



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Sofort besichtigen**



Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-KaLi-65845

**Haben Sie den Trubel der Stadt satt? Hier erwartet Sie die Ruhe und Schönheit der Natur**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**685.000,00 €**  
**3,57 % inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>247,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1997</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2023</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Pissoir</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Parkett, Laminat, Fliesen</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>16.02.2031</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>160 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>17.02.2021</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Weilrod Mauloff liegt im Hochtaunus und hat viel Natur für Wanderer und Biker aber auch eine gute Anbindung zu bieten. Sie brauchen keine 15 Minuten nach Usingen oder Bad Camberg, von wo aus Sie über die Autobahn A3 bequem zur Arbeit pendeln können.*

*Für den täglichen Bedarf ist ein Netto Markt in Riedelbach binnen 5 Minuten erreichbar. Dort befindet sich auch die Max-Ernst Haupt- und Realschule. Weitere Schulen und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Neu-Anspach, Usingen und Bad Camberg.*

### **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht die gesamte Haushälfte bestehend aus 3 Wohnungen. Bestens geeignet ist dieses Objekt für eine Großfamilie, als Mehrgenerationenhaus oder für einen Investor. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im Obergeschoss sind leerstehend und können sofort bezogen werden. Die Wohnung im Untergeschoss ist vermietet.*

*Die Wohnungen befinden sich in einem sehr guten Zustand, sie wirken einladend, gemütlich und modern und verfügen alle über eine Einbauküche. Die geräumigen Badezimmer sind zeitlos gestaltet und verfügen über eine Badewanne, eine Dusche und sogar ein Pissoir.*

*Zusätzlich zum Balkon / Terrasse lädt der herrliche Gemeinschaftsgarten mit gemütlicher Feuerstelle, Grillbereich und Pavillon zum Verweilen im Freien ein. Hier können Sie den Abend mit Freunden ausklingen lassen.*

*Vereinbaren Sie also einen Termin und lassen Sie das Objekt auf sich wirken!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

***Kleine Einheit mit 6 Parteien aus dem BJ 1997***

***247 m<sup>2</sup> Wohnfläche***

***Balkone / Terrasse***

***Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, Pissoir***

***Bodenbelag: Parkett, Laminat, Fliesen***

***Elektrische Rollläden***

***Gegensprechanlage***

***Gemeinschaftsgarten mit Grillbereich, Feuerstelle und Pavillon***

***Öl-Heizung BJ 1997***

***Glasfaserausbau erfolgt aktuell***

***9 Parkplätze vor dem Haus***

***2 Kellerräume (für EG und OG Wohnung)***

***Waschraum***

***Fassadenrenovierung in 2023***

***Neue Edelstahl Balkongeländer in 2023***

***Die möblierten Bilder dienen lediglich der Inspiration.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

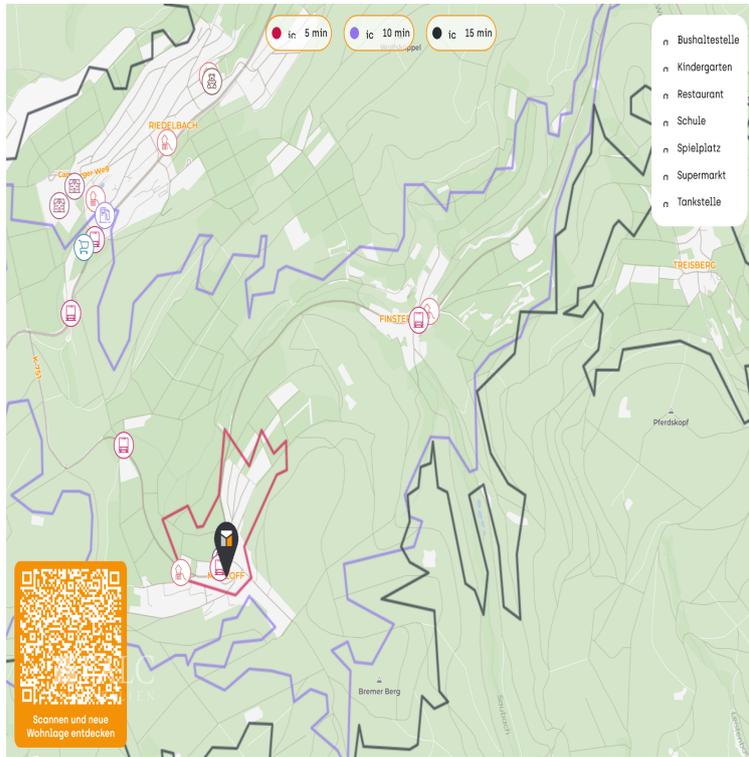
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**FALC**  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)