



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaHe-75297

Provisionsfrei. Familienfreundliches Einfamilienhaus mit schöner Terrasse und Doppelgarage!

Eckdaten

Kaufpreis

89.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	113,0 m²
Grundstücksfläche	842,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1970
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat, Fliesen, Parkett
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.10.2035
Energiekennwert	137,80 KWh kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	16.10.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Einheitsgemeinde Stadt Kalbe (Milde) – Natur pur! Die Kurstadt Kalbe ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mitten im Herzen der Altmark, er lädt förmlich zu einer Auszeit ein – fernab vom Großstadtstress. Auf halber Strecke zwischen Hamburg und Leipzig prägt ein Flüsschen die Landschaft, das seinen Namen zu Recht verdient: die Milde. Sie hat ein sanftmütiges Fleckchen Erde mit Wiesen und Wäldern geformt. Das ruhige Städtchen wird von der Milde regelrecht umarmt. Sie hat Kalbe den Beinamen „Stadt der 100 Brücken“ verliehen. Der Kurort mit seinen ca. 7.400 Einwohnern liegt im Altmarkkreis Salzwedel im Norden Sachsen-Anhalts, westlich gelegen von Stendal und verfügt über eine Infrastruktur, die Ihnen alles zum Leben bietet. In der mehr als 1000 Jahre alten Stadt finden Sie u.a. verschiedene Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, ein Freibad, Ärzte, Apotheken, Friseure, einen weitläufigen Kurpark, ein Kulturhaus inklusive einer Bibliothek, einen großen Buchsbaumgarten mit einem Schloss, ein Museum, Schulen und Kindergärten. Auch interessant, die Künstlerstadt Kalbe ist ein junges und innovatives Kulturprojekt. Ältere Gebäude werden zu Ateliers und Wohnräumen für junge Künstler aus der ganzen Welt. 2 mal jährlich lädt die Stadt die Studierenden ein, die anschließend im Rahmen eines Stipendiums in der Mildestadt leben. Das Haus befindet sich im Nordwesten der Stadt, unweit vom Objekt verkehrt zudem regelmäßig eine Buslinie. Die Hansestädte Salzwedel und Stendal sind ca. eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt und verfügen unter anderem jeweils über weitere Einkaufsmöglichkeiten, ein Kino, einen Tierpark, weiterführende Schulen sowie einen größeren Bahnhof, von wo aus Sie schnell in Großstädte wie Berlin, Hannover oder Hamburg gelangen. Der Luftkurort Arendsee, ebenfalls ca. eine halbe Stunde entfernt, lädt Sie vor allem im Sommer zum Baden im gleichnamigen See oder aber auch zu jeder anderen Jahreszeit zum Wandern um den schönen See ein. In den Dörfern und in der näheren Umgebung der Stadt können Sie viele Sehenswürdigkeiten entdecken und finden eine noch unberührte Natur zum Verweilen, ausgiebigen Spaziergängen oder zu Fahrradtouren auf dem Milde-Biese-Aland Rundweg vor. Zusammengefasst bietet Ihnen die Lage des hübschen Kurortes den perfekten Mix aus Infrastruktur und bei Bedarf absoluter Ruhe gepaart mit herrlichen Landschaften. Überzeugen Sie sich selbst!

Objektbeschreibung

Jetzt aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einer schönen Immobilie in ruhiger Lage für sich und Ihre Familie? Dann ist dieses Inserat bestimmt genau das Richtige für Sie! Frau Katrin Heppner von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen hier ein tolles Immobilienangebot zu präsentieren und Ihnen mit Rat und Tat stets zur Seite zu stehen.

Der erste Eindruck stimmt? Dann machen Sie nach kurzer Anmeldung gerne schon einmal eine

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

3D-Besichtigung.

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3128577>

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970 befindet sich auf einem Grundstück von 842 m², das mit einer Rasenfläche, einem Hof und einer Doppelgarage ideale Voraussetzungen für ein angenehmes Familienleben schafft. Mit einer Wohnfläche von ca. 97 m², verteilt auf fünf Zimmer, zwei Bäder und einem vollunterkellerten Bereich, verbindet das Haus praktischen Komfort mit einer einladenden Wohnatmosphäre.

Im Erdgeschoss überzeugt das Haus durch ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großem Fenster, das direkten Blick in den Garten bietet. Das angrenzende Esszimmer eignet sich perfekt für gemeinsame Mahlzeiten, kann jedoch bei Bedarf auch wieder mit dem Wohnzimmer zu einem großzügigen, offenen Wohnbereich zusammengeführt werden. Die Küche bildet den zentralen Treffpunkt des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Hier kann man wunderbar mit der Familie frühstücken oder an warmen Sommerabenden den Tag gemütlich ausklingen lassen. Ein Tageslichtbad mit Dusche rundet diese Ebene ab.

Im Dachgeschoss befinden sich ein gemütliches Elternschlafzimmer sowie zwei helle Kinderzimmer, die auch als Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden können. Ein Badezimmer mit Badewanne sorgt hier für zusätzlichen Komfort und macht das Obergeschoss zu einem angenehmen Rückzugsort für die ganze Familie.

Der Keller bietet viel Platz für Stauraum, Vorräte oder die individuelle Gestaltung als Hobby- und Freizeitraum.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen eine Doppelgarage zur Verfügung.

Ein gepflegter Garten mit Rasenfläche und Sträuchern umrahmt das Haus und bietet Platz für Erholung im Freien.

Hinter dem Einfamilienhaus steht noch ein zweites Haus, für dieses besteht ein Wegerecht. Die Zufahrt erfolgt über die Auffahrt des Einfamilienhauses.

