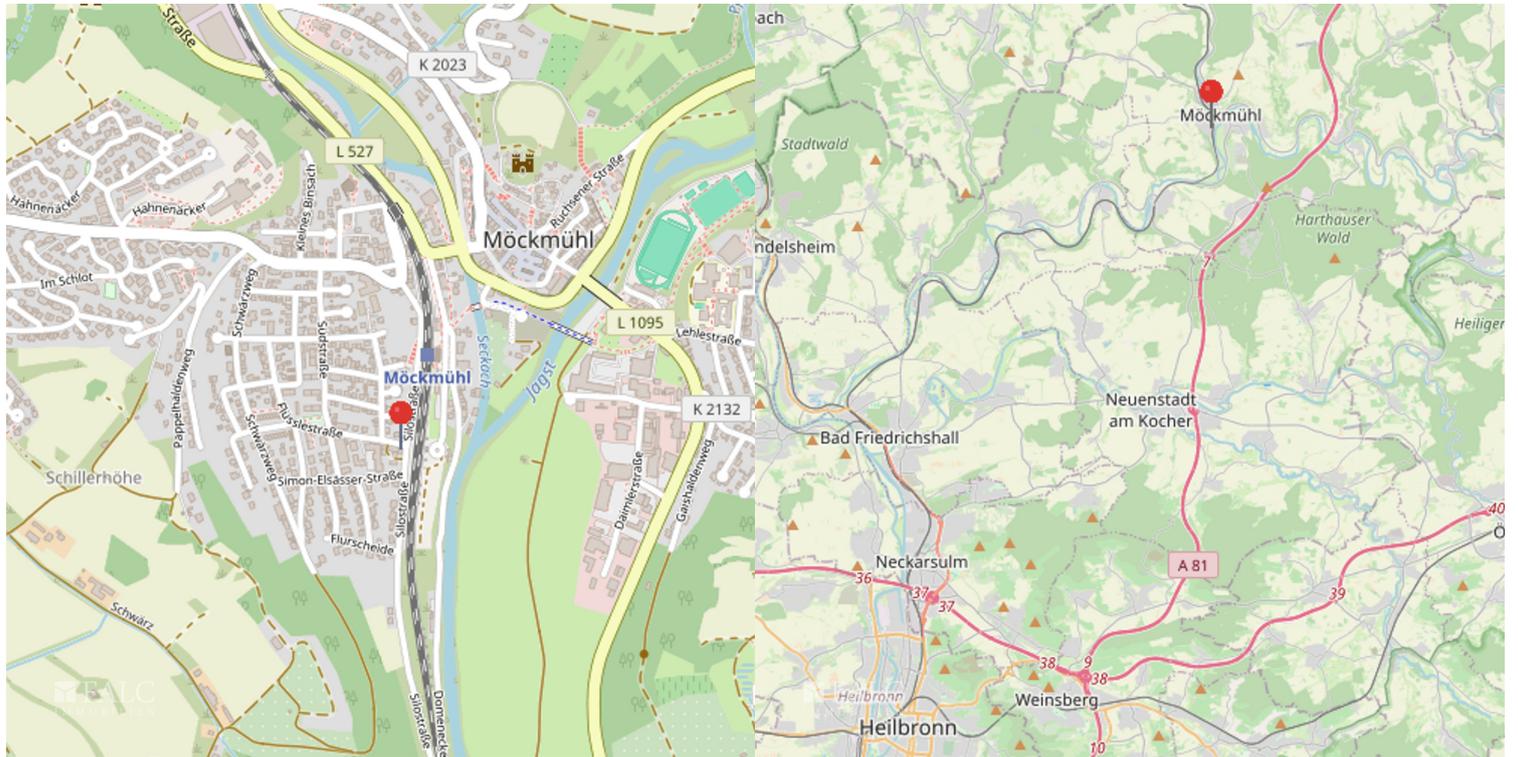
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

