



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

360°

Jetzt Termin vereinbaren.

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-KaHe-69824

Provisionsfrei. Attraktive Doppelhaushälfte mit Pool in ruhiger Lage!

Eckdaten

Kaufpreis

259.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	138,0 m²
Grundstücksfläche	834,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1895
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Teppich
Kamin	
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.06.2035
Energiekennwert	75,20 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	10.06.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in Uchtsprunge, ein charmanten Ortsteil der Hansestadt Stendal im Norden von Sachsen-Anhalt. Uchtsprunge liegt inmitten einer reizvollen, weitläufigen Landschaft, die von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln geprägt ist. Die Region bietet eine naturnahe und zugleich gut angebundene Wohnlage – ein ideales Umfeld für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Uchtsprunge verfügt über eine gute Infrastruktur und ist bekannt für sein Fachklinikum, das als wichtiger Arbeitgeber der Region zählt. Im Ort selbst sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Kindertagesstätte und eine Grundschule vorhanden. Zudem prägt eine aktive Dorfgemeinschaft das Leben in Uchtsprunge, mit regelmäßigen Festen und Veranstaltungen.

Über die Bundesstraße B 188 und die nahegelegene Autobahn A14 erreichen Sie Stendal, Magdeburg, Gardelegen und andere Städte. Zudem verfügt der Ort über einen eigenen Bahnhof, von dem aus regelmäßig Regionalbahnen in Richtung Stendal und Wolfsburg verkehren. Damit ist Uchtsprunge auch für Berufspendler eine attraktive Wahl.

Nur ca. 20 min entfernt liegt die Kreis- und Hansestadt Stendal, die mit ca. 40.000 Einwohnern die größte Stadt und das Herz bzw. der kulturelle Mittelpunkt der Altmark ist. Die Rolandstadt hat unter anderem alle Bildungseinrichtungen inkl. einer Hochschule, Theater, Krankenhaus, Museen, Gastronomie, Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten zu bieten. Auch das historische Stadtzentrum von Stendal mit seinen malerischen Gassen und Fachwerkhäusern ist ein Besuch wert.

Uchtsprunge ist ein idealer Wohnort für alle, die die Ruhe und Natur schätzen, gleichzeitig aber nicht auf eine gute Anbindung an die Stadt verzichten möchten. Ob als Rückzugsort für Familien oder als Zuhause für Paare, die Wert auf eine naturnahe Umgebung legen – diese Lage vereint Komfort, Ruhe und Erreichbarkeit in einzigartiger Weise.

Objektbeschreibung

Jetzt aufgepasst!

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Eigenheim, mit attraktiven Grundstück und Pool, in ruhiger Lage für sich und Ihre Familie? Dann ist dieses Inserat bestimmt genau das Richtige für Sie! Frau Katrin Heppner von FALC Immobilien Stendal freut sich, Ihnen hier ein tolles Immobilienangebot zu präsentieren und Ihnen mit Rat und Tat stets zur Seite zu stehen.

Der erste Eindruck stimmt? Dann machen Sie nach kurzer Anmeldung gerne schon einmal eine 3D-Besichtigung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3118075>

Diese gepflegte Doppelhaushälfte im idyllischen Stendaler Ortsteil Uchtspringe bietet Ihnen auf ca. 138 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit fünf Zimmern, verteilt auf zwei Etagen, ist sie ideal für Familien oder Paare. Das großzügige Grundstück mit ca. 834 m², Pool und Whirlpool lädt zu Aktivitäten im Freien ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über zwei helle Kinderzimmer die flexibel als Gästezimmer oder als Büro genutzt werden können. Das Schlafzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und sorgt auch an heißen Tagen für erholsame Nächte. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis inbegriffen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Von hier aus gelangen Sie auf die ca. 21 m² überdachte Terrasse mit Blick in den Garten - Perfekt für gemütliche Abende im Freien oder den Kaffee am Morgen. Das helle und freundliche Wohnzimmer mit seinem gemütlichen Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre und ist der ideale Ort für entspannte Stunden. Direkt angrenzend befindet sich das Esszimmer, das sich für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Runden eignet. Das moderne Bad bietet mit Dusche und Badewanne entspannende Wohlmomente. Ein separates WC im Dachgeschoss und die Fußbodenheizung im Erdgeschoss ergänzt den praktischen Komfort. Das Haus begeistert außerdem mit einer gemütlichen Veranda, hier können Sie das ganze Jahr die Natur und die Sonne geschützt genießen.

