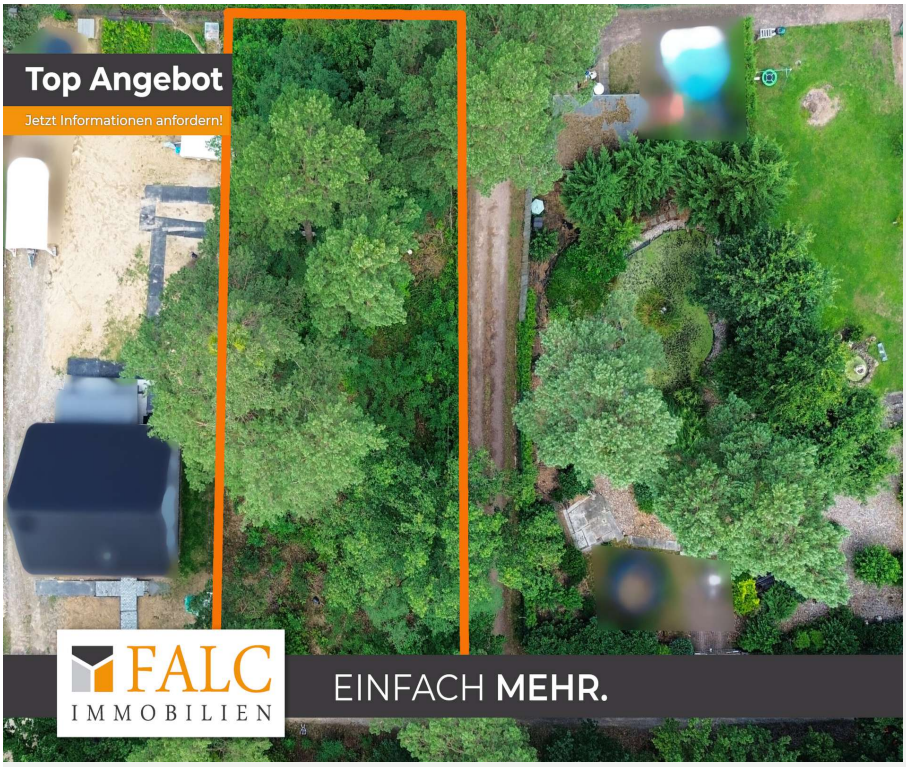


Objektnummer FALC-KaHe-72603

Baugrundstück mit guter Anbindung – Vielfältig bebaubar, ohne Bauträgerbindung

Eckdaten

Kaufpreis	***240.000,00 €***
Provision	***7,14% inkl. MwSt.***
Grundstücksfläche	***768,0 m²***

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Siedlung Six ist ein Gemeindeteil von Michendorf, einem sehr gefragten Ort direkt angrenzend an Potsdam.
Geprägt von lockerer Einfamilienhausbebauung, Gärten und viel Grün bietet der Ortsteil eine angenehme Wohnatmosphäre im südwestlichen Berliner Umland.

Dank der Nähe zur Autobahn A10 (Berliner Ring) und zur Bundesstraße B2 ist die Siedlung Six verkehrstechnisch gut angebunden. Die nahegelegene Bahnhöfe Michendorf und Seddin bieten direkte Verbindungen nach Potsdam, Berlin und in die Metropolregion.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in Michendorf sowie den benachbarten Ortsteilen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung lädt mit ihren zahlreichen Wäldern, Seen und Radwegen zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein – etwa im Naturpark Nuthe-Nieplitz oder am Seddiner See.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Michendorfs Siedlung Six, der beliebten Waldsiedlung im Speckgürtel von Berlin.

Erfüllen Sie sich hier endlich den Traum von den eigenen vier Wänden - ganz nach Ihren Vorstellungen und direkt ausgestattet mit der neuesten Gebäudetechnik für einen sicheren Start in die Zukunft!

Das Grundstück verfügt über einen rechteckigen Schnitt, der sich ideal für Ihren Hausbau eignet. Die Straßenfront beträgt ca. 17m, das Grundstück hat eine Tiefe von ca. 45m.
Das Eckgrundstück ist ortstypisch dicht bewachsen. Die unmittelbare Nachbarschaft ist geprägt von großen Grundstücken und gepflegten Einfamilienhäusern.

Das ebene Grundstück bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung Ihres Traumhauses. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und planen Sie Ihr zukünftiges Heim ganz nach Ihren Vorstellungen.

Ihre Highlights auf einen Blick:
**** KEINE BAUTRÄGERBINDUNG - Sie entscheiden selbst was und mit wem Sie bauen möchten!***
**** großes Grundstück mit viel Platz für Ihre Ideen***
**** toller Schnitt***
**** direkte Straßenlage (kein Hammergrundstück)***
**** wenig befahrene Nebenstraße zur Hauptverkehrsstraße***

Ausstattung

Die Bebauung ist gemäß §34 BauGB (Innenbereich) zulässig, wodurch Sie sich an der bestehenden Nachbarschaftsbebauung orientieren können.
Gemäß mündlicher Auskunft der Baubehörden ist eine Bebauung mit einem Haus bis zu 150m² Wohnfläche möglich.
Ob Stadtvilla, ein Einfamilienhaus oder auch ein Doppelhaus - hier ist Vieles möglich.

