



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaHe-77634

*Ein Paradies für Pferdeliebhaber – Historischer Vierseitenhof,
Weideland & Scheunen in Feldrandlage*

Eckdaten

Kaufpreis

180.000,00 €

Provision

3,57% inkl. MwSt. des Kaufpreises inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	215,0 m²
Nutzfläche	14,3 m²
Grundstücksfläche	25.595,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Baujahr	1795
Zustand	Sanierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	1995
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Teppich, Dielen, Fliesen
Kamin	
Befeuerng	Elektro
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.01.2036
Energiekennwert	278.97 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	06.01.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Oehna ist ein idyllischer, ländlich geprägter Ortsteil der Gemeinde Niedergörsdorf im Landkreis Teltow-Fläming.

Umgeben von weiten Feldern und der typischen Landschaft des Fläming bietet der Ort ein naturnahes und entschleunigtes Wohnumfeld.

Trotz der dörflichen Struktur ist die Verkehrsanbindung gut: Oehna verfügt über einen eigenen Bahnhof an der Bahnstrecke Jüterbog–Röderau, von dem aus Sie mit dem RE3 den Berliner Hauptbahnhof in rund 55 Minuten erreichen.

Die Entfernung nach Berlin beträgt mit dem Auto etwa 80 Kilometer, was einer Fahrzeit von rund einer Stunde bis gut 70 Minuten entspricht; ergänzend bestehen regionale Busverbindungen innerhalb des Verkehrsverbunds Berlin-Brandenburg.

Direkt am Ortsrand von Oehna befinden sich attraktive Freizeitmöglichkeiten: Das Freibad Oehna bietet Badespaß, Liegewiesen und eine große Wasserrutsche mitten in der Natur und ist ein beliebter Treffpunkt in den Sommermonaten.

Unmittelbar am Grundstück verläuft zudem die Flaeming-Skate, ein überregionale asphaltierter Freizeit- und Radweg, der sich hervorragend für Inlineskating, Radfahren und ausgedehnte Spaziergänge eignet und Oehna direkt mit dem weitläufigen Streckennetz der Region verbindet.

Nur rund 10 Fahrminuten trennen Oehna vom Jüterboger Stadtzentrum – einer lebendigen Kleinstadt, die mit Supermärkten, Fachgeschäften, gemütlicher Gastronomie, Arztpraxen, Apotheken, Banken und sämtlichen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs ein komfortables Gegengewicht zur ländlichen Ruhe bietet.

Ergänzt wird dieses Angebot durch Luckenwalde als Kreisstadt mit umfassender medizinischer und administrativer Infrastruktur sowie die Lutherstadt Wittenberg, die mit ihrem erweiterten Einkaufs-, Schul- und Kulturangebot zusätzliche urbane Vielfalt in kurzer Reichweite eröffnet.

Die schulische Versorgung ist durch Kindertagesstätten und Grundschulen in der Gemeinde sowie weiterführende Schulen in Jüterbog und Luckenwalde gesichert und gut erreichbar.

Insgesamt verbindet Oehna ländliche Ruhe mit solider Infrastruktur und einer attraktiven Anbindung an die Hauptstadt – ideal für Familien, Ruhesuchende und Pendler.

Objektbeschreibung

Ein großes Einfamilienhaus mit Keller, viele Räume in den ehemaligen Stallungen, drei große Scheunen und dazwischen ein schöner Innenhof mit Pool - dieses historische Anwesen mit all seinen Gebäuden und Möglichkeiten zu beschreiben, könnte ganze Seiten füllen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Dieser außergewöhnliche Vierseitenhof ist ein Ort für Menschen mit Visionen, Liebe zur Natur und dem Wunsch nach Weite, Freiheit und Gestaltungsspielraum. Direkt am Feldrand gelegen eröffnet sich von hier aus ein unverbaubarer, atemberaubender Blick über die offene Landschaft – ein Panorama, das zu jeder Tageszeit Ruhe und Großzügigkeit ausstrahlt und den besonderen Charakter dieses Anwesens prägt.

Das große Wohnhaus stammt aus dem 18. Jahrhundert und wurde in traditioneller Fachwerkbauweise errichtet. Im Laufe der Jahre wurde das Gebäude bereits erweitert und bietet heute rund 215 m² Wohnfläche mit insgesamt zehn Zimmern. Diese eröffnen vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohnkonzepte, Mehrgenerationenwohnen, das Arbeiten und Leben unter einem Dach oder kreative Nutzungen mit viel Gestaltungsfreiheit. Ein kleiner Keller ist bequem von der Küche aus zugänglich und sorgt für weiteren Stauraum.

Ein Gebäude mit langer Geschichte eben, die man ihm mittlerweile ansieht. Das Haus muss grundlegend saniert werden.