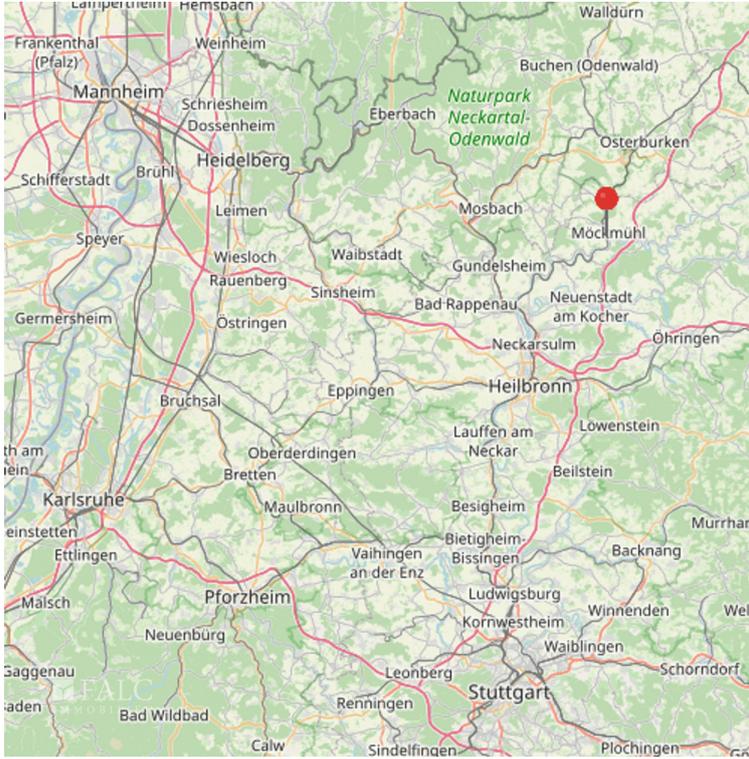
[Online ansehen](#)



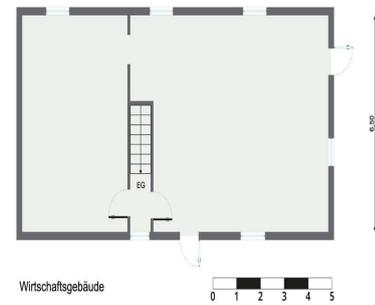
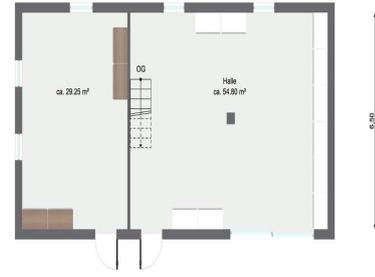
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Wirtschaftsgebäude

0 1 2 3 4 5

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



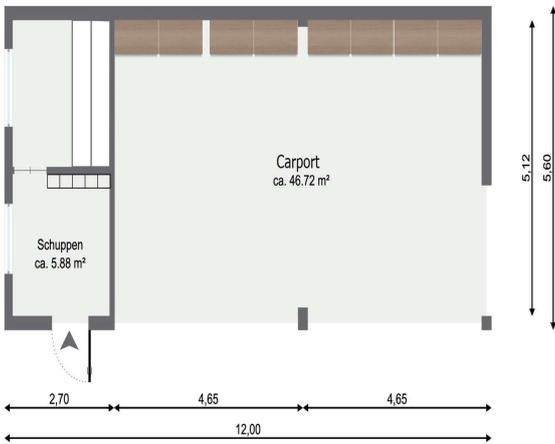
WP



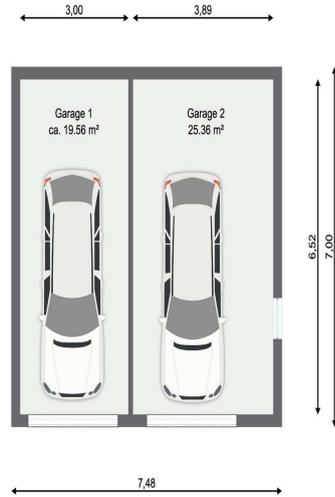
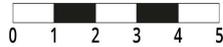
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

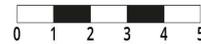
Einfacher OpenImmo Import



Erdgeschoss Geräteschuppen



Garage



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)