Als absolutes Highlight erwartet Sie im Außenbereich ein beheizter Pool (8 x 4 Meter), der von vier Solarpaneelen mit Energie versorgt wird und so für ein ungetrübten Badespaß sorgt. Ein Whirlpool rundet das Wellness-Angebot ab und verspricht Erholung pur.

Zur kostensparenden Bewässerung steht Ihnen ein eigener Brunnen zur Verfügung. Ein elektrisches Tor sorgt für Sicherheit und Komfort, während das Doppelcarport Ihre Fahrzeuge vor Wind und Wetter schützt. Ein Rasenroboter (inklusive) sorgt außerdem dafür, dass Ihre Rasenfläche immer perfekt gepflegt ist. Ein praktisches Gartenhaus bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre Gartengeräte oder Fahrräder.

Dieses vielseitige und gepflegte Objekt bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause mit großem Wohlgefühl.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Zur Info.

Die Möbel im Kinderzimmer sind digital gestaltet worden. Die Beschaffenheit der Räume ist komplett original belassen.

Link zum sehr informativen 3D-Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3118075>

Nach kurzer Anmeldung folgt der komplette Zugang per Mail.

Zur Info, aufgrund der 3D-Perspektive wirken die Räumlichkeiten in der Regel kleiner als in der Realität.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Montag bis Sonntag persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner: Katrin Heppner

