



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

360°

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-KaHe-74279

Traumhaus auf parkähnlichem Grundstück mit Wasserzugang!

Eckdaten

Kaufpreis

590.000,00 €

Provision

3,57 % inkl. MwSt. des notariellen Kaufpreises inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	139,9 m²
Grundstücksfläche	1.829,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1955
Zustand	Vollsaniert
Letzte Modernisierung	2018
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Kamin	
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Sauna	
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

31.08.2031

123,2 kWh/(m²*a)

Ja

Gas

D

31.08.2021

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Dieses außergewöhnliches Anwesen liegt in der idyllischen Amtsgemeinde Treuenbrietzen, in attraktiver Randlage mit kurzer Entfernung zur Innenstadt.

Das Haus ist hervorragend angebunden: über die A9/A10 (Berliner Ring) und die Bundesstraße 2 sind alle Ziele bequem mit dem Auto erreichbar.

Der Großflughafen BER in Berlin-Schönefeld ist rund 80 Kilometer entfernt, auch den Leipziger Flughafen erreichen Sie in weniger als einer Autostunde.

Den Regionalbahnhof erreichen Sie in wenigen Gehminuten - von hier gelangen Sie mühelos in die Zentren von Berlin und Potsdam – und von dort aus zu sämtlichen Wunschzielen.

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit mit Wasserzugang auf parkähnlichem Grundstück!

Dieses Angebot ist stilvoll, exklusiv und attraktiv - überzeugen Sie sich selbst.

Das Haus kann bei Bedarf von zwei Parteien genutzt werden.

Die sechs Zimmer auf 140 m² wurden in den letzten 20 Jahren liebevoll saniert und modernisiert, es bleiben kaum Wünsche offen.

Wellness, Wintergarten mit Traumküche, Kamin, Kachelofen und auf allen Ebenen Internet und Telefon. Träumen Sie beim Wasserspiel und dem Sitzplatz im Garten oder aus der Hängematte. Zum Baden geht es direkt vom Grundstück zur Badestelle.

Alles Weitere und Wichtige zu dieser Wohnoase erhalten Sie in unserem ausführlichen Exposé - wir freuen uns auf Ihre Anfrage inkl. Adresse und Telefonnummer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das massiv gebaute Haus steht auf einem 1.829 m² großen Grundstück mit parkähnlichem Garten. Das Areal wird in drei Grundstücke geteilt; das hier angebotene kann zudem nochmals geteilt und mit bis zu zwei weiteren Häusern bebaut werden – ideal z.B für generationenübergreifendes Wohnen.

Zur Ausstattung gehören Gaszentralheizung, Kaminofen, Kachelofen, Außenjalousien, Alarmanlage und eigener Brunnen. Böden: Fliesen in UG, Bädern und Küche, Laminat im EG, Teppich in den Schlafzimmern.

Zwischen 1997 und 2018 wurde das Haus umfassend saniert, es besteht kein Instandhaltungsrückstau. Details erhalten Sie mit unserem ausführlichen Exposé, zusätzlich erläutern wir diese gerne persönlich vor Ort.

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Wir bieten Ihnen eine kostenlose Hotline unter der Rufnummer 0800 646 0 646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die Provision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des Kaufpreises und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

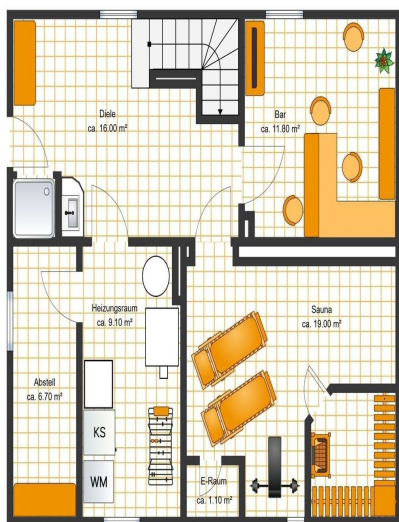


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Kellergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)