



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-KaHe-72101

Urlaub beginnt hier: Charmanter Bungalow mit Garten und ganz viel Feriengefühl!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

10.000,00 €
10% inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	35,0 m²
Nutzfläche	35,0 m²
Grundstücksfläche	220,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der fest installierte Bungalow befindet sich auf dem charmanten Campingplatz Kähnsdorf, idyllisch gelegen am Ufer des Seddiner Sees im Naturpark Nuthe-Nieplitz. Umgeben von alten Bäumen und saftigem Grün erleben Sie hier die perfekte Mischung aus Entschleunigung und Naturgenuss – und das nur ca. 30 Autominuten von Berlin entfernt!

Genießen Sie hier die Ruhe eines liebevoll gestalteten Dauerstellplatzes mit eigenem Gartenanteil. Der Platz ist ruhig, gepflegt und familiär – ideal für alle, die in ihrem Feriendomizil mehr suchen als nur ein paar freie Quadratmeter.

Ein besonderes Highlight: Die Badestelle liegt direkt neben dem Platz – springen Sie morgens ins kühle Wasser oder lassen Sie abends den Sonnenuntergang über dem See wirken. Der See lädt nicht nur zum Schwimmen ein, sondern auch zum Paddeln, Angeln und einfach Seele-baumeln-lassen.

Wer gern aktiv ist, findet rund um Kähnsdorf ein ausgedehntes Netz an Rad- und Wanderwegen. Für das leibliche Wohl sorgen ein kleiner Imbiss in unmittelbarer Nähe sowie Restaurants in der Umgebung. Auch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind im nahegelegenen Michendorf und Beelitz mit dem Auto schnell erreicht.

Kurz gesagt: Kähnsdorf ist ein Ort zum Durchatmen – hier beginnt der Urlaub, sobald Sie ankommen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie träumen von einem eigenen kleinen Rückzugsort – mitten im Grünen, mit Badensee ums Eck, Grillabenden auf der Veranda und Frühstück im Sonnenschein? Dann könnte dieser liebevoll renovierte Bungalow genau das Richtige für Sie sein!

Was einst als klassischer Wohnwagen begann, hat sich über die Jahre zu einem ganz besonderen Schmuckstück verwandelt: In liebevoller Handarbeit wurde der ursprüngliche Caravan fest umbaut und erweitert – heute präsentiert sich das Ensemble als gemütlicher Bungalow mit allem, was das Urlaubsherz begehrt.

Bitte beachten Sie:

Verkauft wird ausschließlich das Gebäude.

Der Käufer schließt einen eigenen Pachtvertrag mit dem Campingplatzbetreiber ab.

Die jährliche Pachtrate beträgt voraussichtlich 1.800€

Die charmante Kombination aus nostalgischem Ursprung und moderner Gemütlichkeit macht diesen Ort so besonders. Hier spüren Sie noch den ursprünglichen Camping-Charme – allerdings mit deutlich mehr Komfort, Platz und Stil. Ob Sie auf der Veranda den Tag begrüßen, im Wohnzimmer entspannen oder abends den Grill anwerfen: Dieses Feriendomizil erzählt Geschichten – und ist bereit für neue.

Hier wurde mit Herz renoviert, sodass Sie direkt einziehen und den Sommer genießen können.

Ihr grünes Paradies:

Das Grundstück ist ca. 220 m² groß, mit eigenem Garten – perfekt für Sonnenliegen, Planschbecken oder Kräuterbeet.

Lage zum Verlieben:

Direkt neben dem Campingplatz wartet schon das kühle Nass – eine schöne Badestelle lädt zum Schwimmen, Plantschen und Sonnen ein. Die Umgebung ist grün, ruhig und ideal für kleine Auszeiten vom Alltag.

Ein bisschen Retro, ganz viel Herz und jede Menge Urlaubsgefühl – dieser Bungalow ist Ihre Einladung zum Durchatmen, Auftanken und einfach mal Wegsein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Was Sie erwartet:

Der Bungalow bietet alles, was man für entspannte Ferientage braucht – und ein bisschen mehr:

- ***ein Schlafzimmer mit drei Betten***
- ***einen offenen Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Schlafmöglichkeit***
- ***eine gut ausgestattete Küche***
- ***ein Tageslicht-Badezimmer mit Campingtoilette***
- ***eine große, überdachte Veranda für Frühstück, Spieleabende und Sommersonne***
- ***ein Grillplatz für die perfekte Urlaubskulisse***
- ***ein gärtnerisch angelegter, eigener Garten inkl. Solardusche***

Und das Beste: Alles bleibt drin! Das komplette Inventar – von Grill, Möbeln über Geschirr bis zur Gartenliege – ist bereits im Kaufpreis enthalten. Einfach ankommen, auspacken, entspannen.

