WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-KaLi-71560

Genießer gesucht für helle und gemütliche Balkonwohnung mit Fernblick ins Grüne

Eckdaten

Kaufpreis Provision 281.000,00 € 3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Standard

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 98,0 m² Anzahl Zimmer 3,0

Anzahl Schlafzimmer 2,0 Anzahl Badezimmer 1.0

Anzahl Stellplätze 1,0 Anzahl Balkone 1,0 Baujahr 1997

Zustand Gepflegt 2023 Letzte Modernisierung

Ausstattungskategorie Bad Dusche, Wanne, Pissoir

Küche Einbauküche

Parkett, Laminat, Fliesen **Bodenart**

Befeuerung ÖI

Stellplatzart Außenstellplatz

Gartennutzung DV Verkabelung

Unterkellert Keller

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

16.02.2031 Gültig bis **Energiekennwert** 160 kWh/(m²*a)

ÖI Energieträger Energieeffizienzklasse E

17.02.2021 Ausstelldatum

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Weilrod Mauloff liegt im Hochtaunus und hat viel Natur für Wanderer und Biker aber auch eine gute Anbindung zu bieten. Sie brauchen keine 15 Minuten nach Usingen oder Bad Camberg, von wo aus Sie über die Autobahn A3 beguem zur Arbeit pendeln können.

Für den täglichen Bedarf ist ein Netto Markt in Riedelbach binnen 5 Minuten erreichbar. Dort befindet sich auch die Max-Ernst Haupt- und Realschule. Weitere Schulen und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Neu-Anspach, Usingen und Bad Camberg.

Objektbeschreibung

Sie wohnen umgeben von Natur und sind trotzdem in wenigen Autominuten in Usingen oder in Bad Camberg, mit dem Autobahnanschluss zur A3.

Diese lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand, sodass Sie sofort einziehen können. Sie wirkt einladend, gemütlich und modern. Das geräumige Badezimmer ist zeitlos gestaltet und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und sogar ein Pissoir. Das kleinere der beiden Schlafzimmer eignet sich z.B. als Kinderzimmer und bietet einen praktischen Ankleidebereich. Im großen Schlafzimmer ergeben sich viele Stellmöglichkeiten, so können Sie darin beispielsweise einen Arbeitsbereich integrieren. Die Einbauküche mit schwarzer Granitplatte fügt sich in den großzügigen und offen gestalteten Wohn- / Essbereich bestens ein. Hier kochen Sie gemeinsam statt einsam. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der Ihnen mit seinem Weitblick ins Grüne entspannte Stunden garantiert. Zusätzlich zum Balkon lädt der herrliche Gemeinschaftsgarten mit gemütlicher Feuerstelle, Grillbereich und Pavillon zum Verweilen im Freien ein. Hier können Sie den Abend mit Freunden ausklingen lassen.

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich die vermietete Wohnung unten drunter zu kaufen. Sprechen Sie mich dazu bitte an.

Sie denken, das könnte die Wohnung sein, die Sie schon lange suchen? Dann nutzen Sie unseren exklusiven 360-Grad Rundgang für mehr Details. Natürlich ersetzt kein Bild und kein Video eine persönliche Führung vor Ort. Vereinbaren Sie also einen Termin und lassen Sie das Objekt auf sich wirken!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Kleine Einheit mit 6 Parteien aus dem BJ 1997
Erdgeschosswohnung (Zugang mit 5 Stufen)
3 helle Zimmer auf 98 m² Wohnfläche
Einbauküche in L-Form mit Granitplatte
Balkon mit Westausrichtung
Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, Pissoir
Bodenbelag: Parkett, Laminat, Fliesen
Elektrische Rollläden
Gegensprechanlage

Gemeinschaftsgarten mit Grillbereich, Feuerstelle und Pavillon Öl-Heizung BJ 1997 Glasfaserausbau erfolgt aktuell 9 Parkplätze vor dem Haus Keller Wasch-/Trockenraum

Fassadenrenovierung in 2023 Neue Edelstahl Balkongeländer in 2023

Die Wohnung ist leerstehend und damit sofort bezugsfertig. Die möblierten Bilder dienen lediglich der Inspiration.

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

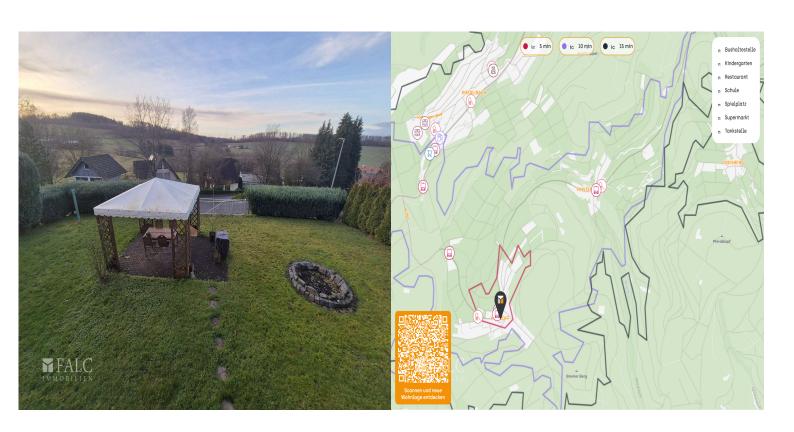
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

WP WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import









<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>