E-Mail: katrin.heppner@falcimmo.de

Markt 2, 39576 Stendal

Mobil 0176 / 459 179 51

kostenlose FALC-Hotline 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

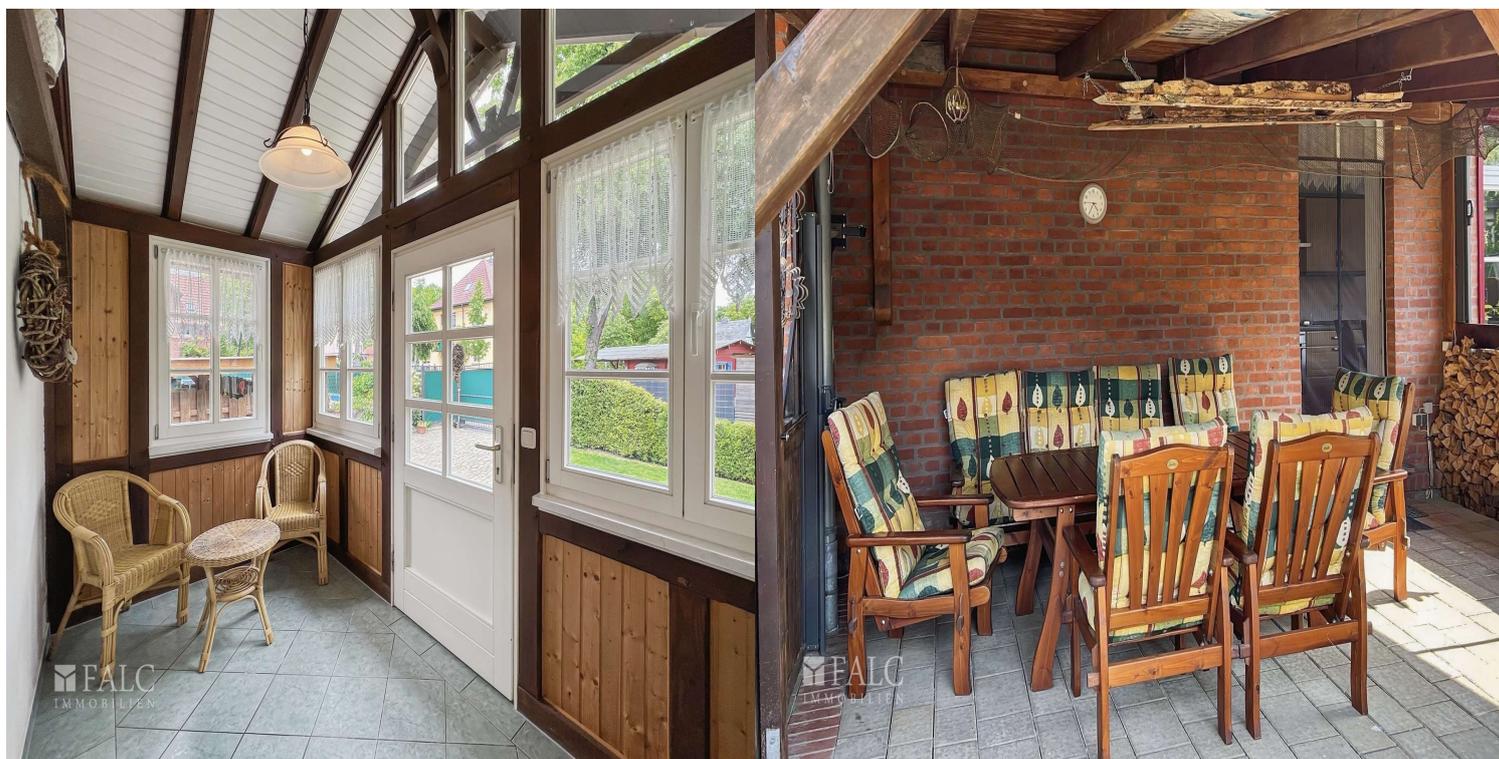
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

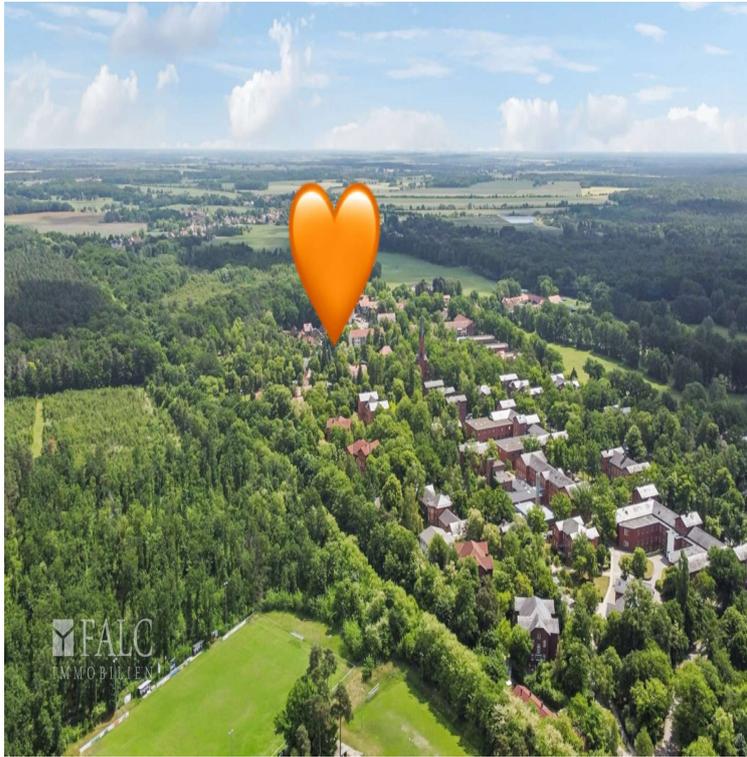
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)