Die Bausubstanz ist historisch gewachsen, teilweise sind die Deckenhöhen niedrig, was den authentischen Charme des Hauses unterstreicht, jedoch bei einer zukünftigen Planung berücksichtigt werden sollte. Dieses Objekt richtet sich daher ausdrücklich an Käufer, die Freude daran haben, ein Haus mit Geschichte behutsam zu erneuern und nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Ein echtes Highlight des Anwesens ist der große, grüne Innenhof, der von den Gebäuden geschützt umschlossen wird. Hier entsteht ein privater Rückzugsort mit außergewöhnlicher Atmosphäre. Der vorhandene Pool lädt an warmen Tagen zum Entspannen ein und macht den Hof zu einem Ort für Familie, Freunde und gesellige Stunden.

Zum Vierseitenhof gehören zudem drei große Scheunen, die vielseitigste Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ob Tierhaltung, insbesondere Pferdehaltung, Werkstatt, Lagerflächen, Hobby, Atelier oder perspektivisch auch ein Ausbau – hier steht außergewöhnlich viel Raum zur Verfügung. Mehrere Garagen und zahlreiche Stellplätze, unter anderem innerhalb einer der Scheunen, bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge, Anhänger oder landwirtschaftliches Gerät.

Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal ist der zum Objekt gehörende, ca. 2,3 Hektar große Acker, der sich ideal für Pferdehaltung, Weidenutzung oder landwirtschaftliche Konzepte eignet und die besondere Freiheit dieses Anwesens unterstreicht.

Dieses Anwesen ist kein Objekt „von der Stange“, sondern eine Gelegenheit für Menschen mit Ideen, handwerklichem Anspruch und dem Wunsch, etwas Einzigartiges zu schaffen. Wer bereit ist, den Sanierungsaufwand anzunehmen, wird mit einem Hof belohnt, der Geschichte, Raum, Natur und Potenzial in außergewöhnlicher Weise vereint. Ideal für Familien, Selbstversorger,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Pferdeliebhaber oder Individualisten, die das Besondere suchen und einem historischen Vierseitenhof neues Leben einhauchen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Wohnhaus des Vierseitenhofes wurde um ca. 1795 in Fachwerkbauweise errichtet und im Laufe der Zeit erweitert.

Die Wohnfläche beträgt rund 215 m² und verteilt sich auf zehn Zimmer, zusätzlich gibt es erhebliche Nutzflächen.

Das Gebäude ist teilunterkellert und verfügt über die typischen preußischen Kappendecken. Die vorhandenen Holzbalkendecken sowie teilweise niedrige Deckenhöhen sind typisch für das Baujahr.

Im Obergeschoss ist das Baujahr des Hauses stellenweise noch erkennbar - die historischen Dielen wurden lediglich abgedeckt, zudem befindet sich hier die ehemalige Räucherammer.

Das Dachgeschoss ist aktuell nicht ausgebaut und bietet viel Platz zur weiteren Gestaltung.

Die Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen, zusätzlich sorgen Kachelöfen an kalten Wintertagen für wohltuende Wärme.

Das Dach des Wohnhauses wurde vor einigen Jahren neu eingedeckt, die Elektrik wurde überwiegend Mitte der 1990er Jahre erneuert.

Ein Anschluss an das öffentliche Abwassernetz ist vorhanden.

Die zeitlose Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Insgesamt befindet sich das Wohnhaus in einem grundlegend modernisierungsbedürftigen Zustand.

Es besteht jedoch kein Denkmalschutz, sodass bauliche Änderungen, energetische Sanierungen und Grundrissanpassungen grundsätzlich flexibel umsetzbar sind. Profitieren Sie jetzt von umfangreichen Förderungen und gestalten Sie hier Ihren ganz besonderen Rückzugsort.

Neben dem Innenhof, der von den vier Gebäuden gebildet wird, verfügt das Grundstück über eine kleine Streuobstwiese.

Direkt an das Grundstück grenzt die eigene Ackerfläche.

Diese ist noch bis zum 31.12.2028 verpachtet.

Bitte besuchen Sie unseren 3D-Rundgang auf: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3137555> und vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin um sich selbst ein Bild von den umfangreichen Gestaltungsmöglichkeiten zu machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine tolle Lage, ein besonderes Haus und ein naturnahes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos können ganz oder teilweise unter Einsatz digitaler Bildbearbeitung und/oder künstlicher Intelligenz erstellt oder optimiert worden sein. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Verbindlich sind nur die tatsächlichen Gegebenheiten bei einer Besichtigung vor Ort. Gleiches gilt für mögliche eingezeichnete grobe Umrandungen des Grundstückes.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



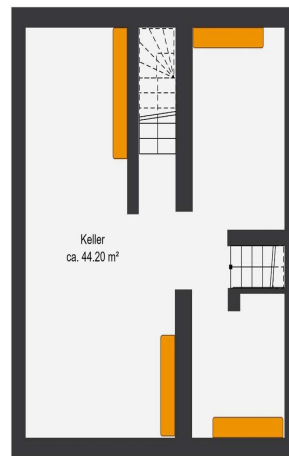
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)