Beheizt wird der Bungalow mit Gas-Katalytgeräten, für TV-Unterhaltung sorgt die Satellitenschüssel auf dem Dach.

Auch ein eigener Parkplatz gehört dazu – praktisch und komfortabel.

Der Bungalow verfügt aktuell nicht über eine Dusche. Duschmodlichkeiten gibt es innerhalb der Saison im Waschhaus des Campingplatzes. Auch ein nachträglicher Einbau direkt im Bungalow ist möglich.

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie direkt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein einzigartiges Feriendomizil legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

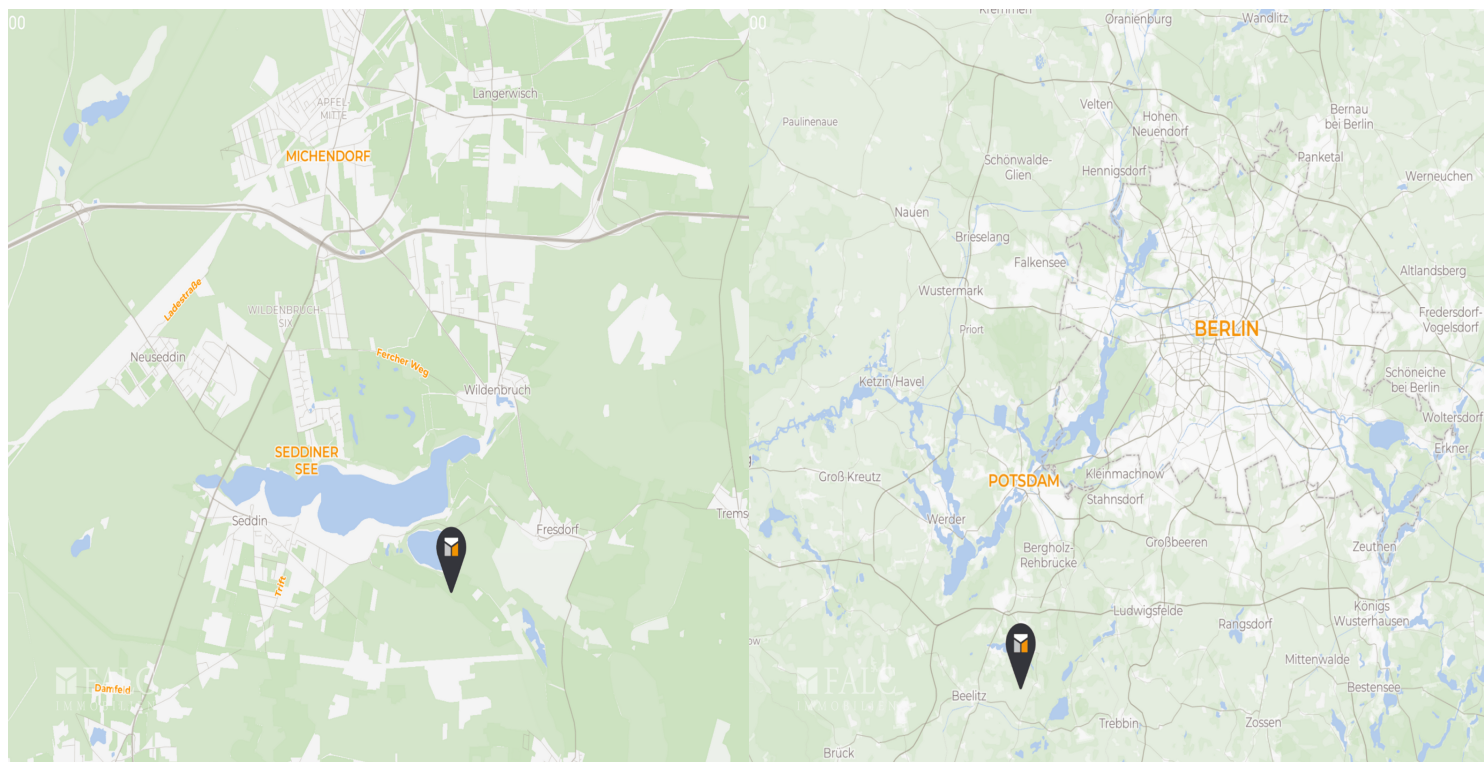
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)