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch seine solide Substanz und die flexible Raumaufteilung. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses inspirieren und schaffen Sie hier Ihr neues Zuhause.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Das erwartet Sie in diesem Einfamilienhaus:

Erdgeschoss:

- ein Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer
- eine Küche mit direktem Zugang zur Terrasse
- ein Badezimmer mit Dusche

Dachgeschoss:

- ein Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne
- überdachte Terrasse
- voll unerkellert
- Doppelgarage
- Rolläden an allen Fenstern, im Erdgeschoss elektrisch
- Öl Heizung von 1993 mit 4 Tanks á 1.000 Liter
- Fenster aus dem Jahr 1993

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Zur Info.

Die Möbel im Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer und auf der Terrasse sind digital gestaltet worden. Die Beschaffenheit der Räume ist komplett original belassen.

Link zum sehr informativen 3D-Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3128577>

Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per Mail.

Zur Info, aufgrund der 3D-Perspektive wirken die Räumlichkeiten in der Regel kleiner als in der Realität.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner: Katrin Heppner

E-Mail: katrin.heppner@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 459 179 51

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

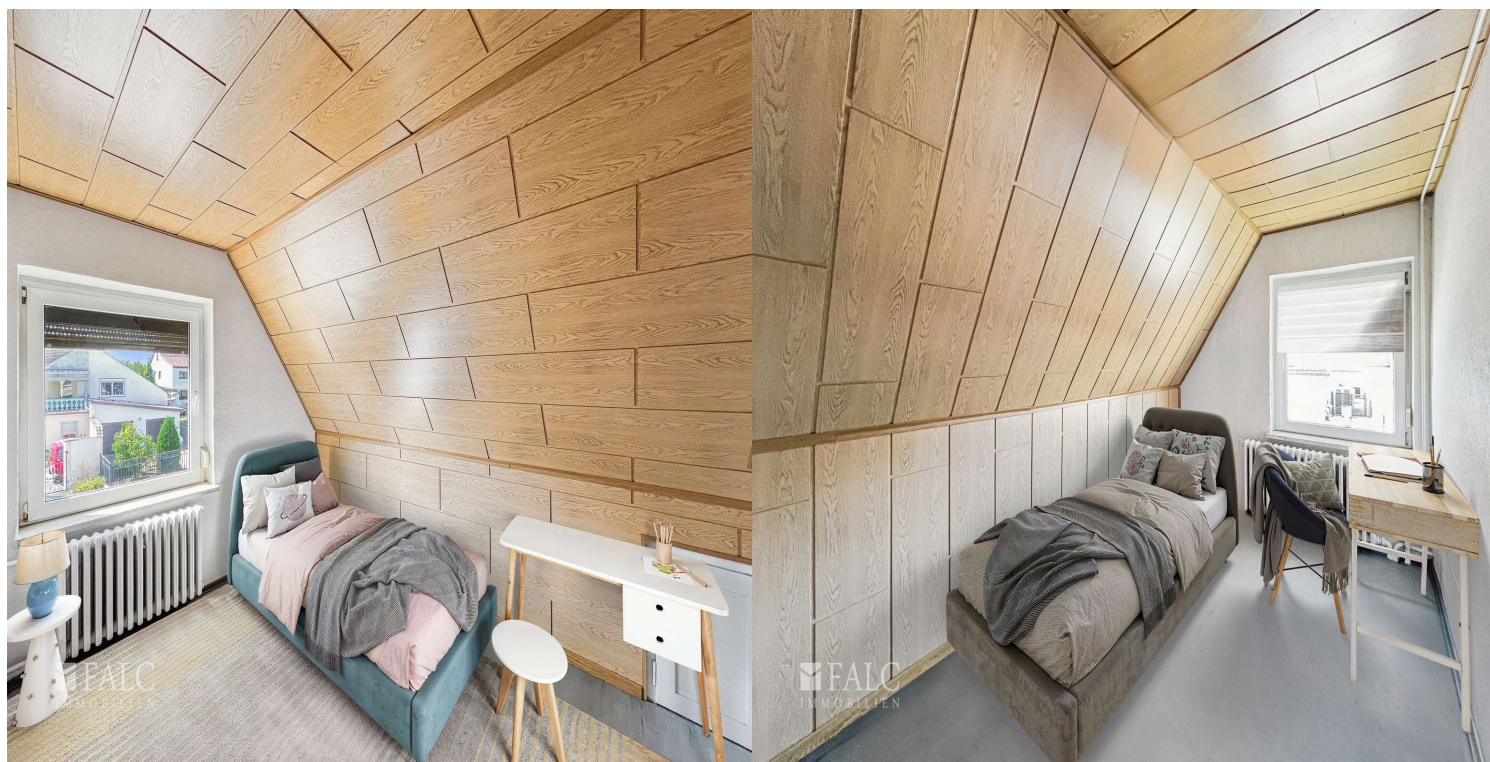
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

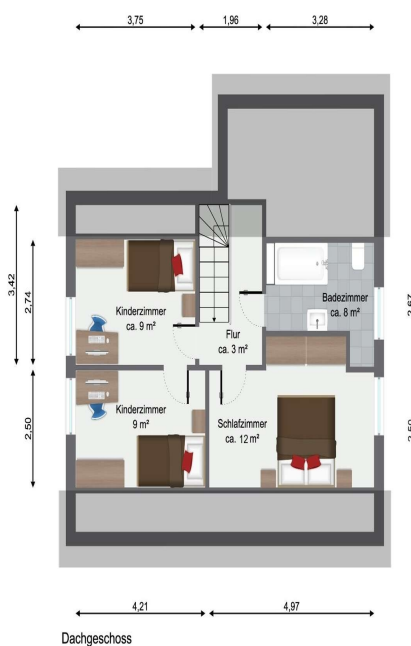
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)