



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaLi-73774

## *Die einmalige Chance für Gastronomie, Events und Landwirtschaft - Gästehaus mit Plantage*

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Provision</b>	<b>5,98 % inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>90.000,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>100,0</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Gartennutzung  
Swimmingpool*

### **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Gewerbe*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Das Anwesen liegt nur 7 km von der Pazifikküste entfernt.*

#### **Objektbeschreibung**

*Das Anwesen liegt nur 7 km von der Pazifikküste entfernt und verfügt über wunderschöne Gärten, Gästezimmer, Swimmingpools, Parkplätze für ca. 100 Fahrzeuge und ein hochwertiges Haus mit sechs Gästezimmern.*

*Zusätzliche landwirtschaftliche Flächen umfassen derzeit eine Plantage mit Bananen, Kokosnüssen, Mais und anderen Feldfrüchten.*

*Das Anwesen ist geradezu prädestiniert für die Nutzung eines luxuriösen Finca-Hotels mit Freizeitbereich, Veranstaltungsnutzung oder einer Kombination davon.*

**VERANSTALTUNGSBEREICH** - Der Bereich für die erfolgreiche Umsetzung anspruchsvoller Veranstaltungen, die allen Anforderungen gerecht werden

*Zwei große Pools für Erwachsene und ein Kinderbecken*

*1 Konzert- und Musikbereich mit einer Mindestkapazität von 200 Personen*

*1 Gastronomiebereich/Restaurant mit modernem Dach, Küche und Shop für mindestens 175 Personen*

*1 Rasenfläche mit Bäumen, gesäumt von einem kleinen, sauberen Bach und mechanischen Brunnen*

*1 Parkplatz mit separaten Doppeltoren für einfache Ein- und Ausfahrt, mit Rasenflächen und gepflasterten Wegen mit üppiger Vegetation*

**KONZERTBEREICH** - Konzerte, Hochzeiten, Präsentationen, Firmenveranstaltungen

*Der Bereich für erfolgreiche Musikpräsentationen, Konferenzen, Hochzeiten und andere*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**anspruchsvolle Veranstaltungen mit Bühne und Platz für rund 200 Teilnehmer. Der Konzertbereich wird von Gästezimmern und Toiletten sowie Grünflächen ergänzt.**

**1 Bühne mit modernem Dach**

**1 Sitzbereich mit Bänken/Stühlen für mindestens 200 Personen**

**1 Gästezimmerbereich im Nebengebäude mit mietbaren Gästezimmern und Badezimmern**

**1 Grünfläche mit Rasen und Bäumen**

**FARMBEREICH - Produktivität, Vielfalt, Qualität, Sicherheit**

**Ein großes, separates Gebiet mit verschiedenen Nutzpflanzen wie Kokosnüssen, Bananen, Mais und mehreren Bäumen, einem kleinen, sauberen Fluss und gesundem Boden. Ideal für die Bewässerung mit einem eigenen Brunnen.**

**4 Anbauflächen: Bananen, Mais, Kokosnüsse und andere Bäume**

**1 kleiner, sauberer Fluss**

**Gebiet von anderen Gebieten getrennt und nur eingeschränkt zugänglich**

**Ertrag auf Anfrage**

**Mechanische und handwerkliche Wasserbrunnen**

**Bodenbeschaffenheit: Rein und ertragreich.**

**HAUPTHAUS - Umwelt, Qualität, Image**

**Der Bereich rund ums Haupthaus umfasst weitere Grünflächen, den Servicebereich sowie das Herrenhaus mit mehreren Gästezimmern und weiteren Einrichtungen.**

**1 modernes Haus mit 6 Schlafzimmern**

**2 Swimmingpools für Kinder und Erwachsene**

**1 moderne Küche**

**1 Anbau über den Pools und der Terrasse mit präzise gepflasterten Böden**

**1 Parkplatz für 6–8 Fahrzeuge**

**2 Wasserbrunnen**

**1 Wartungsbereich**

**Zusammengefasst - Die Immobilie für gehobene Ansprüche**

**Ein äußerst attraktives und großzügiges Anwesen in perfekter Lage mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, nahe dem 7 km langen Strand. Ob als Veranstaltungsort, Tourismus oder Hotel – es bietet auf rund 90.000 Quadratmetern (9 ha) umfangreiche Einrichtungen, Ruhebereiche, Parkplätze und vieles mehr.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Veranstaltungsbereich mit Pool(s) und Zimmern**

