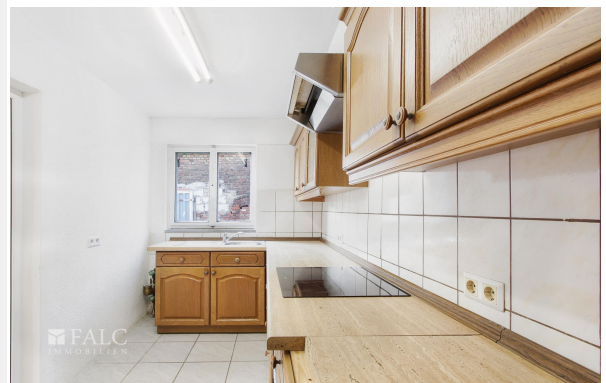




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaHe-75496

Kleines Landhaus mit großer Scheune – ideal für Handwerker und Naturliebhaber!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

63.000,00 €

5,00% inkl. MwSt. vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Grundstücksfläche	408,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1900
Zustand	Sanierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	2020
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Befeuern	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.10.2035
Energiebedarf	317.72
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	25.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Am ruhigen Ortsrand von Grüna gelegen, bietet dieses Einfamilienhaus den idealen Rückzugsort für alle, die das Leben im Grünen schätzen.

Der charmante Ortsteil von Jüterbog verbindet ländliche Idylle mit einer guten Anbindung und gewachsener Nachbarschaft. Von hier aus erreichen Sie das Zentrum von Jüterbog in wenigen Autominuten – die Entfernung beträgt nur rund sechs Kilometer.

Jüterbog ist eine lebendige Stadt mit hoher Lebensqualität und einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kultur- und Freizeitangeboten. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend:

Über die Bundesstraße 101 gelangen Sie zügig in Richtung Berlin und erreichen den Autobahnring A 10 („Berliner Ring“) in kurzer Fahrzeit.

Auch mit der Bahn ist Jüterbog optimal angebunden – die Regionalbahnlinien RE4 und RE3 verbinden Sie im Tagesverkehr 2x stündlich direkt bis in die Berliner Innenstadt.

So genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf urbane Nähe verzichten zu müssen.

Die Umgebung lädt mit weiten Feldern, Wäldern und der bekannten Fläming-Skate zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung in der Natur ein.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und Kinderbetreuung befinden sich in Jüterbog und sind bequem mit dem Auto erreichbar. Diese Lage vereint Natur, gute Erreichbarkeit und städtischen Komfort – ein ideales Zuhause für Familien, Berufspendler oder Ruhesuchende.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das Sie ganz nach Ihren individuellen Wünschen gestalten können!

Dieses gemütliche kleine Einfamilienhaus blickt auf eine ca. 125-jährige Historie zurück. Auf einer Ebene verteilen sich zwei helle Zimmer, eine Wohnküche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Ruhe und Freiraum suchen.

In den letzten Jahren wurden wichtige Gewerke (Elektrik, Gasheizung, Wärmedämmung) erneuert bzw. angebracht. Dennoch sieht man dem Haus seine lange Geschichte mittlerweile an und eine grundlegende Sanierung ist nötig.

Wie das Haus danach aussehen könnte, haben wir für Sie anhand einzelner Bilder visualisiert.

Ein besonderes Highlight ist die zum Anwesen gehörende große Scheune. Sie bietet reichlich Stauraum, eignet sich hervorragend zum Abstellen von Fahrzeugen, für Ihr Hobby und Handwerk oder könnte sogar teilweise vermietet werden. Ein zum Garten ausgerichteter separater Bereich der Scheune ist überdacht und bietet die hervorragende Gelegenheit eine ganzjährig nutzbare Terrasse, z.B. inkl. Outdoorküche, zu installieren.

Das komplett eingefriedete Grundstück sorgt für Privatsphäre und Sicherheit – ideal für Tierhalter oder Familien mit kleinen Kindern. Hier können Sie ungestört im Grünen entspannen, gärtnern oder einfach die Ruhe des Landlebens genießen.

Dieses charmante Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, traditionelles Wohnen mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten zu verbinden – perfekt für alle, die das einfache und authentische Leben auf dem Land schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus wurde in den vergangenen Jahren teilweise modernisiert, befindet sich jedoch in sanierungsbedürftigem Zustand.

An drei Hausseiten erfolgte bereits eine Dämmung bis zum Beginn des Dachgeschosses. Ende 2020 wurde zudem eine neue Gas-Brennwertheizung installiert, inklusive vollständig erneuerter Leitungen und Heizkörpern.

Auch die Elektrik wurde Mitte der 1990er Jahre vollständig modernisiert und erfüllt damit die Anforderungen an einen zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die zeitlose Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Da das Gebäude nicht unter Denkmalschutz steht, haben Sie bei zukünftigen Um- oder Ausbauten volle Gestaltungsfreiheit, um Ihre Wohnideen nach eigenen Vorstellungen umzusetzen. Dank der überschaubaren Größe eignet sich die Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien, die ein ruhiges Zuhause mit persönlicher Note suchen.

Die Deckenhöhe von etwa 2 Metern entspricht dem damaligen Baustandard und verleiht dem Haus zugleich den unverwechselbaren Charme eines historischen Wohngebäudes.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine tolle Lage, ein besonderes Haus und ein naturnahes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 5% inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos können ganz oder teilweise unter Einsatz digitaler Bildbearbeitung und/oder künstlicher Intelligenz erstellt oder optimiert worden sein. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Verbindlich sind nur die tatsächlichen Gegebenheiten bei einer Besichtigung vor Ort. Gleiches gilt für mögliche eingezeichnete grobe Umrandungen des Grundstückes.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)