Das Grundstück liegt an einer wenig befahrenen unbefestigten Anliegerstraße und fügt sich harmonisch in die gewachsene Umgebung ein.

Alle erforderlichen Hausanschlüsse (Strom, Wasser, Gas, Glasfaser) befinden sich bereits in der Straße und ermöglichen eine zügige Erschließung. Der Abwasseranschluss ist bereits direkt auf dem Grundstück vorhanden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich dieses traumhafte Grundstück. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück bei einem persönlichen Termin vorzustellen.

Sonstiges

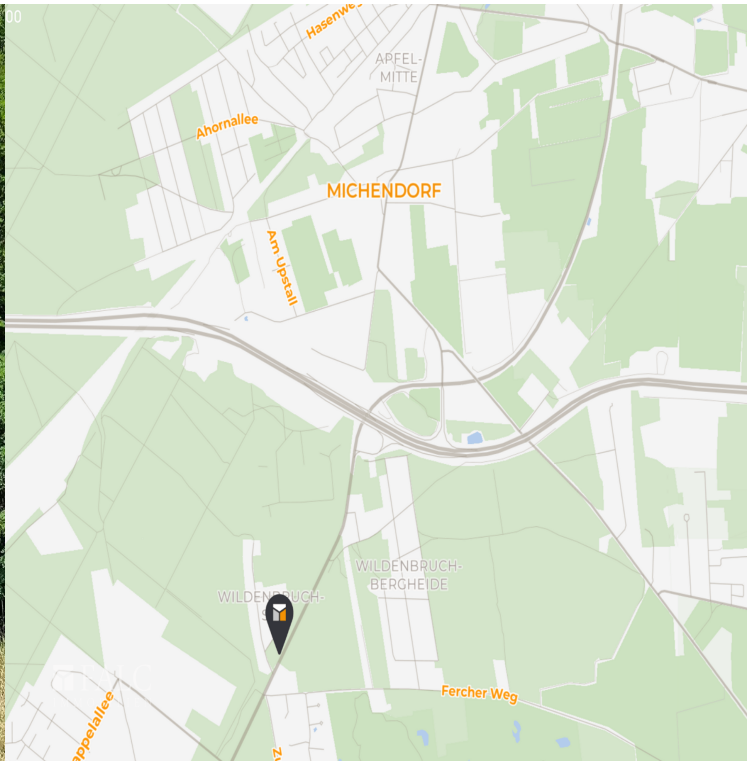
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar.
Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.
Die eingezeichnete Umrandung stellt lediglich eine Orientierung dar und weicht ggf. von der tatsächlichen Grenzsituation ab. Tatsächlich ausschlaggebend ist die amtliche Flurkarte, die wir Ihnen gerne bereitstellen.

Um mehr über dieses attraktive Grundstück zu erfahren, vereinbaren wir sehr gerne mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Es handelt sich um ein provisionspflichtiges Angebot. Die Provisionshöhe beträgt 7,14% inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

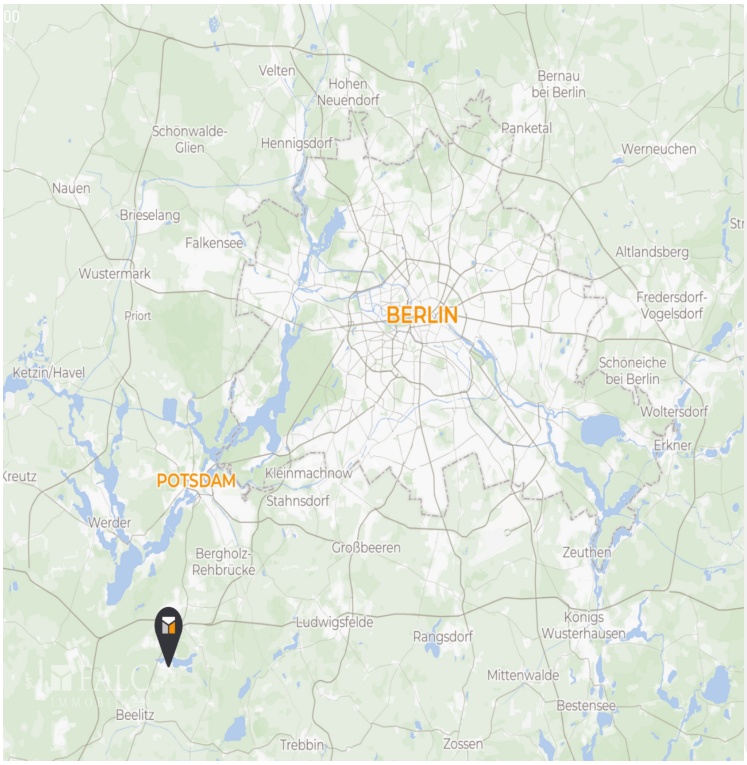
Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net