**Konzertbereich mit Bauarbeiten**

**Freizeitbereich mit Pools, Rasen und Bäumen**

**Landwirtschaftsfläche mit Fluss, Bananenstauden, Mais und Bäumen**

**Villenbereich mit Pools**

**Pflegebereich**

**Gesamtfläche: ca. 90.000 m<sup>2</sup> (9 ha)**

## **Sonstiges**

**Die Provision beträgt in diesem Fall 5,98 % vom Kaufpreis und ist vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.**

**Gerne vermitteln wir den deutschsprachigen Kontakt.**

**Ihr Ansprechpartner: Katharina Liebetrau**

**E-Mail: [katharina.liebetrau@falcimmo.de](mailto:katharina.liebetrau@falcimmo.de)**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Jegliche Haftungsansprüche schließen wir damit aus.**

**Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, dann scheuen Sie sich nicht, uns anzusprechen. Unser Partner FALC-Finance arbeitet mit über 350 Banken zusammen und ist somit in der Lage, Ihnen eine passende Finanzierung anbieten zu können.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

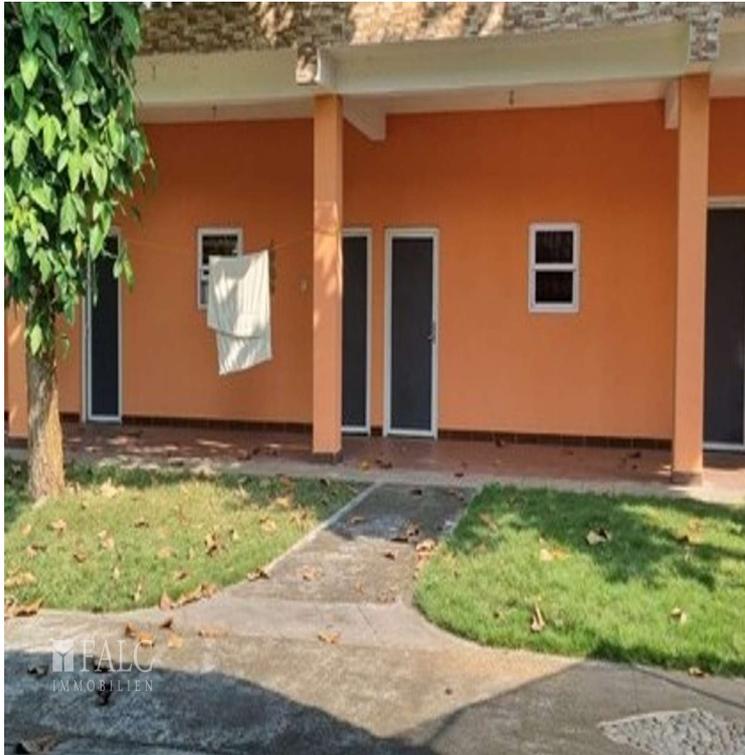
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



REALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

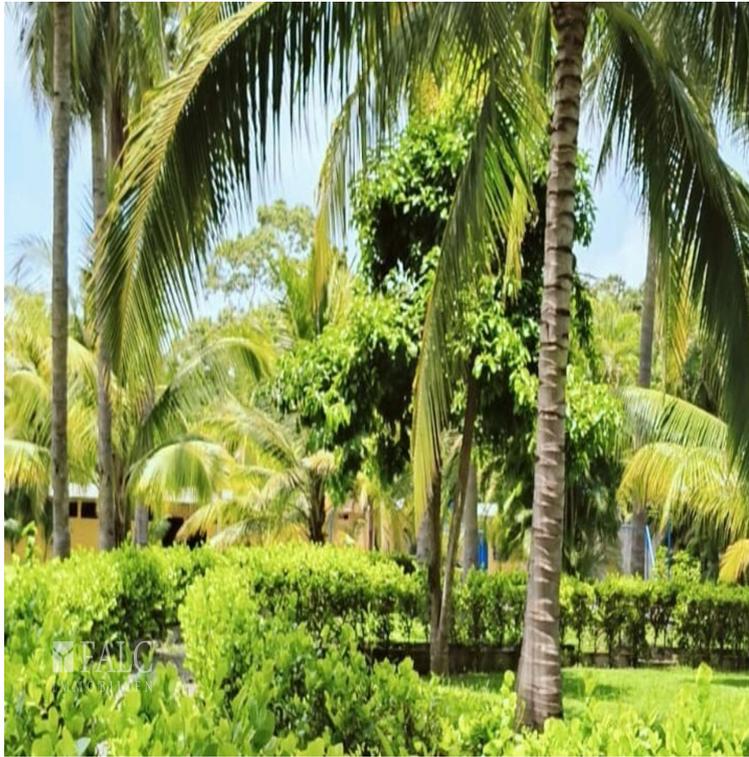
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)