



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



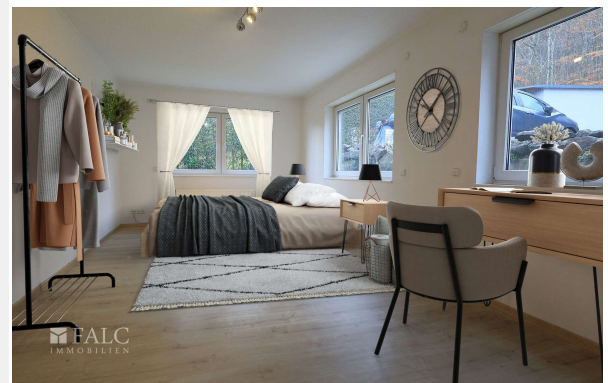
Objektnummer FALC-KaLi-71560

Genießer gesucht für helle und gemütliche Balkonwohnung mit Fernblick ins Grüne

Eckdaten

Provision

3,57 % inkl. MwSt. vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.



[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Wohnfläche | 98,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1997 |
| Zustand | Gepflegt |
| Letzte Modernisierung | 2023 |
| Ausstattungskategorie | Standard |
| Bad | Dusche, Wanne, Pissoir |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Parkett, Laminat, Fliesen |
| Befeuerung | Öl |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| DV Verkabelung | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 16.02.2031 |
| Energiekennwert | 160.0 kWh/(m²*a) |
| Energieträger | Öl |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Ausstelldatum | 17.02.2021 |
| Geltende EnEV | 2014 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Weilrod Mauloff liegt im Hochtaunus und hat viel Natur für Wanderer und Biker aber auch eine gute Anbindung zu bieten. Sie brauchen keine 15 Minuten nach Usingen oder Bad Camberg, von wo aus Sie über die Autobahn A3 bequem zur Arbeit pendeln können.

Für den täglichen Bedarf ist ein Netto Markt in Riedelbach binnen 5 Minuten erreichbar. Dort befindet sich auch die Max-Ernst Haupt- und Realschule. Weitere Schulen und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Neu-Anspach, Usingen und Bad Camberg.

Objektbeschreibung

Sie wohnen umgeben von Natur und sind trotzdem in wenigen Autominuten in Usingen oder in Bad Camberg, mit dem Autobahnanschluss zur A3.

Diese lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, sodass Sie sofort einziehen können. Sie wirkt einladend, gemütlich und modern. Das geräumige Badezimmer ist zeitlos gestaltet und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und sogar ein Pissoir. Das kleinere der beiden Schlafzimmer eignet sich z.B. als Kinderzimmer und bietet einen praktischen Ankleidebereich. Im großen Schlafzimmer ergeben sich viele Stellmöglichkeiten, so können Sie darin beispielsweise einen Arbeitsbereich integrieren. Die Einbauküche mit schwarzer Granitplatte fügt sich in den großzügigen und offen gestalteten Wohn- / Essbereich bestens ein. Hier kochen Sie gemeinsam statt einsam. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen mit seinem Weitblick ins Grüne entspannte Stunden garantiert. Zusätzlich zum Balkon lädt der herrliche Gemeinschaftsgarten mit gemütlicher Feuerstelle, Grillbereich und Pavillon zum Verweilen im Freien ein. Hier können Sie den Abend mit Freunden ausklingen lassen.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich die beiden vermieteten Terrassenwohnungen unten drunter zu kaufen. Sprechen Sie mich dazu bitte an.

Sie denken, das könnte die Wohnung sein, die Sie schon lange suchen? Dann nutzen Sie unseren exklusiven 360-Grad Rundgang für mehr Details. Natürlich ersetzt kein Bild und kein Video eine persönliche Führung vor Ort. Vereinbaren Sie also einen Termin und lassen Sie das Objekt auf sich wirken!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Kleine Einheit mit 6 Parteien aus dem BJ 1997

Erdgeschosswohnung (Zugang mit 5 Stufen)

3 helle Zimmer auf 98 m² Wohnfläche

Einbauküche in L-Form mit Granitplatte

Balkon mit Westausrichtung

Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, Pissoir

Bodenbelag: Parkett, Laminat, Fliesen

Elektrische Rollläden

Gegensprechanlage

Gemeinschaftsgarten mit Grillbereich, Feuerstelle und Pavillon

Öl-Heizung BJ 1997

Glasfaserausbau erfolgt aktuell

9 Parkplätze vor dem Haus

Keller

Wasch-/Trockenraum

Fassadenrenovierung in 2023

Neue Edelstahl Balkongeländer in 2023

Die Wohnung ist leerstehend und damit sofort bezugsfertig.

Die möblierten Bilder dienen lediglich der Inspiration.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich die beiden vermieteten Terrassenwohnungen unten drunter zu kaufen. Sprechen Sie mich dazu bitte an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)